

Umowa o przyłączenie do sieci ciepłowniczej Nr *127*/2017

W dniu *28 09 2017* roku w Łodzi została zawarta umowa pomiędzy:

Veolia Energia Łódź Spółka Akcyjna, z siedzibą w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej 5 zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Łodzi - Rejestr Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego – **KRS: 41013, NIP: 728-00-18-564, REGON: 470791581.**

Wysokość kapitału akcyjnego – 150.000.000 zł. w całości opłacony, zwana dalej „Sprzedawcą” reprezentowana przez:

Dariusz Łuczak - Pełnomocnik Zarządu Veolia Energia Łódź S.A.

a

Wspólnota Mieszkaniowa Piłsudskiego 112

z siedzibą 92-332 Łódź, Al. Piłsudskiego 112

NIP: 7282147136, REGON: 471662259

zwana dalej „Odbiorcą”, reprezentowana przez:

- Małgorzata Ogrodzka*
- Mariusz Krause*

adres Odbiorcy do korespondencji:

§ 1

- Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków stron w trakcie realizacji prac związanych z przyłączeniem węzła cieplnego w obiekcie położonym na nieruchomości zlokalizowanej w Łodzi przy **Al. Piłsudskiego 112**, oznaczonej jako działka **nr 34/7 obręb W-22** do sieci ciepłowniczej Sprzedawcy, nie przewidzianej w założeniach określonych w art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. „**Prawo Energetyczne**” tekst jednolity Dz. U. poz. 220 z 2017r. wraz z późniejszymi zmianami.
- Odbiorca oświadcza, że do nieruchomości/obiektu, o której mowa w § 1 ust. 1 przysługuje mu prawo własności/użytkowania wieczystego. Dla nieruchomości/obiektu tej/tego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia prowadzona jest księga wieczysta nr **LD1M/00091369/2**.

§ 2

- Sprzedawca dostarczy ciepło w wodzie gorącej o temperaturze zgodnej z tabelą regulacyjną. Wielkość zamówionej przez Odbiorców mocy wynosi:

c.o.	0,0897 MW
<u>cwu_{zam.}</u>	0,0398 MW
Razem:	0,1295 MW

- Odbiorca zobowiązuje się do odbioru ciepła od dnia **01.10.2018** r. do dnia **30.09.2023** r. z minimalnym zapotrzebowaniem mocy określonym w **§2 ust. 1**.
- W przypadku zrealizowania inwestycji przez Strony, podpisania umowy sprzedaży ciepła oraz wyrażenia woli poboru ciepła przez Odbiorcę, Strony dopuszczają możliwość dostawy ciepła w terminie wcześniejszym niż określony w **§ 2 ust.2**, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy, na podstawie pisemnego wniosku Odbiorcy skierowanego do Sprzedawcy w ww. zakresie.

§ 3

1. Odbiorca zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania i uzgodnienia ze Sprzedawcą dokumentacji technicznej węzła ciepłego w terminie do dnia **01.08.2018** r.
- 2) Przekazania do właściwego Rejonu Eksploatacyjnego Sprzedawcy wykazu elementów i urządzeń węzła ciepłego w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania i uzgodnienia dokumentacji technicznej opisanej w pkt. 1).
- 3) Przygotowania placu budowy w terminie do dnia **20.08.2018** r., który zapewni Sprzedawcy w szczególności:
 - a) możliwość swobodnego wejścia/wyjścia na/z nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1,
 - b) wjazdu i wyjazdu maszyn,
 - c) robienia wykopów i położenia instalacji, rur itp. dla wykonania sieci ciepłowniczej.
- 4) Przygotowania i udostępnienia pomieszczenia na zainstalowanie urządzeń sieci ciepłowniczej i przekazania go Sprzedawcy w terminie do **10.09.2018** r., a w szczególności ~~do wykonania zabezpieczeń pomieszczenia węzła w postaci montażu~~ metalowych drzwi i zamków klasy **C** (jeżeli nie jest to wykonane) oraz krat w oknach. W przypadku nie wykonania zabezpieczeń opisanych w zdaniu pierwszym Odbiorca ponosi pełną odpowiedzialność za zamontowane urządzenia sieci ciepłowniczej w przypadku ich kradzieży lub uszkodzenia.
- 5) Wybudowania do dnia **01.10.2018** r. instalacji odbiorczych (instalacji wew. c.o., c.w.u).
- 6) Wybudowania do dnia **01.10.2018**r. węzła ciepłego oraz montażu urządzeń automatyki, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 6.
- 7) Nieodpłatnego umożliwienia Sprzedawcy, w obrębie swojej nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, budowy i rozbudowy sieci ciepłowniczej oraz zapewnienia Sprzedawcy dostępu do wszystkich urządzeń ciepłowniczych posadowionych na nieruchomości stanowiącej własność Odbiorcy, w celu wykonywania prac związanych z ich konserwacją, remontem, przebudową, wymianą lub usuwaniem awarii. W przypadku zbycia nieruchomości Odbiorca zobowiązuje się do ujawnienia tego zapisu przed Nabywcą w treści zawieranego aktu notarialnego oraz przeniesienia zobowiązań zaciągniętych niniejszą umową na Nabywcę nieruchomości.
- 8) Przeprowadzenia prób i odbioru końcowego urządzeń węzła ciepłego przy udziale Sprzedawcy oraz powiadomienia Sprzedawcy o terminie przeprowadzenia odbiorów nie później niż **3** dni przed planowanym terminem.
- 9) Udziału w odbiorach końcowych sieci ciepłowniczej oraz podpisania protokołów odbioru. O zamiarze przeprowadzenia odbiorów Sprzedawca powiadamia Odbiorcę nie później niż **3** dni przed planowanym terminem odbioru.
- 10) Podpisania umowy sprzedaży ciepła.
- 11) Wystawienia faktury VAT lub wniosku o zapłatę kosztów, o których mowa w § 4 ust. 5.

2. Niedotrzymanie terminów określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1, 3 ,4, 5 i 6 spowoduje przesunięcie terminu rozpoczęcia budowy, a tym samym terminu dostawy ciepła.

3. Sprzedawca zobowiązuje się do:

- 1) Opracowania dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę (o ile będzie ono wymagane) lub zgłoszenia. Sprzedawca zobowiązuje się uzgodnić przebieg sieci ciepłowniczej z Odbiorcą.
- 2) Wybudowania sieci ciepłowniczej do pomieszczenia węzła ciepłego wraz z przejściem przez ścianę pomieszczenia węzła ciepłego oraz montażem armatury odcinającej.
- 3) Zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych (ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej)

- 4) Przeprowadzenia prób i odbiorów końcowych sieci ciepłowniczej.
- 5) Udziału w próbach i odbiorze ostatecznym urządzeń węzła cieplnego.
- 6) Odkupu urządzeń automatyki niezbędnej do współpracy z układem telemetrii w skład której wchodzi:
 - regulator pogodowy,
 - czujniki temperatury,
 - zawory regulacyjne wraz z siłownikami,
 - rozdzielnica elektryczna automatyki węzła z całym wyposażeniem aparatów elektr.,
 - przewody elektryczne, wyrównawcze i sygnałowe w obrębie węzła bez instalacji oświetlenia i obwodu pomiędzy główną tablicą administracyjną a skrzynką hermetyczną wraz z rozłącznikiem izolacyjnym z bezpiecznikiem **20A** w pomieszczeniu węzła (zgodnie z **PN-IEC 60364**).

7) Przesłania Odbiorcy projektu umowy sprzedaży ciepła na **30 dni** przed planowaną datą rozpoczęcia poboru ciepła celem jej podpisania przez strony przed upływem tego terminu.

4. Sprzedawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niemożności realizacji sieci ciepłowniczej, o której mowa w **§ 3 ust. 3 pkt. 2**, z przyczyn niezależnych od Sprzedawcy tj. na skutek przeszkód formalno-prawnych związanych w szczególności z brakiem zgód właścicieli nieruchomości, przez które ma przebiegać sieć ciepłownicza, na jej ułożenie. O powyższej sytuacji Sprzedawca niezwłocznie powiadomi Odbiorcę. W związku z odstąpieniem z tej przyczyny przez Sprzedawcę od umowy, Odbiorcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało odszkodowanie ani zwrot poniesionych kosztów.

5. Każdej ze stron przysługiwało będzie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie **30 dni** od podpisania umowy z przyczyn, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności. W takim przypadku strony zwrócą sobie nawzajem udokumentowane koszty prac projektowych i dokumentacji, poniesione w terminie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Strony zgodnie ustalają, iż w sytuacji opisanej w niniejszym **ust. 5** nie będą miały prawa do dochodzenia innego odszkodowania.

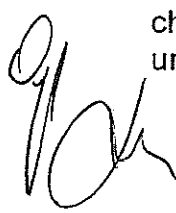
6. Do koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w niniejszej umowie upoważnieni są:

ze strony Sprzedawcy p. **Marcin Jaśkiewicz tel. 42-675-46-66, 601-260-303 pok.115**
(imię i nazwisko, telefon)

ze strony Odbiorcy p. *Janusz Dopialsta 606 603 188*
(imię i nazwisko, telefon)

§ 4

1. Strony umowy zgodnie ustalają, że po zakończeniu prac wynikających z niniejszej umowy sieć ciepłownicza wraz z pierwszymi zaworami odcinającymi w węźle cieplnym oraz układy i urządzenia wskazane w **§ 3 ust. 3 pkt 3** stanowią będą własność Sprzedawcy i będą przez niego eksploatowane, a węzeł cieplny stanowią będzie własność Odbiorcy i będzie przez niego eksploatowany.
2. Z chwilą podpisania protokołów odbioru węzła cieplnego Odbiorca sprzedaje a Sprzedawca kupuje urządzenia, o których mowa w **§ 3 ust. 3 pkt 6**.
3. Przejście własności urządzeń, o których mowa w **§ 4 ust. 2** nastąpi na podstawie niniejszej umowy, z chwilą podpisania protokołów odbioru węzła cieplnego. Z tą samą chwilą Odbiorca ceduje na Sprzedawcę wszystkie prawa wynikające z gwarancji dot. urządzeń, o których mowa w **§ 3 ust. 3 pkt 6** i jest zobowiązany wydać Sprzedawcy



- wszelkie dokumenty gwarancyjne dotyczące tych urządzeń.
- Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za urządzenia, o których mowa w § 4 ust. 2, na kwotę **6600,00 PLN (brutto)**
 - Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 4 nastąpi na podstawie faktury VAT/wniosku o zapłatę kosztów wystawionego przez Odbiorcę, po podpisaniu protokołu odbioru węzła cieplnego z terminem płatności wynoszącym 30 dni .
 - Odbiorca będzie zobowiązany do pokrywania kosztów energii elektrycznej dla potrzeb eksploatacyjnych węzła cieplnego.

§ 5

Koszty zmiany uzgodnionej i przyjętej do realizacji dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej lub węzła cieplnego w całości obciążają zgłaszającego zmiany.

§ 6

- Strony ustalają następujące terminy zakończenia budowy i odbiorów końcowych:
 - sieci ciepłowniczej -do dnia **24.09.2018 r.**
 - ~~węzła cieplnego -do dnia **01.10.2018 r.**~~
 - instalacji odbiorczych c.o., c.w.u. -do dnia **01.10.2018 r.**
 - zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych (ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej) -do dnia **01.10.2018 r.**
- Termin rozpoczęcia dostarczania ciepła strony ustalają na dzień **01.10.2018 r.**
- Przeprowadzanie niezbędnych prób i odbiorów odbywać się będzie sukcesywnie, stosownie do postępu prac.
- Próby i odbiory sieci ciepłowniczej i węzła przeprowadzane będą przy udziale upoważnionych przedstawicieli obu stron oraz potwierdzane w protokołach prób i odbiorów, zgodnie z obowiązującymi u Sprzedawcy wzorami.
- W przypadku zakończenia budowy sieci ciepłowniczej, węzła cieplnego i instalacji odbiorczych przed sezonem grzewczym, niezbędne próby końcowe i odbiory ostateczne mogą być przeprowadzone podczas sezonu grzewczego w ustalonym przez strony terminie.
- Strony ustalają, iż w przypadku opóźnienia realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Odbiorcy, Odbiorca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Sprzedającego nie później niż **5** miesięcy przed terminem rozpoczęcia dostarczania ciepła określonym w § 6 ust. 2. W takim przypadku Strony ustalą nowe terminy umowne bez wzajemnego ponoszenia jakichkolwiek kosztów, kar i odszkodowań z wyłączeniem kosztów dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej.

§ 7

- Odbiorca ma prawo do zawarcia umowy sprzedaży ciepła z terminem rozpoczęcia poboru ciepła przesuniętym maksymalnie o **1** miesiąc w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, bez konsekwencji finansowych i konieczności zawarcia aneksu do umowy o przyłączenie.
- W przypadku rozpoczęcia poboru ciepła w terminie późniejszym niż wynikający z § 7 ust. 1, Sprzedawcy przysługiwają będą od Odbiorcy do czasu rozpoczęcia poboru ciepła kary umowne w wysokości pełnych opłat stałych, wynikających ze stawek i cen ustalonych w „Taryfie dla ciepła” zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, obowiązującej w dniu przewidywanego rozpoczęcia poboru ciepła, dla grupy taryfowej **Wp0**, tj.
 - miesięcznej raty za zamówioną moc cieplną,
 - miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe,Podczas sezonu grzewczego oraz poza sezonem grzewczym powyższe kary umowne

będą dotyczyły mocy zamówionej określonej w § 2 ust. 1.

3. W przypadku zmniejszenia zamówionej mocy cieplnej poniżej wartości określonej w § 2 ust. 1, w okresie podanym w § 2 ust 2, Sprzedawcy będą przysługiwać od Odbiorcy kary umowne w wysokości:

a) miesięcznej raty za moc zamówioną w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy mocą zamówioną zgodnie z § 2 ust. 1 tej umowy a mocą zamówioną wynikającą z umowy sprzedaży ciepła dla tego Odbiorcy.

b) miesięcznej opłaty przesyłowej w wysokości stanowiącej różnicę opłaty za usługi przesyłowe dla mocy zamówionej zgodnie z § 2 ust. 1 tej umowy oraz dla mocy zamówionej wynikającej z umowy sprzedaży ciepła dla tego Odbiorcy.

4. W przypadku sprzedaży nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, w czasie związania stron umową, o którym mowa w § 2 ust. 2, Odbiorca zobowiązuje się do poinformowania Nabywcy o treści niniejszej umowy oraz podjęcia starań o dokonanie przelewu na Nabywcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w trybie określonym w przepisie art. 519 § 2 pkt 2 k.c. tj. poprzez umowę pomiędzy Odbiorcą a Nabywcą obiektu za zgodą Sprzedawcy wyrażoną w formie pisemnej.

~~5. Noty księgowo-kary umowne w wysokości opłat, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3,~~ wystawiane będą za okresy opóźnienia rozpoczęcia poboru lub zmniejszenia mocy zamówionej. Termin płatności tych not będzie wynosić 14 dni od daty otrzymania noty przez Odbiorcę. Za datę zapłaty strony przyjmują datę wpływu środków na konto Sprzedawcy. Sprzedawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za nieterminowe regulowanie należności z tytułu kar umownych.

§ 8

Odbiorcy w przypadku nie zapewnienia przez Sprzedawcę dostawy ciepła w terminie określonym w § 6 ust. 2 przysługiwać będą bonifikaty i upusty wynikające z umowy sprzedaży ciepła. Poza sezonem grzewczym oraz podczas sezonu grzewczego będą one dotyczyły całej mocy zamówionej określonej w § 2 ust. 1 tej umowy. Wysokość wyżej wymienionych bonifikat i upustów dla obowiązującej grupy taryfowej wynikać będzie z cen i stawek opłat ustalonych w „Taryfie dla ciepła” zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, obowiązującej w dniu przewidywanego rozpoczęcia poboru ciepła.

§ 9

Strony ustalają, że koszty przyłączenia do sieci ciepłowniczej rozliczone będą w sposób następujący:

1. Sprzedawca pokryje koszty:

- a) wykonania dokumentacji technicznej sieci ciepłowniczej,
- b) wybudowania sieci ciepłowniczej,
- c) dostarczenia i zamontowania układów pomiarowo-rozliczeniowych (ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej)

2. Odbiorca pokryje koszty:

- a) wykonania dokumentacji technicznej węzła cieplnego,
- b) wykonania węzła cieplnego,
- c) wykonania instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u wraz z wykonaniem rozdzielaczy,
- d) automatyki niezbędnej do współpracy z układem telemetrii w skład której wchodzi:
 - regulator pogodowy,
 - czujniki temperatury,
 - zawory regulacyjne wraz z siłownikami,
 - rozdzielnica elektryczna automatyki węzła z całym wyposażeniem aparatów elektr.,
 - przewody elektryczne, wyrównawcze i sygnałowe w obrębie pomieszczenia węzła

bez instalacji oświetlenia i obwodu pomiędzy główną tablicą administracyjną a skrzynką hermetyczną wraz z rozłącznikiem izolacyjnym z bezpiecznikiem **20A** w pomieszczeniu wężła (zgodnie z **PN-IEC 60364**).

§ 10

Dostarczanie ciepła poprzez wybudowaną na podstawie niniejszej umowy sieć ciepłowniczą i węzeł cieplny odbywać się będzie na warunkach wynikających z koncesji, „Taryfy dla ciepła”, prawa energetycznego oraz z umowy sprzedaży ciepła w wodzie gorącej, zawartej przed rozpoczęciem poboru ciepła.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują następujące przepisy:

- a) ustawy z dnia 10.04.97 r. - Prawo Energetyczne tekst jednolity Dz. U. poz. 220 z 2017r.,
- b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych Dz. U. Nr 16 z dnia 1 lutego 2007 r. poz. 92,
- c) Kodeksu Cywilnego.

§ 12

~~Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.~~

§ 13

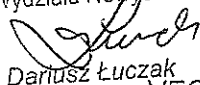
1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany przepisów, na które umowa powołuje się, odpowiedniej zmianie ulegają odnośne postanowienia umowy bez konieczności zawierania aneksu, o powyższym Sprzedawca powiadomi Odbiorcę.
3. Odbiorca i Sprzedawca zobowiązani są do powiadomienia o wszelkich zmianach nazwy, adresu, numeru konta i banku pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych.

§ 14

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, z czego otrzymują:
 - a) 1 egz. Odbiorca,
 - b) 1 egz. Sprzedawca.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Załącznik nr 1 – Tytuł prawny do nieruchomości.
 - b) Załącznik nr 2 – Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego Odbiorcy lub z rejestru działalności gospodarczej, Nip, Regon,
 - c) Załącznik nr 3 – Warunki Przyłączenia nr 364/17 z dnia 22.09.2017r.
 - d) Załącznik nr 4 – Planowany przebieg sieci ciepłowniczej.
3. Sprzedawca informuje, że administratorem danych osobowych Odbiorcy jest Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul. J. Andrzejewskiej 5. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celach realizacji i rozliczeń dostaw ciepła oraz marketingowych własnych produktów i usług oraz mogą być w tym celu przekazywane wyłącznie upoważnionym podmiotom zapewniającym obsługę techniczną, księgową i marketingową. Na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 922) przysługuje Odbiorcy prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, wniesienia pisemnego żądania zaprzestania ich przetwarzania ze względu na szczególną sytuację oraz sprzeciwu wobec przekazywania swoich danych innemu administratorowi.

SPRZEDAWCA

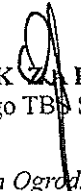
Główny Specjalista
Kierownik Wydziału Nowych Przyłączy

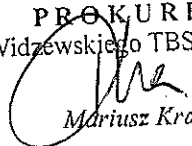

Dariusz Łuczak

VEOLIA ENERGIA ŁÓDŹ S.A.
92-500 Łódź, ul. J. Andrzejewskiej 5
tel. +48 42 675 50 00 fax +48 42 675 81 02
REGON 0000641013
NIP 7260010564 REGON 470791581

ODBIORCA

CZŁONEK ZARZĄDU PROKURENT
Widzewskiego TBS Sp. z o.o. Widzewskiego TBS Sp. z o.o.


Marcin Ogrodzki


Mariusz Krauze

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Veolia Energia Łódź S.A. w celach marketingowych z uwzględnieniem informacji handlowych przekazywanych drogą elektroniczną, zgodnie z ~~ustawą z dnia 18.07.2002 r. (Dz.U. nr 144, poz. 1204 z późn. zm.)~~

Zostałem/am poinformowany/a, że udzielenie powyższej zgody jest dobrowolne oraz, że przysługuje mi prawo dostępu i poprawiania moich danych osobowych oraz możliwość odwołania zgody w każdym czasie.

.....
Data i podpis
