

**WYKONAWCY, którzy pobrali SIWZ
oraz wystąpili o Załączniki z treścią poufną**

dotyczy: nr postępowania 09/DK/18. Zestaw Pytań Nr 4 - odpowiedź Zamawiającego na pytania Wykonawcy

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1, pkt. 3, ust. 2, ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) zwane dalej ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę pytania:

Pytanie:

Część II

1. Prosimy o włączenie zapisów w treści do Umowy :

Ubezpieczający zastrzega sobie prawo do odmowy kontynuowania zawartej umowy w przypadku gdy ocena kondycji finansowej zamawiającego będzie negatywna .

Ocena kondycji finansowej będzie możliwa po przedstawieniu na co najmniej 45 dni przed expiracją polis, aktualnych dokumentów finansowych.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmian w Załączniku Nr 27 Wzór Umowy Część II, w § 3 oraz w § 4

§ 3:

modyfikacja zapisu ust. 4.

W miejsce dotychczasowego zapisu „Zamawiający co najmniej na 45 dni przed expiracją polis obowiązujących przedstawi Wykonawcy uaktualnione dane na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy.”

Wprowadza się zapis „Zamawiający co najmniej na 90 dni przed expiracją polis obowiązujących przedstawi Wykonawcy uaktualnione dane na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy.”

Dodany zostaje nowy pkt. 4.3.

„w przypadku negatywnej oceny kondycji finansowej Zamawiającego zastosowany zostanie § 4 ust. 9”

Usunięty zostaje ust. 5

~~„W przypadku gdy Zamawiający nie przedstawi danych na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy Wykonawca wystawi polisy co najmniej na 14 dni przed expiracją polis aktualnie obowiązujących bezwzględnie dostarczając dokumenty/polisy Zamawiającemu.”~~

Dotychczasowy ust. 6 otrzymuje numer ust. 5

§ 4:

Dodany zostaje nowy ust. 9.

” Wykonawca ma prawo do odmowy kontynuowania zawartej umowy w przypadku gdy ocena kondycji finansowej Zamawiającego będzie negatywna. Ocena kondycji finansowej będzie możliwa po przedstawieniu na co najmniej 90 dni przed expiracją polis, aktualnych dokumentów finansowych. Wykonawca może także przedstawić zmienione warunki wznowienia umowy na kolejny okres ubezpieczeniowy, w tym składkę ubezpieczeniową.”

Dotychczasowy ust. 9 otrzymuje numer ust. 10

Pełna treść § 3 oraz § 4 - po zmianie

Polisy ubezpieczeniowe

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym świadczenie usługi opisanej w § 1 będzie polisa ubezpieczeniowa.
 - 1.1. Wykonawca wystawi polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie Umowy Ubezpieczenia: zgodnie z:
 - 1.2. SIWZ
 - 1.3. Ofertą Wykonawcy
 2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić polisy najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej oraz przed terminami rozpoczęcia kolejnych okresów ubezpieczenia
 3. Dokument ubezpieczeniowy / Polisa ubezpieczenia członków władz spółek kapitałowych (D&O) będzie wystawiana na każdy roczny okres ubezpieczeniowy z uaktualnionymi danymi: przedmiotem i zakresem ubezpieczenia, sumami ubezpieczeń, limitami, sumami gwarancyjnymi, sublimitami i składką ubezpieczeniową, w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy).
 4. Zamawiający co najmniej na 90 dni przed expiracją polis obowiązujących przedstawi Wykonawcy uaktualnione dane na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy:
 - 4.1. w przypadku zmiany wartości ubezpieczanego przedmiotu / ryzyk - składki ubezpieczeniowe będą przeliczane zgodnie ze stawkami: stopami / składkami jednostkowymi / składkami zapisanymi przez Wykonawcę w ofercie,
 - 4.2. w przypadku wzrostu szkodowości zastosowany zostanie § 4 ust. 8
 - 4.3. w przypadku negatywnej oceny kondycji finansowej Zamawiającego zastosowany zostanie § 4 ust. 9
 5. Polisy ubezpieczeniowe i/lub Aneksy do polis ubezpieczeniowych są tożsame z fakturą.

Składki

§ 4

1. Cena oferty brutto za cały okres zamówienia od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. podana przez Wykonawcę wynosi:.....
(słownie:)
i jest tożsama z wysokością składki za 36 miesięcy
 - 1.1. Wysokość składki ubezpieczeniowej za pierwszy okres ubezpieczenia od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wynosi
.....
(słownie)
 - 1.2. Wysokość składki ubezpieczeniowej za drugi okres ubezpieczenia od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosi
.....
(słownie)

- 1.3. Wysokość składki ubezpieczeniowej za trzeci okres ubezpieczenia od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wynosi
- (słownie)
2. Składka ubezpieczeniowa za udzieloną ochronę będzie płatna za każdy roczny okres ubezpieczeniowy jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w następujących terminach:
- 2.1. za pierwszy roczny okres ubezpieczeniowy – do: 2019 r.
- 2.2. za drugi roczny okres ubezpieczeniowy – do: 2020 r.
- 2.3. za trzeci roczny okres ubezpieczeniowy – do: 2021 r.
3. Za datę realizacji płatności składki uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Niezapłacenie przez Zamawiającego składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje ustania odpowiedzialności Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o braku zapłaty składki z wyznaczeniem terminu jej płatności zgodnie z Klauzulą prolongacyjną.
6. Składki zapisane w ofercie przez Wykonawcę obowiązywać będą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt.8.
7. Składki zapisane w ofercie przez Wykonawcę: na drugi i trzeci okres ubezpieczeniowy odnoszą się wyłącznie do danych zawartych w SIWZ i nie są wiążące w przypadku zmian: wartości przedmiotu ubezpieczenia, sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów i / lub wzrostu szkodowości.
8. W przypadku istotnego wzrostu szkodowości rozumianego jako wypłacone odszkodowania (za okres od 01.01. każdego bieżącego rocznego okresu ubezpieczenia – do (stan na dzień) 15.10. każdego bieżącego rocznego okresu ubezpieczenia, przekraczającego poziom 65% pobranej składki ubezpieczeniowej za bieżący roczny okres, Wykonawca ma prawo przedstawić, najpóźniej na 60 dni przed expiracją polisa obowiązujących, zmianę stawek: stóp składek / składek jednostkowych / składki ubezpieczeniowej.
9. Wykonawca ma prawo do odmowy kontynuowania zawartej umowy w przypadku gdy ocena kondycji finansowej Zamawiającego będzie negatywna. Ocena kondycji finansowej będzie możliwa po przedstawieniu na co najmniej 90 dni przed expiracją polisa, aktualnych dokumentów finansowych. Wykonawca może także przedstawić zmienione warunki wznowienia umowy na kolejny okres ubezpieczeniowy, w tym, składkę ubezpieczeniową.
10. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego zaproponowanych przez Wykonawcę zmian - Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem na ostatni dzień aktualnego rocznego okresu ubezpieczeniowego.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 28.09.2018 r. do godz. 08:00

PREZES ZARZĄDU
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

Radosław Stępień

Sporządzono:

- 1 egz. dla Zamawiającego
- przesłano do Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ
- umieszczono na stronie Zamawiającego

UMOWA Nr
na usługi ubezpieczenia Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
CZĘŚĆ II

W dniu, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, w oparciu o art. 39 w związku z art. 10 ust. 1 ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Nr postępowania : 09/DK/18 została zawarta umowa pomiędzy:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.
92-230 Łódź, al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 150/152
NIP : 728-00- 08-695 REGON : 471691321 KRS0000015840

zwanym dalej **Zamawiający**
reprezentowany przez:

.....
imię, nazwisko i stanowisko służbowe

.....
imię, nazwisko i stanowisko służbowe

a

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
nazwa Wykonawcy

NIP : REGON : KRS

zwanym dalej **Wykonawca**
reprezentowany przez:

.....
imię, nazwisko

.....
imię, nazwisko

zwanym dalej łącznie: Stronami, a każda z nich z osobną Stroną

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ubezpieczenia przez Wykonawcę, w zakresie:
 - 1.1. ubezpieczenie odpowiedzialności władz spółek kapitałowych (D&O)
 - 1.2. uzupełniających określonych w § 6 niniejszej Umowy.
2. Opis przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ oraz w złożonej ofercie.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest przy udziale brokera ubezpieczeniowego Michała Spychalskiego, któremu zostało udzielone stosowne pełnomocnictwo (SIWZ, Załącznik Nr 5)

Termin realizacji zamówienia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego określone w § 1 niniejszej Umowy, w okresie realizacji zamówienia: od 01.01.2019 r. godz. 00:00 do 31.12.2021 r. godz. 24:00
2. Termin realizacji zamówienia to przedział czasowy, w którym przypada początek okresu ubezpieczenia i zakończenie okresu ubezpieczenia dla CZĘŚCI II.
3. Termin realizacji zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego może wykraczać poza termin realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W terminie realizacji umowy ustala się trzy roczne okresy ubezpieczeniowe:
 - 4.1. 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r. (pierwszy roczny okres ubezpieczeniowy)
 - 4.2. 01.01.2020 r. – 31.12.2020 r. (drugi roczny okres ubezpieczeniowy)
 - 4.3. 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. (trzeci roczny okres ubezpieczeniowy)
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu zawartej umowy rozpoczyna się od 01.01.2019 r. godz. 00:00.

Polisy ubezpieczeniowe

§ 3

1. Dokumentem potwierdzającym świadczenie usługi opisanej w § 1 będzie polisa ubezpieczeniowa.
 - 1.1. Wykonawca wystawi polisę ubezpieczeniową potwierdzającą zawarcie Umowy Ubezpieczenia: zgodnie z:
 - 1.2. SIWZ
 - 1.3. Ofertą Wykonawcy
 2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić polisy najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej oraz przed terminami rozpoczęcia kolejnych okresów ubezpieczenia
 3. Dokument ubezpieczeniowy / Polisa ubezpieczenia członków władz spółek kapitałowych (D&O) będzie wystawiana na każdy roczny okres ubezpieczeniowy z uaktualnionymi danymi: przedmiotem i zakresem ubezpieczenia, sumami ubezpieczeń, limitami, sumami gwarancyjnymi, sublimitami i składką ubezpieczeniową, w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, Wykonawcy).
 4. Zamawiający co najmniej na 90 dni przed expiracją polis obowiązujących przedstawi Wykonawcy uaktualnione dane na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy:
 - 4.1. w przypadku zmiany wartości ubezpieczanego przedmiotu / ryzyk - składki ubezpieczeniowe będą przeliczane zgodnie ze stawkami: stopami / składkami jednostkowymi / składkami zapisanymi przez Wykonawcę w ofercie,
 - 4.2. w przypadku wzrostu szkodowości zastosowany zostanie § 4 ust. 8
 - 4.3. w przypadku negatywnej oceny kondycji finansowej Zamawiającego zastosowany zostanie § 4 ust. 9
 5. Polisy ubezpieczeniowe i/lub Aneksy do polis ubezpieczeniowych są tożsame z fakturą.

Składki

§ 4

1. Cena oferty brutto za cały okres zamówienia od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r. podana przez Wykonawcę wynosi:.....
(słownie:)
i jest tożsama z wysokością składki za 36 miesięcy
- 1.1. Wysokość składki ubezpieczeniowej za pierwszy okres ubezpieczenia od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wynosi
(słownie)



- 1.2. Wysokość składki ubezpieczeniowej za drugi okres ubezpieczenia od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wynosi
(słownie)
- 1.3. Wysokość składki ubezpieczeniowej za trzeci okres ubezpieczenia od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wynosi
(słownie)
2. Składka ubezpieczeniowa za udzieloną ochronę będzie płatna za każdy roczny okres ubezpieczeniowy jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w następujących terminach:
 - 2.1. za pierwszy roczny okres ubezpieczeniowy – do: 2019 r.
 - 2.2. za drugi roczny okres ubezpieczeniowy – do: 2020 r.
 - 2.3. za trzeci roczny okres ubezpieczeniowy – do: 2021 r.
3. Za datę realizacji płatności składki uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Niezapłacenie przez Zamawiającego składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje ustania odpowiedzialności Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o braku zapłaty składki z wyznaczeniem terminu jej płatności zgodnie z Klauzulą prolongacyjną.
6. Składki zapisane w ofercie przez Wykonawcę obowiązywać będą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt.8.
7. Składki zapisane w ofercie przez Wykonawcę: na drugi i trzeci okres ubezpieczeniowy odnoszą się wyłącznie do danych zawartych w SIWZ i nie są wiążące w przypadku zmian: wartości przedmiotu ubezpieczenia, sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów i / lub wzrostu szkodowości.
8. W przypadku istotnego wzrostu szkodowości rozumianego jako wypłacone odszkodowania (za okres od 01.01. każdego bieżącego rocznego okresu ubezpieczenia – do (stan na dzień) 15.10. każdego bieżącego rocznego okresu ubezpieczenia, przekraczającego poziom 65% pobranej składki ubezpieczeniowej za bieżący roczny okres, Wykonawca ma prawo przedstawić, najpóźniej na 60 dni przed expiracją polis obowiązujących, zmianę stawek: stóp składek / składek jednostkowych / składki ubezpieczeniowej.
9. Wykonawca ma prawo do odmowy kontynuowania zawartej umowy w przypadku gdy ocena kondycji finansowej Zamawiającego będzie negatywna. Ocena kondycji finansowej będzie możliwa po przedstawieniu na co najmniej 90 dni przed expiracją polis, aktualnych dokumentów finansowych. Wykonawca może także przedstawić zmienione warunki wznowienia umowy na kolejny okres ubezpieczeniowy, w tym składkę ubezpieczeniową.
10. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego zaproponowanych przez Wykonawcę zmian - Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem na ostatni dzień aktualnego rocznego okresu ubezpieczeniowego.

Wykonanie zamówienia

§ 5

1. Wykonawca wyznacza do technicznej obsługi ubezpieczeń (przyjmowania wniosków ubezpieczeniowych i wystawiania dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową) oraz likwidacji szkód:
 - 1.1. do przyjmowania wniosków - pracownika (*imię i nazwisko*)
.....
tel., faks., e-mail
 - 1.2. do likwidacji szkód - pracownika (*imię i nazwisko*)
.....
tel., faks., e-mail
2. Szkody mogą być zgłaszane:
 - 2.1. całodobowo pod numerami telefonów (*z telefonu stacjonarnego*);

- 2.2. całodobowo pod numerami telefonów (z telefonu komórkowego;
- 2.3. całodobowo pod nr faksu
- 2.4. całodobowo pocztą elektroniczną
- 2.5. Wykonawca każdorazowo będzie powiadamiać Zamawiającego i Brokera o zmianach w tym zakresie.

Ubezpieczenia uzupełniające, Doubezpieczenia, Zmiany w przedmiocie i wartości mienia

§ 6

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki w okolicznościach określonych w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp (SIWZ, Rozdział XVII)
2. Zamawiający przewiduje w terminie realizacji umowy możliwość dokonania doubezpieczeń:
 - 1.1. w związku z koniecznością odtworzenia sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów
 - 1.2. wynikającymi z bieżących potrzeb Zamawiającego,
 - 1.3. wynikającymi z przepisów prawa,
2. Składki ubezpieczeniowe będą wyliczana z wykorzystaniem stawek: składek zapisanych przez Wykonawcę (SIWZ, Załącznik Nr 3) z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
3. Zamawiający wystąpi do Wykonawcy ze stosownymi informacjami oraz dokumentami w celu uaktualnienia polis ubezpieczeniowych i przeliczenia składki ubezpieczeniowej lub w celu przeprowadzenia zamówienia uzupełniającego w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6. Ustawy Pzp

Zmiany w umowie

§ 7

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje, że strony mogą wprowadzić zmiany do umowy w formie aneksu. W szczególności zmiany mogą dotyczyć:
 - 1.1. zmiany, których uwzględnienia wymaga zmiana obowiązujących przepisów prawa,
 - 1.2. zmiany wynikające z zapisów § 6,
 - 1.3. zmiany korzystne dla Zamawiającego polegające na obniżeniu stóp składek ubezpieczeniowych zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3 stanowiący integralną część umowy,
 - 1.4. zmiany wynikające ze zmian danych teleadresowych Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o zmianach określonych w ust. 1.4
3. Zamawiający przewiduje następujące zmiany umowy:
 - 3.1. zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 3.2. ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na wniosek Zamawiającego wskutek uzasadnionych okoliczności, o których Zamawiający nie wiedział w chwili zawierania umowy, m.in. o których mowa w § 6

Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy (wysokości składek na ubezpieczenia, o których mowa w § 4 ust. 1):
 - 1.1. w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość składki zostanie określona z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku,
 - 1.2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 1.3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, - o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrostu wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
4. Zmiana wynagrodzenia będzie uzasadniona jedynie w zakresie w jakim będzie dostosowywała wynagrodzenie Wykonawcy wprost proporcjonalnie do poziomu kosztów ponoszonych na realizację zamówienia w związku ze zmianami przepisów, o których mowa w ust. 1. Do wniosku o dokonanie zmiany Wykonawca musi załączyć wyliczenie uzasadniające dokonanie zmiany wynagrodzenia, uwzględniające ilość pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy i ilość przepracowanych przez nich roboczogodzin, zgodnie z postanowieniami ust. 2 i ust. 3.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie, na mocy przepisów powszechnie obowiązujących zmian, o których mowa w ust. 1.
6. Zmiana może dotyczyć zarówno podwyższenia wynagrodzenia w przypadku zwiększenia się kosztów Wykonawcy jak i jego obniżenia w przypadku zmniejszenia się kosztów Wykonawcy, o których mowa w ust. 1.

Odstąpienie od umowy

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionego powodu oraz nie kontynuuje realizacji zamówienia mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - 1.3. w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym
2. W przypadku odstąpienia od umowy nie będą naliczane i pobierane żadne dodatkowe opłaty: administracyjne, manipulacyjne, związane z obsługą ubezpieczenia, etc.,
3. Składka ubezpieczeniowa za wykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej będzie naliczona z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
4. W przypadku już zapłaconej składki w całości przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu części składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej z zastosowaniem zasady pro rata temporis
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

Rozwiązanie umowy

§ 10

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na: doubezpieczenie, odtworzenie i/lub uzupełnienie sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów. Wykonawca zobowiązany jest



do zwrotu składki od dnia rozwiązania umowy do końca aktualnego rocznego okresu ubezpieczeniowego.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę z minimum 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego rocznego okresu ubezpieczeniowego wyłącznie z ważnych powodów. Za ważne powody uważa się:
 - 2.1. zaprzestanie przez Wykonawcę prowadzenia działalności ubezpieczeniowej w grupie ryzyk ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot zamówienia opisany w SIWZ, Część II.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 3.1. Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, w szczególności nie dochowuje zapisów realizacji zamówienia lub terminów likwidacji szkód oraz wypłaty należnych odszkodowań,
 - 3.2. Wykonawca utraci pozwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w grupie ryzyk ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot zamówienia opisany w SIWZ, Część II.
4. W przypadku rozwiązania umowy nie będą naliczane i pobierane żadne dodatkowe opłaty: administracyjne, manipulacyjne, związane z obsługą ubezpieczenia, etc.,
5. Składka ubezpieczeniowa za wykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej będzie naliczona z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
6. W przypadku już zapłaconej składki w całości przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu części składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej z zastosowaniem zasady pro rata temporis
7. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Warunki ubezpieczenia określone w: SIWZ, Formularzu oferty, Umowie będą zawsze miały pierwszeństwo przed: OWU, WU Wykonawcy - o ile będą korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zapisy w: SIWZ, Formularzu oferty, Umowie - mają zastosowanie tylko w takim przypadku, gdy nie zawężają ochrony ubezpieczeniowej (odpowiedzialności Wykonawcy) wynikającej z: OWU, WU Wykonawcy.
W przypadku, gdy treść zapisów w SIWZ w odniesieniu do: OWU, WU Wykonawcy - zawęża odpowiedzialności Wykonawcy w danym przedmiocie ubezpieczenia / ryzyku, zastosowanie mają tylko te zapisy w SIWZ, które odpowiedzialność Wykonawcy nie zawężają. Zastosowanie ma Klauzula Pierwszeństwa.
3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich uzyskania, chyba że udostępnienie danych będzie niezbędne dla należytej realizacji zamówienia, np. likwidacji szkody.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
6. Jeżeli Wykonawca działa w formie Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych zawarcie umowy / umów ubezpieczenia nie może wiązać się: nabyciem przez Zamawiającego członkostwa w T UW; statusu udziałowca; przejęcia udziałów oraz żadnymi zobowiązaniami i ograniczeniami wynikającymi z w.w. relacji z T UW, w szczególności:
 - 6.1. w pokrywaniu straty T UW-u przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji zamówienia,
 - 6.2. uzależnianiu wypłaty odszkodowania i/lub jej wysokości od sytuacji finansowej T UW-u
7. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.

9. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
akceptacja pod względem formalnoprawnym
radca prawny Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.



