

ZAMAWIAJĄCY

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152

92-230 Łódź

NIP 728 – 00 – 08 – 695

REGON 471691321

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego
na usługi ubezpieczenia (2 Części: CZĘŚĆ I; CZĘŚĆ II)**

CPV: 66510000-8

Wartość szacunkowa zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych
na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

Nr postępowania : **09/DK/18**

Postępowanie prowadzone jest na zasadach i warunkach określonych w ustawie
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z póź.zm.)

Specyfikacja zawiera 22 strony oraz 27 Załączników

Specyfikację zatwierdził w dniu 17.09.2018 r.

Prezes Zarządu

Radosław Stępień

I. NAZWA I DANE ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź
NIP: 728-00-08-695 REGON: 471691321 KRS0000015840
<http://www.wtbs.pl>
poczta elektroniczna - wtbs@wtbs.pl
tel. 42 674 93 78
fax 42 674 93 98
zwany dalej WTBS

UBEZPIECZAJĄCY / UBEZPIECZONY

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź
NIP: 728-00-08-695 REGON: 471691321
KRS0000015840

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwane dalej ustawą Pzp - na usługi ubezpieczenia Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. (2 Części: CZĘŚĆ I; CZĘŚĆ II)
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest przy udziale brokera ubezpieczeniowego Michała Spychalskiego, któremu zostało udzielone stosowne pełnomocnictwo (SIWZ, Załącznik Nr 5)

III. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI / WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ PRZEKAZYWANIE OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim.
2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U.2017.1481 z póź. zm), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu faksu lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów dla których Prawodawca przewidział wyłącznie formę pisemną. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawca winien posługiwać się znakiem sprawy określonym w SIWZ.
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane pisemnie przez Wykonawcę należy złożyć na adres Zamawiającego: Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., 92-230 Łódź, al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia przez Wykonawcę, faktu otrzymania korespondencji w dniu jej wysłania przez Zamawiającego, za potwierdzenie jej otrzymania przyjmuje się wydruk potwierdzający wysłanie wiadomości. Zamawiający przyjmuje, iż korespondencja wysłana przez Zamawiającego została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią korespondencji w dniu jej wysłania.
4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę drogą elektroniczną należy kierować na adres: e-mail: wtbs@wtbs.pl lub fax 42 674 93 98

IV. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 1.1. w zakresie procedur: Katarzyna Kijak-Ruta – Radca Prawny

- 1.2. w zakresie przedmiotu zamówienia: Mariusz Krauze – Prokurent; Agnieszka Kozłowska – specjalista d.s. ekonomiczno-księgowych
- 1.3. dane kontaktowe:
poczta elektroniczna: wtbs@wtbs.pl
tel. 42 674 93 78
fax 42 674 93 98

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ubezpieczeniowych dla Zamawiającego:
 - 1.1. CZĘŚĆ I:
 - 1.1.1. ubezpieczenie mienia (AR)
 - 1.1.2. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego (EEI AR)
 - 1.1.3. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC),
 - 1.1.4. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (OC ZN)
 - 1.2. CZĘŚĆ II:
 - 1.2.1. ubezpieczenie odpowiedzialności członków władz spółek kapitałowych (D&O)
2. Usługi ubezpieczeniowe są zwolnione od podatku od towarów i usług – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, *załącznik Nr 4* poz. 3 (Dz.U.2017.1221 z póź. zm.).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w załącznikach (SIWZ, Załącznik: Nr 1, Nr 2, Nr 3) oraz wzory umów (SIWZ, Załącznik: Nr 16, Nr 27)
4. Przedmiot, zakres, sumy ubezpieczeniowe, limity, sumy gwarancyjne, sublimity – mogą ulec zmianie na etapie realizacji umowy z ważnych przyczyn - na podstawie zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
5. Ustanowione wysokości: sumy ubezpieczenia, limity, sumy gwarancyjne, sublimity odnoszą się do rocznego okresu ubezpieczenia.
6. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
 - 6.1. Wykonawca może złożyć ofertę dotyczącą jednej lub więcej CZĘŚCI zamówienia.
 - 6.2. W odniesieniu do jednej CZĘŚCI zamówienia Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz żadnej modyfikacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
9. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
10. Zamawiający nie zamierza ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
11. Przygotowanie niniejszego postępowania nie było poprzedzone przeprowadzeniem dialogu technicznego.

VI. POUFNY CHARAKTER INFORMACJI.

1. Zamawiający nadaje Klauzulę poufności poniższym Załącznikom:
Załącznik Nr 1 – Przedmiot ubezpieczenia (Część I; Część II)
Załącznik Nr 2 - Lokalizacja i wykaz ubezpieczanych przedmiotów / ryzyk
Załącznik Nr 3 – Zestawienie: sumy ubezpieczenia, sumy gwarancyjne, stopy składek, składki jednostkowe, składki
Załącznik Nr 4 – Szkodowość
Załącznik Nr 17 - Wzór Potwierdzenia Wykonawcy o dokonaniu Cesji
2. Wykonawca uzyska informacje o charakterze poufnym wnosząc do Zamawiającego o przesłanie wskazanego Załącznika / Załączników – w formie elektronicznej. Wykonawca wnioskując na adres mailowy podany przez Zamawiającego (SIWZ, Rozdział: III; IV) We wniosku o przesłanie Załącznika / Załączników z informacjami poufnymi należy podać: dane dotyczące Wykonawcy, dane osoby występującej, numer postępowania.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy
2. Przewidywany termin realizacji zamówienia: 01.01.2019 r. – 31.12.2021 r.

- 2.1. Termin realizacji zamówienia to przedział czasowy, w którym przypada początek okresu ubezpieczenia i zakończenie okresu ubezpieczenia dla poszczególnych CZĘŚCI.
- 2.2. Termin realizacji zobowiązań Wykonawcy może wykraczać poza termin realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.3. W terminie realizacji zamówienia ustala się trzy roczne okresy ubezpieczeniowe:
 - 2.3.1. 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r. (pierwszy roczny okres ubezpieczeniowy)
 - 2.3.2. 01.01.2020 r. – 31.12.2020 r. (drugi roczny okres ubezpieczeniowy)
 - 2.3.3. 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. (trzeci roczny okres ubezpieczeniowy)
3. Dokumenty ubezpieczeniowe (polisy) będą wystawiane na każdy roczny okres ubezpieczeniowy z uaktualnionymi danymi: przedmiot i zakres ubezpieczenia, sumy ubezpieczenia, limity, sumy gwarancyjne, sublimity, składki ubezpieczeniowe:
W przypadku zmiany: przedmiotu ubezpieczenia, wartości ubezpieczanego mienia - składki ubezpieczeniowe będą przeliczane zgodnie ze stawkami: stopy składek / składki jednostkowe / składki – zapisanymi w ofercie.
 - 3.1. Składki podane w ofercie za drugi i trzeci roczny okres ubezpieczenia odnoszą się wyłącznie do danych zawartych w SIWZ i nie są wiążące w przypadku zmian: przedmiotu i zakresu ubezpieczenia, sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów, wzrostu szkodowości .
 - 3.1.1. W przypadku istotnego wzrostu szkodowości w CZĘŚCI I zamówienia zastosowany zostanie § 4 ust. 8 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 16)
 4. W każdym rocznym okresie ubezpieczeniowym dokumenty ubezpieczeniowe dla poszczególnych przedmiotów / ryzyk ubezpieczanych będą wystawiane oddzielnie:
 - 4.1. dokument ubezpieczenia mienia (AR) w trzech egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy, Banku na rzecz którego będą wystawiane cesje z zawartej umowy ubezpieczenia.
 - 4.1.1. cesja oraz zastrzeżenie wypłaty odszkodowania do wysokości niespłaconego kredytu wraz z odsetkami (SIWZ, Załącznik: Nr 17),
 - 4.2. dokument ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (EEI AR) w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy),
 - 4.3. dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC) w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy),
 - 4.4. dokument obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (OC ZN) w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy),
 - 4.5. dokument ubezpieczenia odpowiedzialności członków władz spółek kapitałowych (D&O) w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy),

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - 1.1. nie podlegają wykluczeniu z powodu zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) Pzp. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w artykule 24 ust. 5 Pzp.
 - 1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu, w zakresie:
 - 2.1. kompetencji i/lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej
 - 2.1.1. Wykonawca posiada zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 999 z późn. zm.) w zakresie co najmniej tożsamym z przedmiotem zamówienia w poszczególnych CZĘŚCIACH zamówienia i taką działalność prowadzi,
 - 2.1.2. Wykonawca posiada zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie ubezpieczeń obowiązkowych zgodnie z ustawą z dnia 22.05.2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 473 z późn. zm.), w zakresie co

- najmniej tożsamym z przedmiotem zamówienia w CZĘŚCI I zamówienia i taką działalność prowadzi, tj. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.
- 2.1.3. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu (pkt. 2.1.1 oraz pkt. 2.1.2.) gdy złoży Oświadczenie (SIWZ, Załącznik Nr 6)
 - 2.1.4. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższe warunki, każdy z Wykonawców powinien potwierdzić w Oświadczeniu (SIWZ, Załącznik Nr 6)
 - 2.2. posiadania wiedzy i doświadczenia, dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami z przygotowaniem zawodowym do wykonania zamówienia
 - 2.2.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu (pkt. 2.2.) gdy złoży Oświadczenie (SIWZ, Załącznik Nr 6),
 - 2.2.2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek, każdy z Wykonawców powinien potwierdzić w Oświadczeniu (SIWZ, Załącznik Nr 6)
 - 2.3. sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy zapewniającej wykonanie zamówienia
 - 2.3.1. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek udziału w postępowaniu (pkt. 2.3.) gdy złoży Oświadczenie (SIWZ, Załącznik Nr 6),
 - 2.3.2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, powyższy warunek, każdy z Wykonawców powinien potwierdzić w Oświadczeniu (SIWZ, Załącznik Nr 6)

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, wobec których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12)-23) ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie Zamówienia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust. 1 pkt. 13 - 14 oraz 16–20 ustawy Pzp; może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

X. WYMAGANE OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY, W TYM WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie Wykonawcy, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu, złożone według wzoru (SIWZ, Załącznik Nr 6)
W przypadku oferty wspólnej każdy Wykonawca składa oświadczenie podpisane w swoim imieniu.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie wykonawcy, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania, złożone według wzoru (SIWZ, Załącznik Nr 7). W przypadku oferty wspólnej każdy Wykonawca składa oświadczenie podpisane w swoim imieniu. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia

wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza w tym oświadczeniu informacje o Podwykonawcach. Zamawiający nie żąda złożenia przez Podwykonawców w/w oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych Podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także dokumenty dotyczące tych Podmiotów. Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące braku podstaw do wykluczenia (SIWZ, Załącznik Nr 7) powinno być wypełnione w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby. Oświadczenie musi wskazywać brak istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia (w zakresie analogicznym jak Wykonawca) oraz spełnianie, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, oraz warunków udziału w postępowaniu. (SIWZ, Załącznik Nr 6).
4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych Podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zobowiązania tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia w postaci dokumentów, które określają w szczególności:
 - 4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 4.2. sposób wykorzystania zasobów innego Podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4.3. zakres i okres udziału innego Podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4.4. czy Podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i/lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Zobowiązanie to może być wyrażone w jednym dokumencie, jak również być podparte całym pakietem innych dokumentów. Niezależnie od tego, czy Wykonawca będzie udowadniał okoliczności dysponowania zasobami Podmiotu trzeciego tylko przy pomocy jednego dokumentu zawierającego zobowiązanie Podmiotu trzeciego, czy też przy pomocy wielu dokumentów tworzących w całości takie zobowiązanie, treść ich powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać w szczególności wskazane powyżej elementy.

Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych Podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, a Podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania części zamówienia / zakresu zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podania firm Podwykonawców (SIWZ, Załącznik Nr 15, Załącznik Nr 26).

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy Podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

UWAGA:

Nie powoduje konieczności przedkładania przez Wykonawcę wyżej wymienionego zobowiązania w przypadkach:

- realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca spełnia samodzielnie warunki udziału w postępowaniu, bez powoływania się na zasoby innych Podmiotów. Taki udział Podwykonawcy w wykonaniu zamówienia nie stanowi korzystania z zasobu Podmiotu trzeciego w rozumieniu art. 22a ustawy Pzp,
- zaangażowania przez Wykonawcę na podstawie różnych stosunków prawnych osoby fizycznej, niezależnie od tego, czy prowadzi działalność gospodarczą przy pomocy przedsiębiorstwa (zakładu pracy), czy też świadczącej usługę na podstawie, m.in. umowy zlecenia, jeżeli osoba ta będzie wykonywała wyłącznie osobiście, uzgodnione

z Wykonawcą czynności związane z realizacją zamówienia publicznego (np. pełniła funkcję kierownika budowy). W takim bowiem przypadku mamy do czynienia z bezpośrednim dysponowaniem osobą zdolną do wykonania zamówienia, a nie powołaniem się na zasoby Podmiotu trzeciego.

5. Oferta winna zawierać również następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 5.1. Wypełniony „Formularz oferty” w zakresie CZĘŚCI I; CZĘŚCI II zamówienia, na który składana jest oferta, sporządzony z wykorzystaniem wzoru (SIWZ, Załącznik Nr 15, Załącznik Nr 26).
 - 5.2. Pełnomocnictwo (lub ciąg pełnomocnictw) – oryginał lub kopia potwierdzona notarialnie dla osoby / osób podpisującej ofertę w imieniu Wykonawcy, udzielone przez osobę upoważnioną zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub wpisem do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (należy załączyć tylko w sytuacji, kiedy ofertę podpisuje osoba, której uprawnienie do reprezentacji nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub wpisu do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej).
 - 5.3. W przypadku składania oferty wspólnej, dodatkowo: pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Podmiotów w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Każdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, udzielanej bezzwłocznie po otwarciu ofert, o której mowa (SIWZ, Rozdział XVI, pkt. 4) zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi Wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu.

Oświadczenie należy przesłać w wyznaczonym wyżej terminie drogą elektroniczną, zaś oryginał oświadczenia przekazać Zamawiającemu niezwłocznie. Oświadczenie można złożyć na druku „Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przynależności / braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej” (SIWZ, Załącznik Nr 8).

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty lub informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Powyższy wymóg nie dotyczy przypadku, gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego złożono tylko jedną ofertę (w ramach tej samej CZĘŚCI zamówienia złożono jedną ofertę częściową).
7. Oświadczenia zawarte w (SIWZ, Załącznik Nr 6) oraz w (SIWZ, Załącznik Nr 7) stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów:
 - 7.1. zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 999 z późn. zm.), w zakresie co najmniej tożsamym z przedmiotem zamówienia, na który składa ofertę lub dokument równoważny.
 - 7.2. zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie ubezpieczeń obowiązkowych zgodnie z ustawą z dnia 22.05.2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 473 z późn. zm.), w zakresie nie mniejszym niż przedmiot zamówienia opisany w niniejszej SIWZ, tj. obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości oraz potwierdza prowadzenie działalności w zakresie przedmiotu zamówienia
8. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570).

9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze te dokumenty samodzielnie. W przypadku, gdy dokumenty te dostępne będą w języku obcym Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
10. W przypadku, gdy wybór złożonej oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT), który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Informacja Wykonawcy o obowiązku podatkowym może zostać złożona wg wzoru (SIWZ, Załącznik Nr 9). Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i dołączenia niniejszej informacji do składanej oferty tylko w przypadku powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w związku z wyborem oferty Wykonawcy).
11. Do oferty każdy Wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu (SIWZ, Załącznik Nr 10)

XI. PRZYGOTOWANIE OFERTY

CZEŚĆ I

1. Wraz z wypełnionym Formularzem oferty (SIWZ, Załącznik Nr 15) należy złożyć:
 - 1.1. wypełnione Zestawienie: sum ubezpieczenia, stóp składek, składek jednostkowych, składek - ubezpieczanych przedmiotów / ryzyk (SIWZ, Załącznik Nr 3: *Tabela Nr 1, Tabela Nr 2, Tabela Nr 3, Tabela Nr 4, Tabela Nr 5, Tabela Nr 5a, Tabela Nr 6*)
 - 1.2. wypełnione Formularze cenowe (SIWZ, Załącznik: Nr 11; Nr 12; Nr 13, Nr 14)
 - 1.3. zaakceptowany Wzór Umowy (SIWZ, Załącznik Nr 16)
 - 1.4. zaakceptowany Wzór Potwierdzenie Wykonawcy o dokonaniu Cesji (SIWZ, Załącznik Nr 17)

CZEŚĆ II

2. Wraz z wypełnionym Formularzem oferty (SIWZ, Załącznik Nr 26) należy złożyć:
 - 2.1. wypełnione Zestawienie: sum ubezpieczenia, stóp składek, składek jednostkowych, składek - ubezpieczanych przedmiotów / ryzyk (SIWZ, Załącznik Nr 3: *Tabela Nr 7*)
 - 2.2. wypełniony Formularz cenowy (SIWZ, Załącznik: Nr 25)
 - 2.3. zaakceptowany Wzór umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 27)

CZEŚĆ I; CZEŚĆ II

4. Wraz z wypełnionym formularzem ofertowym dla danej CZEŚCI zamówienia (SIWZ, Załącznik Nr 15, Załącznik Nr 26) należy złożyć dokumenty i wypełnione oświadczenia (ROZDZIAŁ X, pkt. 1-5, pkt. 10-11)
5. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, czytelnie, w języku polskim (wskazany wydruk komputerowy), w jednym egzemplarzu.
6. Dołączone do SIWZ formularze ofertowe oraz druki mogą stanowić wzór dla Wykonawcy przy opracowywaniu dokumentów ofertowych. Dopuszcza się sporządzenie formularza ofertowego i załączników na drukach opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem zawarcia wszystkich informacji określonych we wzorze .
7. Ofertę musi podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. Parafka i data wymagana jest w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.
8. Oświadczenia, o których mowa w (SIWZ, Rozdział X), składane są przez Wykonawcę oraz przez Podmioty na których zasobach polega Wykonawca, w oryginale.
9. Pełnomocnictwa należy załączyć w oryginale lub kopii poświadczonyj notarialnie.

10. W przypadku, gdy oferta składana jest przez dwa lub więcej Podmiotów, Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
11. Zamawiający wymaga, aby dokumenty stanowiące ofertę były umieszczone w trwale zapieczętowanej / zaklejonej kopercie oznaczonej napisem:

<NAZWA OFERENTA I JEGO ADRES >
<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO ADRES >
oferta w <TRYB PRZETARGU>
na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>
nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

12. W przypadku nieprawidłowego opisanego, zaadresowania lub zamknięcia kopert z ofertami zamawiający nie bierze odpowiedzialności za jej nieterminowe otwarcie.
13. Na każdą CZĘŚĆ zamówienia Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
14. Ofertę należy złożyć w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (SIWZ, Rozdział XV).
Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę, tylko pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert określonym w (SIWZ, Rozdział XV).
15. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zdobycie niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania oferty leży w interesie Wykonawcy.
17. Oferta jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
18. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być oznaczone w ofercie. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w przywołanym powyżej przepisie, tj., że zastrzeżona informacja:
 - 18.1. ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
 - 18.2. nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
 - 18.3. podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.
19. Wykonawca nie może zastrzec następujących informacji: nazwy i adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności.
20. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku niż język polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości Zamawiający uzna, iż wersja polskojęzyczna dołączona przez Wykonawcę do oferty jest wersją wiążącą.
21. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców, zgodnie z Formularzem oferty dla danej Części zamówienia (SIWZ, Załącznik: Nr 15, Nr 26).

XII. OBLICZANIE CENY OFERTY

1. Cena oferty jest ceną brutto i musi być wyrażona w złotych polskich (zł.).
2. Cena oferty winna obejmować koszt wszystkich prac i wydatków związanych z wykonaniem zamówienia z należnymi podatkami i ewentualnymi upustami cenowymi.
3. Cenę oferty należy podać cyfrowo i słownie. Jeżeli wystąpi rozbieżność pomiędzy ceną wyrażoną liczbowo i słownie, ważna będzie cena wyrażona słownie.
4. Cenę oferty należy obliczyć i podać w pełnych złotych (zł.), zaokrąglając końcówki groszy stosując ogólne zasady zaokrągleń.

5. Dotyczy ubezpieczenia mienia i elektroniki. W przypadku różnic pomiędzy wartością iloczynu „Suma ubezpieczenia” i „Stopa składki”, a wartością zapisaną przez Wykonawcę w kolumnie „Składka” – jako wiążące uznane będą wartości iloczynu „Suma ubezpieczenia” danego przedmiotu i „Stopa składki”
6. Dotyczy ubezpieczenia oc. W przypadku różnic pomiędzy wartością iloczynu „Składka jednostkowa za jeden lokal / pomieszczenie / miejsce postojowe” i „Ilość lokali / pomieszczeń / miejsc postojowych” (SIWZ, Załącznik Nr 3, Tabela Nr 5a, Tabela N 5b), a wartością zapisaną przez Wykonawcę w Tabeli Nr 5, w kolumnie „Składka w zł. – suma iloczynów „Ilości poszczególnych lokali (Tabela Nr 5b) i składek jednostkowych tych lokali (Tabela Nr 5a)” – jako wiążące uznane będą wartości iloczynu „Składka jednostkowa za jeden lokal / pomieszczenie / miejsce postojowe” i „Ilość lokali / pomieszczeń / miejsc postojowych”
7. Cena oferty określona przez Wykonawcę jest wysokością składki odpowiadającej wartości mienia ustalonej na dzień 17.09.2018 r. i służy wyłącznie do wyboru oferty najkorzystniejszej.
8. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić każdą komórkę wszystkich druków dla danej CZEŚCI zamówienia, na który składa ofertę oraz obliczyć cenę brutto za realizację zamówienia w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.

9. CZEŚĆ I

- 7.1. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić każdą komórkę w drukach (SIWZ, Załącznik: Nr 3: *Tabela Nr 1, Tabela Nr 2, Tabela Nr 3, Tabela Nr 4, Tabela Nr 5, Tabela Nr 5a, Tabela Nr 6; Załącznik Nr 11, Załącznik Nr 12, Załącznik Nr 13, Załącznik Nr 14, Załącznik Nr 15, Załącznik Nr 16*), w tym podać stawki: stopy składek ubezpieczeniowych, składki jednostkowe, składki za każdy 12 miesięczny okres ubezpieczeniowy nanosząc wartości do:
 - 7.1.1. Załącznik Nr 3: *Tabela: Nr 1; Tabela Nr 2; Tabela Nr 3; Tabela Nr 4* - Kolumny „Stopa składki” i Kolumny „Składka w zł.”
 - 7.1.2. Załącznik Nr 3: *Tabela Nr 5; Tabela Nr 5a, Tabela Nr 6* - Kolumny „Składka w zł.”
- 7.2. Stawki: stopy składek / składki jednostkowe / składki - zapisane przez Wykonawcę będą obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem zapisu w pkt. 7.3.
- 7.3. Składki zapisane w ofercie za drugi i trzeci roczny okres ubezpieczenia odnoszą się wyłącznie do danych zawartych w SIWZ i nie są wiążące w przypadku zmian: przedmiotu i zakresu ubezpieczenia, sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów, wzrostu szkodowości.
 - 7.3.1. W przypadku istotnego wzrostu szkodowości w CZEŚCI I zamówienia zastosowany zostanie zapis § 4 ust. 8 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 16)
- 7.4. Wykonawca obliczy cenę oferty brutto za realizację CZEŚCI I zamówienia w okresie obowiązywania umowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. wykorzystując Formularze cenowe, a następnie przeniesie obliczone wartości z wierszy OGÓŁEM, z poszczególnych Formularzy cenowych (SIWZ, Załącznik: Nr 11, Nr 12, 13, Nr 14) do odpowiednich rubryk w Formularzu oferty (SIWZ, Załącznik Nr 15)
- 7.5. Oferowana składka ubezpieczeniowa za każdy roczny okres ubezpieczeniowy nie może być wyższa niż 35% składki ogółem za trzyletni okres ubezpieczenia od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. (łącznie w okresie trzech lat: 100% wartości oferowanej składki). W przypadku nie spełnienia powyższego wymogu oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z powodu niezgodności z zapisami SIWZ.

8. CZEŚĆ II

- 8.1. Wykonawca jest zobowiązany wypełnić każdą komórkę w drukach (SIWZ, Załącznik Nr 3: *Tabela Nr 7, Załącznik Nr 25, Załącznik Nr 26*), w tym podać stawki: stopy składek ubezpieczeniowych, składki jednostkowe, składki za każdy 12 miesięczny okres ubezpieczeniowy nanosząc wartości do:
 - 8.1.1. Załącznik Nr 3: *Tabela Nr 7* - Kolumny „Składka w zł”.
- 8.2. Stawki: stopy składek / składki jednostkowe / składki - zapisane przez Wykonawcę będą obowiązywać przez cały okres realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem zapisu w pkt. 8.3.
- 8.3. Składki zapisane w ofercie za drugi i trzeci roczny okres ubezpieczenia odnoszą się wyłącznie do danych zawartych w SIWZ i nie są wiążące w przypadku zmian: przedmiotu i zakresu ubezpieczenia, sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów, wzrostu szkodowości.

- 8.3.1. W przypadku istotnego wzrostu szkodowości w CZĘŚCI II zamówienia zastosowany zostanie zapis § 4 ust. 8 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 27)
- 7.4. Wykonawca obliczy cenę oferty brutto za realizację CZĘŚCI II zamówienia w okresie obowiązywania umowy od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. wykorzystując Formularz cenowy, a następnie przeniesie obliczone wartości z wiersza OGÓŁEM Formularza cenowego (SIWZ, Załącznik: Nr 25) do odpowiedniej rubryki w Formularzu oferty (SIWZ, Załącznik Nr 26)
- 8.5. Oferowana składka ubezpieczeniowa za każdy okres / rok ubezpieczeniowy nie może być wyższa niż 35% składki ogółem za trzyletni okres ubezpieczenia od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. (łącznie w okresie trzech lat: 100% wartości oferowanej składki). W przypadku nie spełnienia powyższego wymogu oferta Wykonawcy zostanie odrzucona z powodu niezgodności z zapisami SIWZ.
9. W sytuacji gdy Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. (SIWZ, Załącznik Nr 9)
10. Cena oferty będzie podstawą do porównania ofert.
11. Na podaną cenę oferty za daną CZĘŚĆ zamówienia zostanie podpisana umowa z wybranym Wykonawcą.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do takiego ustalenia ceny oferty by była ona adekwatna do przedmiotu i zakresu ubezpieczenia danej CZĘŚCI zamówienia, na który składana jest oferta oraz płatności składki (SIWZ, Załącznik: Nr 25, Nr 26).
14. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.

XIII. OCENA OFERTY

1. Zamawiający korzysta z możliwości określonej w art. 24aa ustawy Pzp tzn. Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Zamawiający dokona oceny ofert oddzielnie dla każdej CZĘŚCI zamówienia.

3. CZĘŚĆ I.

1. Przy dokonywaniu oceny ofert Zamawiający będzie stosował następujące zasady:
 - 1.1. Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wypełnionych przez Wykonawcę załączników:
 - 1.1.1. Zestawienie: sumy ubezpieczenia, stawki: stopy składek / składki jednostkowe / składki - ubezpieczanych przedmiotów / ryzyk (SIWZ, Załącznik Nr 3)
 - 1.1.2. Formularze cenowe (SIWZ, Załącznik: Nr 11, Nr 12, Nr 13, Nr 14)
 - 1.1.3. Formularz oferty (SIWZ, Załącznik Nr 15)
 - 1.2. Zamawiający ustala kryteria oceny ofert nie podlegających odrzuceniu:
 - 1.2.1. Cena oferty brutto
 - 1.2.2. Termin płatności składki
 - 1.3. Zamawiający ustala wagi kryteriów:
 - 1.3.1. waga kryterium Cena: 95 pkt.
 - 1.3.2. waga kryterium Termin płatności składki: 5 pkt.
 - 1.4. Ocena kryterium CENA zostanie dokonana wg wzoru:

$$P_{\text{cena}} = \frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{ob}}} \times 95 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{cena} - liczba uzyskanych punktów badanej oferty za kryterium Cena

C_{min} - najniższa cena brutto w zł. spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{ob} - cena brutto oferty badanej, w zł.

95 pkt. waga kryterium Cena

1.5. Ocena kryterium TERMIN PŁATNOŚCI SKŁADKI zostanie dokonana wg wzoru:

$$P_{tps} = \frac{P_{min}}{P_{ob}} \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

P_{tps} - liczba uzyskanych punktów badanej oferty za kryterium Termin płatności składki

P_{min} - najniższa ilość punktów spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu

P_{ob} - ilość punktów oferty badanej

5 pkt. - waga kryterium Termin płatności składki

Oferowana płatność składki:

- do 14 stycznia (włącznie) każdego roku: 0 punktów

- od 15 stycznia do 14 lutego (włącznie) każdego roku: 2 punkty

- od 15 lutego do 28 lutego (włącznie) każdego roku: 5 punktów

W przypadku gdy termin płatności przypada w dniu wolnym od pracy uznaje się za terminowe opłacenie składki w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym od pracy (dotyczy także wszystkich sobót).

1.6. Ocena końcowa oferty będzie sumą punktów uzyskanych za wszystkie w/w kryteria.

$$S_{uzp} = P_{cena} + P_{tps}$$

gdzie:

S_{uzp} - łączna suma uzyskanych punktów badanej oferty, obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

P_{cena} - liczba uzyskanych punktów badanej oferty, za kryterium Cena

P_{tps} - liczba uzyskanych punktów badanej oferty, za kryterium Termin płatności składki

4. CZĘŚĆ II.

1. Przy dokonywaniu oceny ofert Zamawiający będzie stosował następujące zasady:

1.1. Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wypełnionych przez Wykonawcę załączników:

1.1.1. Formularz cenowy (SIWZ, Załącznik: Nr 25)

1.1.2. Formularz oferty (SIWZ, Załącznik Nr 26)

1.2. Zamawiający ustala kryteria oceny ofert nie podlegających odrzuceniu:

1.2.1. Cena oferty brutto

1.2.2. Termin płatności składki

1.3. Zamawiający ustala wagi kryteriów:

1.3.1. waga kryterium Cena: 95 pkt.

1.3.2. waga kryterium Termin płatności składki: 5 pkt.

1.4. Ocena kryterium CENA zostanie dokonana wg wzoru:

$$P_{cena} = \frac{C_{min}}{C_{ob}} \times 95 \text{ pkt.}$$

gdzie:

- P_{cena}** - liczba uzyskanych punktów badanej oferty za kryterium Cena
C_{min} - najniższa cena brutto w zł. spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu
C_{ob} - cena brutto oferty badanej, w zł.
95 pkt. waga kryterium Cena

1.5. Ocena kryterium TERMIN PŁATNOŚCI SKŁADKI zostanie dokonana wg wzoru:

$$P_{tps} = \frac{P_{min}}{P_{ob}} \times 5 \text{ pkt.}$$

gdzie:

- P_{tps}** - liczba uzyskanych punktów badanej oferty za kryterium Termin płatności składki
P_{min} - najniższa ilość punktów spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu
P_{ob} - ilość punktów oferty badanej
5 pkt. - waga kryterium Termin płatności składki

Oferowany termin płatność składki:

- do 14 stycznia (włącznie) każdego roku: 0 punktów
- od 15 stycznia do 14 lutego (włącznie) każdego roku: 2 punkty
- od 15 lutego do 28 lutego (włącznie) każdego roku: 5 punktów

W przypadku gdy termin płatności przypada w dniu wolnym od pracy uznaje się za terminowe opłacenie składki w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu wolnym od pracy. Ocena końcowa oferty będzie sumą punktów uzyskanych za wszystkie w/w kryteria.

$$S_{uzp} = P_{cena} + P_{tps}$$

gdzie:

- S_{uzp}** - łączna suma uzyskanych punktów badanej oferty, obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku
P_{cena} - liczba uzyskanych punktów badanej oferty, za kryterium Cena
P_{tps} - liczba uzyskanych punktów badanej oferty, za kryterium Termin płatności składki.

5. Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna tę ofertę, która nie będzie podlegać odrzuceniu oraz uzyska najwyższą ocenę końcową.
6. Zamawiający dokonuje poprawek w ofercie (art. 87 ust. 2 ustawy Pzp) - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Oferta Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ppkt. 6.3 zostanie, zgodnie z art. 89 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp, odrzucona.. Omyłki, które podlegają poprawkom:
 - 6.1 oczywiste omyłki pisarskie (tzn. omyłki polegające np. na niezamierzonym przekręceniu, opuszczeniu wyrazu lub jego części, mylnej pisowni, błędzie logicznym lub gramatycznym, błędzie pisarskim lub błędzie mającym postać innej niedokładności przypadkowej, których poprawienie nie prowadzi do zmiany sensu oświadczenia Wykonawcy),
 - 6.2 oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek (np. widoczny niezamierzony błąd rachunkowy popełniony przez Wykonawcę, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego, mający charakter bezsporny i nie budzący wątpliwości, możliwy do ustalenia na podstawie oferty. Popełniona omyłka powinna być możliwa do poprawienia bez konieczności odwoływania się do innych dokumentów postępowania lub uzyskiwania wyjaśnień wykonawcy. Konieczność odwoływania się do wiadomości specjalnych oraz posłużenie się przy wyjaśnianiu istoty błędu specjalistami wyklucza możliwość uznania omyłki za oczywistą). W przypadku, gdy składka łączna nie jest równa sumie składek za poszczególne rodzaje ubezpieczeń uznaje się, że prawidłowo podane zostały składki za poszczególne rodzaje ubezpieczeń / ryzyka,

- 6.3 inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty (tzn. omyłki, których charakter zezwala na ich samodzielne poprawienie przez Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych wyjaśnień Wykonawcy. Z okoliczności postępowania wynika zamiar złożenia przez Wykonawcę oferty zgodnej z wymogami Zamawiającego, natomiast Zamawiający posiada wszystkie dane do dokonania czynności poprawy, w związku z czym nie będzie zmuszony w sposób istotny ingerować w treść oferty. Omyłka może dotyczyć również ceny, czyli istotnego elementu oferty, co nie musi oznaczać, że ma ona charakter istotny w stosunku do całej oferty.)
7. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów - Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie:
- 7.1. oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla Wykonawcy, oryginalności projektu Wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2017.847 t.j. z dnia 2017.04.26 z póź. zm)
- 7.2. pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów;
- 7.3. wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie;
- 7.4. wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska;
- 7.5. powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
8. W przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od:
- 8.1. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy Pzp lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w tym punkcie, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;
- 8.2. wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych, zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w tym punkcie.
9. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
10. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; 92-230 Łódź al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152, sekretariat I piętro do dnia 26.09.2018 r., do godz. 10:00
2. Oferta złożona po tym terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
3. Oferty przesyłane pocztą / kurierem będą zakwalifikowane do przetargu pod warunkiem dostarczenia ich w terminie i na miejsce wskazane w ust. 1

4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.; 92-230 Łódź al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152, w pokoju nr 140, parter w dniu 26.09.09.2018 r., o godz.10.30

XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE TRYBU OTWARCIA, OCENY OFERTY ORAZ OGŁOSZENIA WYNIKÓW PRZETARGU

1. Otwarcie jest jawne.
2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie każdej CZEŚCI zamówienia.
3. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda: nazwy oraz adresy Wykonawców, na jaką CZEŚĆ zamówienia złożone zostały oferty oraz ceny ofert.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dla każdej Części zamówienia:
 - 4.1. wysokości kwot jakie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnych CZEŚCI zamówienia;
 - 4.2. nazw oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - 4.3. ceny oraz pozostałych kryteriów podlegających ocenie;
5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 5.1. jest niezgodna z ustawą Pzp;
 - 5.2. jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
 - 5.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 5.4. zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 5.5. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 5.6. zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 5.7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp;
 - 5.8. Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą;
 - 5.9. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostanie unieważnione w przypadku, jeżeli:
 - 6.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - 6.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 6.3. w sytuacji wskazanej w art. 91 ust. 5 ustawy Pzp, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - 6.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 6.5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Zgodnie z art. 24 aa ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca którego oferta ostała najwyższej oceniona i uznana jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału określone w postępowaniu. Stosownie do dyspozycji art. 24aa ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
8. W toku dokonywania oceny złożonych ofert, Zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
9. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:
 - 9.1. jest zgodna z przepisami ustawy Pzp w zakresie niniejszego postępowania,
 - 9.2. odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWZ,

- 9.3. została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o przyjęte kryteria wyboru.
- 10. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców:
 - 10.1. o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także przyznaną punktację ofercie / ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - 10.2. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 10.3. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5 ustawy Pzp,;
 - 10.4. unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 11. Zamawiający niezwłocznie zamieszcza informacje, o których mowa w punkcie 10.1 albo 10.4, na stronach internetowych: www.wtbs.pl

XVII. ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT. 6 USTAWY PZP

- 1. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt. 3 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki w okolicznościach określonych w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp
 - 1.1. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające wynikające z zapisów § 6 Umowy na usługi ubezpieczenia CZĘŚĆ I (SIWZ, Załącznik Nr 16) oraz wynikające z zapisów § 6 Umowy na usługi ubezpieczenia CZĘŚĆ II (SIWZ, Załącznik Nr 27)
 - 1.2. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podstawowe zobowiązany będzie do zastosowania w zamówieniach uzupełniających polegających na powtórzeniu podobnych usług: stawek: stopy składek / składki jednostkowe / składki - nie wyższych niż zastosowanych w zamówieniu podstawowym.
- 2. CZĘŚĆ I.
Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające – w wysokości 15% wartości zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu tego rodzaju zamówienia oraz:
 - 6.1. Ubezpieczenie mienia:
 - 2.1.1. ubezpieczenia mienia nieobjętego limitem Klauzuli automatycznego pokrycia,
 - 2.1.2. ubezpieczenie mienia na Pierwsze Ryzyko w celu spełnienia wymagań kontrahentów Zamawiającego: podniesienie sumy ubezpieczenia, limitów,
 - 2.1.3. ubezpieczenie mienia na Pierwsze Ryzyko po wypłacie odszkodowania: uzupełnienie sumy ubezpieczenia, limitów,
 - 2.1.4. ubezpieczenie mienia na Pierwsze Ryzyko w celu spełnienia wymagań kontrahentów Zamawiającego: podniesienie sumy ubezpieczenia, limitów,
 - 2.1.5. przedłużenie terminu ochrony.
 - 2.1.6. W zależności od przedmiotu zamówienia / ryzyka, zastosowane zostaną następujące warunki:
 - 2.1.6.1. w przypadku gdy przedmiotem zamówienia będzie ubezpieczenie mienia, nieobjętego limitem Klauzuli automatycznego pokrycia oraz przedłużenie terminu ochrony - składka zostanie naliczona proporcjonalnie do liczby dni udzielonej ochrony przez Wykonawcę zgodnie z zasadą pro rata temporis z zastosowaniem stawek: stopy składek / składki jednostkowe / składki - zapisanych w ofercie (bez warunku stosowania składki minimalnej).
W przypadku istotnego wzrostu szkodowości w CZĘŚCI I zamówienia zastosowany zostanie § 4 ust. 8 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 16)
 - 2.1.6.2. w przypadku gdy przedmiotem zamówienia będzie ubezpieczenie mienia na Pierwsze Ryzyko w celu spełnienia wymagań Kontrahentów Zamawiającego lub podniesienie, uzupełnienie sumy ubezpieczenia, limitów – składka będzie przedmiotem odrębnych negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, o ile stawki: stopy składek / składki jednostkowe / składki - nie zostały zapisane w ofercie. Składka zostanie naliczona proporcjonalnie do liczby dni udzielonej ochrony przez Wykonawcę zgodnie z zasadą pro rata temporis (bez warunku stosowania składki minimalnej). W przypadku istotnego wzrostu szkodowości w poszczególnych CZĘŚCI I zamówienia zastosowany zostanie § 4 ust. 8 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 16)

- 2.2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadania mienia:
 - 2.2.1. podniesienie sumy gwarancyjnej, sublimitów w celu spełnienia wymagań kontrahentów Zamawiającego,
 - 2.2.2. uzupełnienie sumy gwarancyjnej, sublimitów po wypłacie odszkodowania,
 - 2.2.3. przedłużenie terminu ochrony.
 - 2.2.4. W zależności od przedmiotu zamówienia / ryzyka, zastosowane zostaną następujące warunki.
 - 2.2.4.1. w przypadku gdy przedmiotem zamówienia będzie: podniesienie, podniesienie sublimitów w celu spełnienia wymagań Kontrahenta lub uzupełnienie sumy gwarancyjnej uzupełnienie sublimitów po wypłacie odszkodowania – składka będzie przedmiotem odrębnych negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o ile stawki: stopy składek / składki jednostkowe / składki - nie zostały zapisane w ofercie. Składka zostanie naliczona proporcjonalnie do liczby dni udzielonej ochrony przez Wykonawcę zgodnie z zasadą pro rata temporis (bez warunku stosowania składki minimalnej).
W przypadku istotnego wzrostu szkodowości w CZEŚCI I zamówienia zastosowany zostanie § 4 ust. 8 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 16)
 - 2.2.4.2. w przypadku gdy przedmiotem zamówienia będzie przedłużenie terminu ochrony - składka zostanie naliczona proporcjonalnie do liczby dni udzielonej ochrony przez Wykonawcę zgodnie z zasadą pro rata temporis z zastosowaniem stawek: stopy składek / składki jednostkowe / składki - zapisanych w ofercie (bez warunku stosowania składki minimalnej).
W przypadku istotnego wzrostu szkodowości w CZEŚCI I zamówienia zastosowany zostanie § 4 ust. 8 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 16)
 - 2.3. Zgodnie z zapisami § 6 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 16)
 - 2.4. Pozostałe / dodatkowe warunki, w szczególności zakres ochrony ubezpieczeniowej, będą zgodne z warunkami SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.
3. CZEŚĆ II.
- Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające – w wysokości 30% wartości zamówienia podstawowego polegające na powtórzeniu tego rodzaju zamówienia oraz:
- 3.1. Ubezpieczenie odpowiedzialności członków władz spółek kapitałowych (D&O).
 - 3.1.1. podniesienie sumy gwarancyjnej, sublimitów w celu spełnienia wymagań kontrahentów Zamawiającego,
 - 3.1.2. uzupełnienie sumy gwarancyjnej, sublimitów po wypłacie odszkodowania,
 - 3.1.3. przedłużenie terminu ochrony.
 - 3.1.4. W zależności od przedmiotu zamówienia / ryzyka, zastosowane zostaną następujące warunki.
 - 3.1.4.1. w przypadku gdy przedmiotem zamówienia będzie: podniesienie sumy gwarancyjnej, podniesienie sublimitów w celu spełnienia wymagań Kontrahenta lub uzupełnienie sumy gwarancyjnej, uzupełnienie sublimitów po wypłacie odszkodowania – składka będzie przedmiotem odrębnych negocjacji pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o stawki: stopy składek / składki jednostkowe / składki - nie zostały zapisane w ofercie. Składka zostanie naliczona proporcjonalnie do liczby dni udzielonej ochrony przez Wykonawcę zgodnie z zasadą pro rata temporis (bez warunku stosowania składki minimalnej). W przypadku wzrostu szkodowości zastosowanie mieć będzie § 4, ust 8 (SIWZ, Załącznik Nr 27)
 - 3.1.4.2. w przypadku gdy przedmiotem zamówienia będzie przedłużenie terminu ochrony - składka zostanie naliczona proporcjonalnie do liczby dni udzielonej ochrony przez Wykonawcę zgodnie z zasadą pro rata temporis z zastosowaniem stawek: stopy składek / składki jednostkowe / składki - zapisanych w ofercie (bez warunku stosowania składki minimalnej). W przypadku wzrostu szkodowości zastosowanie mieć będzie § 4, ust 8 (SIWZ, Załącznik Nr 27)
 - 3.2. Zgodnie z zapisami § 6 Umowy na usługi ubezpieczenia (SIWZ, Załącznik Nr 27)
 - 3.3. Pozostałe / dodatkowe warunki, w szczególności zakres ochrony ubezpieczeniowej, będą zgodne z warunkami SIWZ oraz ofertą Wykonawcy.

XVIII. WZÓR UMOWY I WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Warunki umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały określone we wzorze umowy dla poszczególnych CZEŚCI zamówienia (SIWZ, Załącznik: Nr 16, Nr 27)

XIX. WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SIWZ

1. Każdy z Wykonawców może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 2.
5. Treść zapytań oraz wyjaśnienia odnośnie warunków SIWZ zamieszczane będą niezwłocznie na stronach internetowych: www.wtbs.pl bez ujawniania źródła zapytania.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
7. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia. Zamawiający zamieści informację na swojej stronie internetowej oraz zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
8. Wykonawca może dołączyć do Formularza oferty: OWU, WU, natomiast Zamawiający nie będzie badał zgodności z treścią SIWZ:
 - 8.1. jeżeli w treści OWU, WU Wykonawcy są zapisy obejmujące szerszy zakres ochrony od zakresu ochrony zapisane w: SIWZ, Formularzu oferty, Umowie - to automatycznie zostają one włączone do ochrony ubezpieczenia Zamawiającego,
 - 8.2. w przypadku rozbieżności zapisów w: OWU, WU Wykonawcy z zapisami w: SIWZ, Formularzu oferty, Umowie – zastosowanie ma Klauzula Pierwszeństwa.
9. Jeżeli Wykonawca działa w formie Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych zawarcie umowy / umów ubezpieczenia nie może wiązać się z nabyciem przez Zamawiającego: członkostwa w TUV; statusu udziałowca; przejęcia udziałów oraz żadnymi zobowiązaniami i ograniczeniami wynikającymi z w.w. relacji z TUV, w szczególności:
 - 9.1. w pokrywaniu straty TUV-u przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji zamówienia,
 - 9.2. uzależnieniu przez TUV wypłaty odszkodowania i/lub jej wysokości od sytuacji ekonomicznej / finansowej TUV-u

XX. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY

1. Wykonawcom, a także innym Podmiotom, jeżeli mają lub miały interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują określone w Dziale VI tejże ustawy środki ochrony prawnej stosowne do trybu postępowania.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. Odwołanie można złożyć wyłącznie wobec:
 - 3.1. określenia warunków udziału w postępowaniu,
 - 3.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 3.3. odrzucenia oferty odwołującego,
 - 3.4. opisu przedmiotu zamówienia,
 - 3.5. wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno:
 - 4.1. wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp,
 - 4.2. zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów,
 - 4.3. określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym elektronicznym podpisem weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu w terminie:
 - 5.1. 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli została ona przesłana przed upływem terminu jej wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób,
 - 5.2. dla odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej,
 - 5.3. dla czynności innych niż określone w ppkt. 5.1 i 5.2 – 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia,
 - 5.4. 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.
 - 5.5. 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie pkt. 3 niniejszego rozdziału SIWZ. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności. Na powtórzone lub dokonane czynności zaniechane przez Zamawiającego w wyniku uznania zasadności przekazanej informacji, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 3 niniejszego rozdziału SIWZ.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeśli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert skutkuje zawieszeniem biegu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
9. Zamawiający prześle niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamieści ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana specyfikacja, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.
10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.
12. Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis.
13. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, a dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.
14. Krajowa Izba Odwoławcza rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. Prezes Izby może zarządzić łączne rozpoznanie odwołań przez Izbę, jeżeli zostały one złożone w tym samym postępowaniu o udzielenie zamówienia lub dotyczą takich samych czynności Zamawiającego.
15. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium do powyższego postępowania.
2. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXII. INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT OBCYCH

1. Wykonawcy zobowiązani są do złożenia oferty w złotych polskich i w takiej walucie (PLN) nastąpi rozliczenie między Zamawiającym a Wykonawcą.

XXIII. JAWNOŚĆ POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający, działając zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, udostępni zainteresowanemu Wykonawcy przewidziane ustawą dokumenty z postępowania, na jego pisemny wniosek.
2. Wniosek winien zawierać pożądaną formę i zakres udostępnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - 2.1. Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. 1579 z późn. zm.)
 - 2.2. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz.U.2016.1128 z dnia 2016.07.28 z późn. zm.)
 - 2.3. Ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2018.1330 t.j. z dnia 2018.07.10)

XXIV. INNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takiej sytuacji zgodnie z art. 141 ustawy Pzp Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
2. Z uwagi na charakter zamówienia Zamawiający nie określa wymagań zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, o których to wymaganiach mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Usługa ubezpieczenia polega na spełnieniu określonego świadczenia pieniężnego w razie zajścia przewidzianego w umowie wypadku a tym samym czynności w zakresie realizacji zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U.2018.917 z dnia 2018.05.16 z późn. zm)
3. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni ustanowić Pełnomocnika, aby wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane były wyłącznie z Podmiotem występującym jako Pełnomocnik wszystkich Wykonawców

XXV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawrze umowę tylko z jednym Wykonawcą na daną Część zamówienia.
2. Wykonawca, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą zostanie powiadomiony o terminie i miejscu podpisania stosownej umowy zgodnie z przepisami ustawy Pzp.

3. Postanowienia ustalone we wzorze umowy (SIWZ, Załącznik: Nr 16; Nr 27) nie podlegają negocjacjom.
4. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylać się będzie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zbada: czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.
6. W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może wymagać umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
7. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia będą ponosić solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu upływu terminu wykonania zamówienia.
W przypadku dokonywania zmian w umowie konsorcjum, Wykonawca zobowiązany będzie informować o tym fakcie Zamawiającego i przedstawiać mu stosowne dokumenty w tym zakresie, w terminie 14 dni od dnia podpisania tych dokumentów.
8. Zamawiający będzie żądał, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy i/lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu i obsługi wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zawiadania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
9. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia / dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. W trakcie realizacji zamówienia zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy art. 139-151a ustawy Pzp.

Załączniki wspólne dla: Część I; Część II

- Załącznik Nr 1 – Przedmiot ubezpieczenia (Część I; Część II)
- Załącznik Nr 2 - Lokalizacja i wykaz ubezpieczanych przedmiotów / ryzyk
- Załącznik Nr 3 – Zestawienie: sumy ubezpieczenia, sumy gwarancyjne, stopy składek, składki jednostkowe, składki
- Załącznik Nr 4 – Szkodowość
- Załącznik Nr 5 – Pełnomocnictwo dla brokera
- Załącznik Nr 6 – Wzór Oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik Nr 7 – Wzór Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania
- Załącznik Nr 8 – Wzór Oświadczenia Wykonawcy o przynależności / o braku przynależności do grupy kapitałowej (dokument składany po otwarciu ofert)
- Załącznik Nr 9 – Wzór Oświadczenia Wykonawcy o obowiązku podatkowym
- Załącznik Nr 10 - Wzór Oświadczenia Wykonawcy o obowiązkach informacyjnych RODO

Załączniki dla: Część I

- Załącznik Nr 11 - Formularz cenowy ubezpieczenia mienia
- Załącznik Nr 12 - Formularz cenowy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego
- Załącznik Nr 13 - Formularz cenowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia
- Załącznik Nr 14 - Formularz cenowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości
- Załącznik Nr 15 - Formularz oferty Część I
- Załącznik Nr 16 – Wzór Umowy Część I
- Załącznik Nr 17 - Wzór Potwierdzenia Wykonawcy o dokonaniu Cesji

Załączniki dla: Część II

- Załącznik od Nr 18 do Nr 24:
 - Załącznik Nr 18 – Bilanse: za rok 2015
 - Załącznik Nr 19 – Bilans za rok 2016
 - Załącznik Nr 20 – Bilans za rok 2017
 - Załącznik Nr 21 - Rachunek zysków i strat za rok 2015
 - Załącznik Nr 22 – Rachunek zysków i strat za rok 2016
 - Załącznik Nr 23 – Rachunek zysków i strat za rok 2017
 - Załącznik Nr 24 – Aktualne Sprawozdanie finansowe za rok 2018 (I półrocze)
- Załącznik Nr 25 - Formularz cenowy ubezpieczenia władz spółek kapitałowych (D&O)
- Załącznik Nr 26 - Formularz oferty Część II
- Załącznik Nr 27 – Wzór Umowy Część II

Załączniki z klauzulą poufności

- Zamawiający nadaje Klauzulę poufności poniższym Załącznikom:
 - Załącznik Nr 1 – Przedmiot ubezpieczenia (Część I; Część II)
 - Załącznik Nr 2 - Lokalizacja i wykaz ubezpieczanych przedmiotów / ryzyk
 - Załącznik Nr 3 – Zestawienie: sumy ubezpieczenia, sumy gwarancyjne, stopy składek, składki jednostkowe, składki
 - Załącznik Nr 4 – Szkodowość
 - Załącznik Nr 17 - Wzór Potwierdzenia Wykonawcy o dokonaniu Cesji