ZAMAWIAJĄCY

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź

NIP: 728–000-86-95 REGON: 471691321

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia

w trybie przetargu nieograniczonego

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM ORAZ LOKALAMI USŁUGOWYMI W POZIOMIE PARTERU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY WYSOKIEJ 30 ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIAZANYCH Z ZABEZPIECZENIEM PRZECIWPOŻAROWYM BUDYNKU NA DZIAŁCE 196/1.

Nr postępowania : **07/DA/19**

Postępowanie prowadzone jest na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2018. Poz. 1986 ze zm.)
oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

Specyfikacja zawiera 56 stron i 12 załączników

Specyfikację zatwierdził w dniu 10 czerwca 2019 r.

Prezes Zarządu
/-/ Radosław Stępień

1. Nazwa i adres zamawiającego

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź

E mail wtbs@wtbs.pl
http://www.wtbs.pl
fax: 42 674-93-98

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2018. Poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej Ustawą lub Ustawą Pzp, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Postępowanie poniżej progów unijnych.

2.2 Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018. Poz. 1025), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest:

a) Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz ciepłowniczej;
b) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym oraz lokalami usługowymi w poziomie parteru wraz z infrastrukturą techniczną, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wysokiej 30, działki ewidencyjne numer 193/1, w obrębie W-24 oraz wykonanie robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym budynku na działce nr 196/1

Wspólny słownik zamówień (CPV)
Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45313100-5 Instalowanie wind
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.2 Zakres zadania objętego zamówieniem obejmuje:

a) wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
b) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
c) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych

W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

3.3 Zestawienie danych technicznych charakteryzujących zamówienie :

L.p.	NAZWA	ILOŚĆ	
1	Ilość mieszkań	49	szt
2	Ilość klatek schodowych	2	szt
3	Ilość kondygnacji	5 (4)	
4	Kubatura	9 668,57	m^3
5	Powierzchnia projektowanej zabudowy	1107,87	m^2
6	Ilość miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku	27	szt
7	Powierzchnia użytkowa mieszkań	1850,72	m^2
8	Powierzchnia użytkowa lokali uzytkowych	66,55	m^2
	SUMA powierzchni użytkowych (w.7+w.8)	1917,27	m^2
9	Powierzchnia działki (wg wypisu z rejestru gruntów)	1 389,00	m^2

4

3.4 Wymagania dotyczące realizacji zamówienia

3.4.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące załącznik Nr 9 do SIWZ. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru robót zawiera wzór umowy- załącznik nr 6 do SIWZ.

3.4.2 Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- przygotowanie terenu pod inwestycję w tym: roboty rozbiórkowe, usunięcie brył korzeniowych;
- zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
- zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania
- pokrycie kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów organizacji ruchu;
- obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obejmującą infrastrukturę, budynek, lokale mieszkalne i usługowe, pomieszczenia przynależne (komórki), pomieszczenia techniczne i administracyjne, garaż wielostanowiskowy (z podziałem na miejsca postojowe i komunikację);
- uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
- zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składały się będą: dokumenty budowy i wbudowanych materiałów, protokoły z prób instalacyjnych, protokół kominiarski, końcowe świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, karta gwarancyjna budynku, instrukcje użytkowania lokali mieszkalnych oraz garażu wielostanowiskowego, kserokopie wypełnionych kart gwarancyjnych, dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże;
- uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

3.4.3 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

3.4.4 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał średnio 30 osób zatrudnionych bezpośrednio przy realizacji Inwestycji, wliczając w to pracowników podwykonawców. Zatrudnienie w okresie jednoczesności robót powinno gwarantować terminową realizację umowy.

3.4.5 Na podstawie art.29 ust. 3a ustawy PZP, w związku z art. 36 ust.2 pkt. 8a Ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych w tym:

- robót murarskich
- robót instalacyjnych
- robót zbrojarskich
- robót ciesielskich
- robót dekarskich

zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r poz. 108 z późń. zm.)

3.4.6 W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w pkt 3.4.5 SIWZ na podstawie stosunku pracy wraz z wykazem tych osób oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika (z podaniem imienia i nazwiska) na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

3.4.7 Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego i wskazanym przez niego terminie – nie krótszym niż 5 dni - Wykonawca obowiązany będzie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków jeśli został sporządzony. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy i okresu zatrudnienia np. w zakresie adresu zamieszkania osoby fizycznej, numeru PESEL, jej wynagrodzenia itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa o pracę została zawarta, wymiar czasu pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

3.4.8 Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na placu budowy, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w pkt.3.4.5 SIWZ z ilością osób ujętych w wykazie o którym mowa w pkt. 3.4.6. SIWZ,

3.4.9 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

3.4.10 Zamawiający dopuszcza składanie ofert, w których Wykonawca uwzględnił materiały równoważne do ujętych w SIWZ, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp. Podane w treści SIWZ i jej załącznikach nazwy mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu. Zamawiający za towar równoważny będzie uznawał asortyment o parametrach technicznych równorzędnych lub lepszych, a w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę odpowiedników wskazanych produktów to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia, że zaproponowany asortyment jest równoważny do określonego w SIWZ i spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

3.4.11 Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności

dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019.266) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 poz. 1966) oraz Ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2015 poz. 1165 z późn. zmianami).

3.4.12 Wymagany okres gwarancji /**G/ minimum 60 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru budynku do użytku podpisanego bez uwag na wszystkie jego elementy wraz z wykończeniem i wyposażeniem, z zastrzeżeniem pkt. 3.4.13 SIWZ.

3.4.13 Ponadto Wykonawca udzieli:
a) gwarancji na konstrukcję /**Gk/** budynku rozumianą jako fundamenty, stropy, schody i ściany nośne, płyty balkonowe z łącznikami– **min. 120 miesięcy**
b) gwarancji na nasadzenia roślinności /**Gr/** wynikające z projektu urządzenia terenu na okres – **min. 36 miesięcy**

3.4.14 W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę pozycji 5 **Formularza ofertowego – załącznik Nr 1 do SIWZ** dotyczącego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmuje, iż okres gwarancji /**G/** wynosi minimum 60 miesięcy oraz min. 120 miesięcy na elementy wskazane w pkt. 3.4.13 SIWZ oraz 120 miesięcy na elementy wskazane w 3.4.13.a) oraz 36 miesięcy na elementy wskazane w 3.4.13.b).

3.4.15 Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zlecał roboty budowlane innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest podać **w pkt. 6 Formularza ofertowego- załącznik nr 1 do SIWZ** zakres tych robót. W przypadku braku oświadczenia Zamawiający przyjmuje, iż całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę.

3.4.16 Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej terenu budowy w dniu **18.06.2019 r.** o godzinie **12.00** miejsce ul. Wysoka 30 Łódź.
Kontakt Dział Inwestycji tel. 042 674-95-59 wew.151,152

4. Oferty częściowe, wariantowe, zamówienia uzupełniające, udzielanie zaliczek Wykonawcom, obowiązek zatrudniania na umowę o pracę

4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4.2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

5. Termin wykonania zamówienia

5.1 Termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia **31 lipca 2021 r.**
Z tym, że roboty budowlane wraz z całą infrastrukturą ukształtowaniem terenu oraz wstępnym odbiorem przedmiotu umowy muszą być zakończone do 30 czerwca 2021 r.

5.2 W zakresie realizacji prac związanych z przyłączeniem węzła cieplnego:

5.2.1 Przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu pomieszczenia na zainstalowanie urządzeń sieci ciepłowniczej i przekazanie go dostawcy ciepła musi być zakończone w terminie do 07.09.2020r
5.2.2 Wybudowanie instalacji odbiorczych (instalacji wew. c.o. , c.w.u) musi być zakończone w terminie do dnia 28.09.2020r
5.2.3 Wybudowanie węzła cieplnego oraz montaż urządzeń automatyki musi być zakończone w terminie do dnia 28.09.2020r

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

6.1. **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

6.1.1 Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1 i ust.5 pkt 1,2,4,8 Ustawy.

6.1.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

6.2. **Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w Postępowaniu:**

6.2.1. **W zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania** wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1,2,4,8 Ustawy.

6.2.2. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu**:

1) <u>w zakresie warunku kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej</u> o ile wynika to z odrębnych przepisów, Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.
2) <u>w zakresie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej</u> zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców, którzy:

a) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 4.000.000 zł .

Uwaga:

W przypadku złożenia przez Wykonawcę dokumentów zawierających kwoty wyrażone w innych walutach niż PLN, dla potrzeb oceny spełniania warunku określonego powyżej Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

3) <u>w zakresie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej</u> zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający stawia następujące szczegółowe warunki:

a) Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony w odniesieniu do Wykonawców, którzy wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum 2 roboty** budowlane polegające na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego (np. hostele, hotele, akademiki itp.) lub użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą (jeśli taka występowała), których wartość wynosiła **minimum 8 mln brutto łącznie**, potwierdzonych dowodami, iż roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (załącznik nr 4 do SIWZ)

Na potwierdzenie należytego wykonania wykazanej roboty budowlanej, należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie roboty.

<u>Uwaga:</u>

- Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu/zamówienia/umowy realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem jeżeli faktycznie nie wykonywał wskazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków Wykonawcy.

b) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. :
   - osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
   - osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy realizacji

zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane *w* specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

- osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń
- średnie roczne zatrudnienie u Wykonawcy w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- wynosiło minimum 30 osób łącznie z kadrą kierowniczą, (załącznik nr 7 do SIWZ)

Uwagi:

- W celu należytego wykonania usługi, Wykonawca może zatrudnić większą ilość osób niż żądana, minimalna ilość osób podana w SIWZ.
- Wynagrodzenie wszystkich osób biorących udział w realizacji zamówienia należy uwzględnić w całkowitym wynagrodzeniu Wykonawcy .
- Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające odpowiednio do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
- W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2018.2272).
- W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.
- Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

6.2.3 Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

6.2.4 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 6.2.2. SIWZ oceniane będzie łącznie.

6.3. **W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 i 25 Ustawy, zgodnie z art. 25a Ustawy,** Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia, którego **wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ**.

6.3.1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt. 2 Ustawy, zobowiązany jest do złożenia w oryginale wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ z wypełnioną częścią A i C

6.3.2. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na zasoby innych podmiotów, na podstawie art. 25a ust. 3 pkt. 2 ustawy Pzp zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ z wypełnioną częścią A i B."

6.3.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna itd.) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ, składa każdy z wykonawców

wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

6.3.4. Oświadczenia składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, **składane są w oryginale**. Za oryginał oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ, uważa się oświadczenie złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.

6.4. *Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. 6.2.2. niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.*

6.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja", o której mowa w pkt. 6.4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1,2,4,8 Ustawy Pzp.

c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.6. W celu dokonania oceny, o której mowa w pkt. 6.4 SIWZ Wykonawca **składa wraz z ofertą zobowiązanie**, z którego wynikać będą w szczególności:

- *zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
- *sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- *zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia*

6.7. Ocena spełniania przez wykonawców ww. warunków dokonana będzie zgodnie z formułą **spełnia-nie spełnia** na podstawie treści złożonych dokumentów i oświadczeń określonych w pkt. 8 SIWZ.

6.8. **Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 24aa ustawy PZP, w postępowaniu może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

7. Podstawy wykluczenia Wykonawcy

7.1. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który spełnia obligatoryjne przesłanki wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz w art. 24 ust. 5 pkt. 1,2,4,8 uPzp, t.j. Wykonawcę:**

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017, poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016, poz. 2171 ze zm.);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt. 1,2,4,8, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowym postępowaniu wykonawcy. Zdania poprzedzającego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

7.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 7.3.

7.5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

8. Zawartość oferty, wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

8.1. Oferta musi zawierać:

1. Formularz ofertowy wg załączonego do specyfikacji wzoru (zał. nr 1).
2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, przygotowane zgodnie z pkt. 6.3 SIWZ (zał. nr 2).
3. Wypełnione i podpisanie przez wykonawców występujących wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) pełnomocnictwo dla wykonawcy wiodącego (lidera).
4. Jeśli dotyczy to zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 6.6 SIWZ (zał. nr 5).
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania, jeżeli ofertę składa pełnomocnik.
6. Zaakceptowany przez podpis wzór umowy (zał. nr 6).
7. Formularz cenowy w rozbiciu na branże – załącznik nr **10** do SIWZ.
8. Dowód wpłaty wadium.

8.2. Wykonawca **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt. 23 uPzp zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.

8.3. **Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie**

krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.3 SIWZ, oświadczeń i dokumentów potwierdzających, że:

1. spełnia warunki udziału w postępowaniu,
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 ust.1 i ust. 5 pkt 1,2,4,8 ustawy
3. oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego

8.4. **W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 uPzp, tj.: spełnienia warunków udziałów w postępowaniu, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń**:

1. Wykaz wykonanych robót (zał. Nr 4 do SIWZ) wraz z dowodami ich należytego wykonania,
2.Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (zał. Nr 7 do SIWZ)
3. Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy wraz z kadrą kierowniczą. (zał. Nr 7 do SIWZ)
4. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

8,5 W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 uPzp, tj braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:

8.5.1 Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, uzyskany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych dokumentem wystarczającym do potwierdzenia tego warunku jest oświadczenie wykonawcy złożone wraz z ofertą.
8.5.2 Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8.5.3 Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
8.5.4 Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności
8.5.5 Oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
8.5.6 Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018.1445)
8.5.7 W przypadku konsorcjum każdy uczestnik konsorcjum musi wykazać spełnienie warunków wymienionych w **pkt. 6.1.1,** a w przypadku pozostałych warunków członkowie konsorcjum mogą spełniać je łącznie.
8.5.8 **Jeżeli wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, a podmioty te będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp , do oferty należy dołączyć dokumenty dotyczące tych podmiotów wymienione w pkt. 8.5 SIWZ.**
8.5.9 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest do złożenia dokumentów wymienionych w § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

8.5.10 W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum Zamawiający przed podpisaniem umowy zastrzega sobie prawo żądania umowy regulującej współpracę wykonawców wchodzących w skład konsorcjum zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy PZP.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

9.1. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9.2. W przypadku składania oferty przez konsorcjum, spółkę cywilną lub osoby fizyczne działające wspólnie należy załączyć do niej:

- oryginał pełnomocnictwa rodzajowego upoważniającego podpisującego ofertę do reprezentowania w postępowaniu składających ofertę lub ich reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (art. 23 ust. 2 Ustawy);
- dokumenty określone w pkt. 6.2.2. SIWZ – złożone przez co najmniej jednego z Wykonawców lub złożone wspólnie;
- dokumenty określone w pkt. 6.2.1 i 6.3. SIWZ odrębne dla każdego uczestnika postępowania;

/ w przypadku oświadczeń Zamawiający dopuszcza złożenie jednego dokumentu, na którym oświadczenie złoży każdy uczestnik postępowania/

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

9.3. Oferta i załączniki oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być sporządzone czytelnie, w języku polskim, w sposób trwały.

9.4. Oferta i załączniki oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być **podpisane** przez osobę/osoby/ uprawnioną/uprawnione/ do reprezentowania podmiotu. Podpis musi pozwalać na identyfikację osoby podpisującej dokument. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy – musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

9.5. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem na co najmniej jednej zapisanej stronie** tego dokumentu przez osobę/osoby/ uprawnioną/uprawnione/ do reprezentowania podmiotu lub notariusza.
Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba inna niż wynika to ze złożonych dokumentów wówczas musi być wraz z ofertą złożony oryginał pełnomocnictwa lub jego kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez jedną z niżej wymienionych osób:
-notariusza,
-lub osobę/osoby, której/ych uprawnienie do reprezentacji wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
pod rygorem odrzucenia oferty jako nie odpowiadającej treści SIWZ. Treść dokumentu stanowiącego pełnomocnictwo musi zawierać zapis, do jakich czynności osoba ta ma upoważnienie i okres obowiązywania upoważnienia.

9.6. Jeżeli Wykonawca ofertę i załączniki załączy **w języku innym niż polski** wówczas dokumenty te muszą być dostarczone wraz z przysięgłym **tłumaczeniem** ich na język polski**, poświadczonym przez Wykonawcę.**

9.7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji **ma obowiązek ich oznakowania i oddzielenia od części jawnej złożonej oferty.** Wykonawca nie może zastrzec informacji o których jest mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9.8. Zamawiający wymaga, aby dokumenty stanowiące ofertę były umieszczone w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem :
<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO >

oferta w < TRYB POSTĘPOWANIA >

na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>

nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

9.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby sporządzającej parafkę).

9.10. Dołączony do SIWZ formularz ofertowy i druki załączników mogą stanowić wzór dla Wykonawcy przy opracowywaniu tych dokumentów. Dopuszcza się sporządzenie formularza ofertowego i załączników na drukach opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem zawarcia wszystkich informacji określonych we wzorze.

9.11. Wykonawca może złożyć nową ofertę w zamian za wycofaną, zmienić ofertę bądź tylko ją wycofać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

9.11.1. W przypadku nowej z wycofaniem opakowanie należy oznaczyć tak jak w pkt 9.8. SIWZ oraz dodatkowym napisem „OFERTA NOWA Z WYCOFANIEM POPRZEDNIEJ".

9.11.2. W takim przypadku otwarta zostanie oferta nowa, a oferta wycofana nie będzie otwierana. Złożenie oferty nowej bez wycofania poprzednio złożonej zostanie uznane za złożenie dwóch ofert i spowoduje odrzucenie obu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 1 Ustawy.

9.11.3. W przypadku zmian w ofercie opakowanie należy oznaczyć tak jak w pkt 9.8. z dodatkowym napisem „ZMIANA OFERTY ". Zamawiający przyjmuje iż dokumenty umieszczone w ww. kopercie zastępują dokumenty w ofercie pierwotnej.

9.11.4. Wykonawcy przysługuje również prawo do wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku przed upływem terminu składania ofert. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane. Wskazany wniosek musi być podpisany własnoręcznie przez Wykonawcę / osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy wymienione w odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego/ centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo ustanowionego pełnomocnika.
Do wniosku należy załączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz ewentualne pełnomocnictwo rodzajowe.

10. Wymagania dotyczące wadium

10.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości**: 200 000,00 zł,** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100 zł)

10.2. Wadium należy wnieść nie później niż przed terminem składania ofert.

10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. prowadzony w BGK oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0800 0000 0004 7307

10.4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na ww. rachunek.

10.5. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu (oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność) należy złożyć w kopercie łącznie z formularzem oferty i załącznikami.

10.6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji bankowych, poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015r. poz. 978 i 1240 z późn. zm.) - dokument należy wystawić na zamawiającego i:

- kserokopię dokumentu (poświadczonego za zgodność) złożyć w kopercie łącznie z Formularzem ofertowym i załącznikami oraz
- oryginał dokumentu należy składać w Sekretariacie Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w Łodzi, Al. Piłsudskiego 150/152, od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00-15:00.

10.7. Wadium wnoszone w formach opisanych w pkt 10.6. SIWZ musi gwarantować zamawiającemu realizację ustawowych uprawnień opisanych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 pkt 1 - 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.8. Wniesione wadium musi być ważne w terminie związania ofertą.

10.9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy Pzp.

10.10. Zwrot wadium będzie dokonany w trybie przewidzianym art. 46 ust. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

11.1 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.

11.2 Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na pytania Wykonawców, w sprawach wymagających zachowania pisemności.
11.3 W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub droga elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 11.4. SIWZ.
11.4 Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
11.5 W przypadku przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.
11.6 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

Fax – 42 674-93-98
e-mail – wtbs@wtbs.pl

W odniesieniu do informacji przekazywanych pisemnie korespondencję należy kierować na adres:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź
z dopiskiem „**Przetarg nieograniczony nr 07/DA/19**

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami
- Teodor Dynowski
- Jacek Kozłowski

Tel. 042 674-95-59 wew. 150

12 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

12.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Widzewskiego Towarzystwie Budownictwa Społecznego, Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, pokój nr 11 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 czerwca 2019r do godz. 10.00**
12.2. Oferty dostarczone pocztą lub przez firmę wysyłkową będą uznane za złożone w terminie, jeżeli zostaną dostarczone do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 czerwca 2019 do godz. 10.00**
12.3. Oferty złożone po ww. terminie, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.
12.4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26 czerwca 2019r o godz. 10.30.** w Widzewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego, Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, pokój nr 140. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwierania ofert - zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1 Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego, jak wynika to z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, tj. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte w sposób jednoznaczny, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia oraz inne wynikające z technologii robót lub obowiązujących przepisów w tym ustawy prawo budowlane, obmiarów i ocen dokonanych np. podczas wizji lokalnej.
14.2. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

14.3. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem przypadków

określonych w umowie.

14.4 Roboty konieczne do wykonania celem właściwego (zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i polskimi normami) zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w sposób jednoznaczny w dokumentacji zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej, czyli ceny oferty.

14.5. Kwota ryczałtowa obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w całości, w tym opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wymaganej obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi opłatami, innymi pracami związanymi z realizacją robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami to ryzyko Wykonawcy.

14.6 Oferta musi być sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wszystkich zapisów SIWZ.

14.7. W przypadku rozbieżności w dokumentacji technicznej między opisem technicznym a rysunkami – nadrzędne są rysunki techniczne i data wykonania tych rysunków.

14.8 Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót oraz zestawienia R, M, S służą jedynie jako materiał informacyjny. Wykonawcy winni opracować kosztorysy ofertowe na podstawie np. KSNR, KNR, KNNR, kalkulacji własnych, analogii lub norm scalonych i podać ściśle w kosztorysie podstawę opracowania.

14.9 **W ofercie należy również uwzględnić koszty wykonania niżej wymienionych robót, materiałów i usług :**

a) **w wycenie 1 mieszkania dla osoby niepełnoprawnej ruchowo** zamiast wyposażenia standardowego, uwzględnić wyposażenie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich tj. :
   - Wszystkie otwory drzwiowe w mieszkaniu dla osoby niepełnosprawnej winny mieć 90 cm szerokości w świetle ościeżnicy,
   - miska ustępowa + poręcze,
   - umywalka + poręcze
   - natrysk + siedzisko + kotara
   - odwodnienie liniowe w obrębie natrysku
   - osprzęt elektryczny oraz również skrzynkę z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi zamontować na odpowiedniej wysokości,
   - klamki w oknach winny być na odpowiedniej wysokości,
   - zainstalować sygnalizację alarmową przyzywową

b) w robotach inż. drogi i chodniki – wycenić ułożenie nowego chodnika wzdłuż całej nieruchomości od strony ulicy Wysokiej 30,

c) likwidację starych, istniejących przyłączy wod.-kan, które zgodnie z załączoną dokumentacją trzeba będzie zlikwidować w oparciu o wymagania techniczne znak:TT.424.2255.2018/W/AdK, wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 52 z dnia 01.08.2018r oraz umową pomiędzy Zamawiającym a ŁSI ujęta w załączniku Nr 9 do SIWZ,

d) likwidację nieczynnych sieci ciepłowniczych. Złom powstały w skutek likwidacji nie podlega rozliczeniu z Veolia Energia Łódź S.A,

e) usunięcie kolizji dla urządzeń elektroenergetycznych,

f) rozebranie starych fundamentów pozostałych po rozebranych budynkach,

g) rozbiórki murowanego ogrodzenia w ostrej granicy z działką o nr ewid.195, obr. W-24 w oparciu o uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej ujętą w załączniku Nr 9 do SIWZ,

h) usunięcie wszystkich brył korzeniowych wraz z ich wywiezieniem – kolidujących z projektem zagospodarowania terenu,

i) nasadzenie roślinności wynikającej z projektu urządzenia terenu, roczna pielęgnacja całej zieleni z gwarancją na nasadzenia na okres minimum 3 lat,

j) ceny (koszt obsługi) umów serwisowych jakie będzie musiał zawrzeć Wykonawca na zamontowane urządzenia, sprzęt i wyposażenie, a które będą wymagane przez dostawców bądź podwykonawców przez cały okres gwarancji jakiej udzielił w ofercie Wykonawca

k) koszt plombowania urządzeń pomiarowych,

l) piktogramy, schematy instalacji,

m) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych (komórki lokatorskie), pomieszczeń technicznych i administracyjnych oraz garażu wielostanowiskowego z podziałem na stanowiska i komunikację oraz inwentaryzację instalacji podziemnych pod posadzkowych,

n) koszt organizacji zaplecza budowy poza terenem inwestycji,

o) montaż na własny koszt niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej wody, energii, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy (na potrzeby budowy),

p) Opracowanie instrukcji użytkowania lokali mieszkalnych.

14.10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie przedmiotu zamówienia.

14.11. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - załącznik Nr 1 do SIWZ.

14.12. Gdy Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach innych niż PLN.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane na podstawie kryteriów:
1) cena oferty brutto / C / - 75%
2) termin gwarancji /G/ - 25%

1. Cena oferty - / C /

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 75 %.
- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{min}}{Cx} \times 75$$

gdzie: C_{min} – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],
Cx – cena brutto oferty badanej [PLN]

2. Termin gwarancji - */G/* - minimum 60 miesięcy, maksymalnie 120 miesięcy

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 25 %.
- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru
-

$$G = \frac{Gx}{Gmax} \times 25$$

Gdzie: : G_{max} – najdłuższy okres gwarancji wyrażony w miesiącach z badanych ofert
Gx – okres gwarancji oferty badanej

Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = C + G$$

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów wg powyższego wzoru.

17. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

18. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia

umowy w sprawie zamówienia publicznego

18.1. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.

18.2. Wykonawca przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże :

- kserokopie uprawnień budowlanych i kserokopie ważnych zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy i kierowników robót,
- kserokopię ważnej polisy ubezpieczeniowej na minimum 2.000.000 zł od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem opłacenia składki,
- wykaz podwykonawców wraz z informacją dotyczącą zakresu prac, które będą realizowane przez danego podwykonawcę,
- wzór umowy dla podwykonawcy do zaakceptowania przez Zamawiającego umowa/y z podwykonawcą/ami muszą w swojej treści zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie miał obowiązek wystawić fakturę za roboty wykonane w terminie 10 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego,
  - wstępny harmonogram dyrektywny robót
  - kosztorysy ofertowe szczegółowe (R,M,S)

18.3. Wykonawca przy podpisywaniu umowy powinien przekazać Zamawiającemu **dowód wniesienia** zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania powinno być zaksięgowane na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

18.4. Jeżeli wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt**.** 18.2 i 18.3 SIWZ, Zamawiający będzie traktował ten fakt jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

18.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

18.6. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

19.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

19.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.

19.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BGK oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0800 0000 0004 7307

19.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.

19.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

19.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

19.8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie

zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze bez wad.
- część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wzór umowy został przedstawiony w załączniku nr 6 do SIWZ.

21. Informacja o podwykonawcach.

1. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zlecał usługi innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w formularzu ofertowym w pkt.6. Oświadczenie to zawiera określenie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Wykonawca jest również zobowiązany do podania nazw tych podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku braku oświadczenia w tym zakresie zamawiający przyjmuje, że całość zamówienia będzie wykonywana przez wykonawcę samodzielnie.
5. Zamawiający będzie stosował całość przepisów, dotyczących podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, zawartych w ustawie PZP.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. W niniejszym postepowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    a) *wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;*
    b) *określenia warunków udziału w postepowaniu,*
    c) *wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;*
    d) *odrzucenia oferty odwołującego,*
    e) *Opisu przedmiotu zamówienia,*
    f) *Wyboru najkorzystniejszej oferty.*
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie., albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
10. Odwołanie wobec innych czynności niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w

którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

23. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją mają zastosowanie pozostałe postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2018. Poz. 1986 ze zm.).

24. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 s.1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź
- inspektorem ochrony danych osobowych w Widzewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź jest Pani Katarzyna Chmielnicka, kontakt: adres e-mail Katarzyna.chmielnicka@wtbs.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym oraz lokalami usługowymi w poziomie parteru wraz z infrastrukturą techniczną, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wysokiej 30 oraz wykonanie robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym na działce 196/1" nr 04/DA/19, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

** ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku*

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
*** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu,
- Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych/ Informacja o grupie kapitałowej,
- Załącznik nr 4 – Wykaz robót,
- Załącznik Nr 5 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego,
- Załącznik Nr 6 – Wzór umowy,
- Załącznik Nr 7 – Wykaz osób,
- Załącznik Nr 8 – Oświadczenie dotyczące posiadania wymaganych uprawnień,
- Załącznik Nr 9 - Wykaz dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w formie elektronicznej dokumentacja zamieszczona jest na stronie internetowej www.wtbs.pl w zakładce „PRZETARGI”
- Załącznik Nr 10 - Formularz cenowy w rozbiciu na branże
- Załącznik Nr 11 - Wzór ubezpieczeniowej gwarancji należytego wykonania umowy
- Załącznik Nr 12 - Uchwała Nr 5/2019 właścicieli lokali w nieruchomości Nawrot 92 w Łodzi z dnia 20 lutego 2019 roku podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów – w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie części terenu działki o numerze ewidencyjnym 195 w obrębie W-24 na zaplecze budowy w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości przy ul. Wysokiej 30 w Łodzi przez Widzewskie TBS.

Załącznik nr 1 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

……
pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM ORAZ LOKALAMI USŁUGOWYMI W POZIOMIE PARTERU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY WYSOKIEJ 30 ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIAZANYCH Z ZABEZPIECZENIEM PRZECIWPOŻAROWYM BUDYNKU NA DZIAŁCE 196/1.

1. Pełna nazwa i siedziba wykonawcy:

……
……
……

Telefon …..... Fax …....
Regon …..... NIP …....

Adres e mail - ……

Konto, na które należy zwrócić wadium /jeżeli dotyczy/
……..

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę ofertową:

cena brutto ..... zł słownie :
..... zł.

Za właściwe naliczenie podatku VAT odpowiada Wykonawca.

Niżej wymienione czynniki cenotwórcze, jakie zastosowano przy obliczeniu ceny ofertowej, będą stosowane dla ewentualnych robót zamiennych:

R_g –
K_o –
K_z –
Zysk –

3. Oświadczam/my, że łączna cena ofertowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym także koszty związane z uzyskaniem wymaganych uzgodnień oraz wszystkie zobowiązania finansowe, a także wszystkie konieczne koszty, które wykonawca może ponieść dla właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Oświadczam/my, że zaoferowana cena brutto nie podlega podwyższeniu ani waloryzacji.

5. Kryterium oceny ofert: oferujemy okres gwarancji /**G**/ na roboty będące przedmiotem zamówienia - …… **miesięcy.**

Ponadto Wykonawca udzieli gwarancji:
- na konstrukcję budynku /**Gk**/ (ust. 3.4.13 a) SIWZ) **…… miesięcy**
(minimum 120 miesięcy) od daty odbioru końcowego tych robót bez wad,
- na nasadzenia roślinności /**Gr**/ wynikające z projektu urządzenia terenu ……
miesięcy (minimum 36 miesięcy) od daty odbioru końcowego tych robót bez wad,

6. /jeżeli dotyczy/ Oświadczamy, że następujący zakres robót powierzymy podwykonawcom:

…….

……..

……..

……..…

7. /jeżeli dotyczy/ Oświadczamy, że niżej wskazane podmioty trzecie, na zasoby których powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie wg załącznika nr 11 do SIWZ, **nie będą brały** udziału w realizacji części zamówienia:

…….

…….

8. /jeżeli dotyczy/ Oświadczamy, że niżej wskazane podmioty trzecie, na zasoby których powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie wg załącznika nr 11 do SIWZ, **będą brały** udział w realizacji części zamówienia:

…….

…….

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia na warunkach w niej określonych.

10. Oświadczamy, że zawarty do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

11. Zobowiązuję/my się, że przed podpisaniem umowy dostarczę/my wszystkie dokumenty wymagane Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

12. Oświadczam/my, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.

13. Oświadczam/my, że uważam/my się za związanego z niniejszą ofertą, na czas wskazany w specyfikacji.

14. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy **(10**%ceny brutto podanej w ofercie) .

W przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie ona zawierała wszystkie zapisy z wzoru ujętego w załączniku nr 11.

15. Oferta została złożona na **…….** kolejno ponumerowanych stronach .

16. Oświadczamy , że znane nam są przepisy karne za składanie fałszywych oświadczeń.

17. Wszelką korespondencję związaną z postępowaniem należy kierować do:

….....

….....

e mail ….....

nr telefonu …..... nr faxu …....,

18. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

….....
….....
….....
….....
….....
….....
….....
….....
….....
….....
….....
….....
….....
….....

….....
/podpisy Wykonawcy lub osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy /

* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 2 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

A.OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania na

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM ORAZ LOKALAMI USŁUGOWYMI W POZIOMIE PARTERU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY WYSOKIEJ 30 ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIAZANYCH Z ZABEZPIECZENIEM PRZECIWPOŻAROWYM BUDYNKU NA DZIAŁCE 196/1.

działając w imieniu
Wykonawcy……..
……

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
   a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. 2016 r. poz.1137 z późn. zm) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
   b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
   c) skarbowe,
   d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo -akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać

informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2016 r. poz. 1541 oraz z 2017 r. poz. 724 i 993);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229, 1089 i 1132), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1574, 1579, 1948 i 2260) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 2171, 2260, 2261 oraz z 2017 r. poz.791);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
4. Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
3) zdolności technicznej lub zawodowej.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

B. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

C. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……..…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy dotyczące wielkości przedsiębiorstwa

Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorstwem[1]:

☐ Tak

[1] *Proszę zaznaczyć właściwe pole. W przypadku, gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców.*

☐ Nie

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM ORAZ LOKALAMI USŁUGOWYMI W POZIOMIE PARTERU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY WYSOKIEJ 30 ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIAZANYCH Z ZABEZPIECZENIEM PRZECIWPOŻAROWYM BUDYNKU NA DZIAŁCE 196/1.

Znak postępowania: ……

ja /my* niżej podpisany /i*.....

reprezentując Wykonawcę .....

informuję/my*, że:

☐ **należymy do tej samej grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;

☐ **nie należymy do tej samej grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;

☐ **nie należymy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 229).

**zaznaczyć właściwe/niepotrzebne skreślić*

....., dnia.....

.....
Podpisy i pieczątki imienne przedstawicieli Wykonawcy
upoważnionych do jego reprezentowania

POUCZENIE:

- ✓ ***TERMIN ZŁOŻENIA DOKUMENTU:*** *dokument składa się w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, każdy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.*
- ✓ *Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*
- ✓ *Jeżeli w postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta Wykonawca nie ma obowiązku składania niniejszego oświadczenia.*

Załącznik nr 4 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

„WYKAZ ROBÓT ”

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat
przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonym na:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM ORAZ LOKALAMI USŁUGOWYMI W POZIOMIE PARTERU WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY WYSOKIEJ 30 ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIAZANYCH Z ZABEZPIECZENIEM PRZECIWPOŻAROWYM BUDYNKU NA DZIAŁCE 196/1.

Nazwa Wykonawcy: ……..…….....

L.p.	**Przedmiot zamówienia** Zgodnie z pkt. 6.2.2.3 SIWZ- *może być w formie załącznika)*	**<u>Wartość</u>** zamówienia brutto	**Miejsce** wykonania	**Data** wykonania zamówienia miesiąc i rok	**Zamawiający**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
		……..zł			
		……..zł			
		……..zł			

<u>UWAGA!</u>
Należy załączyć dowody, dotyczące wskazanych prac projektowych określające, czy projekty te zostały wykonane w sposób należyty
* jeżeli wykonawcą robót był podmiot inny niż składający ofertę należy <u>złożyć załącznik nr 5 do SIWZ.</u>

……
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 5 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

ZOBOWIĄZANIE

.....

.....
(Nazwa podmiotu trzeciego)

zobowiązuję się do oddania firmie:

.....

.....
(nazwa Wykonawcy)

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, tj. / należy wymienić /:

1 – .....
2 – .....
3 – .....

.....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu trzeciego)

Załącznik nr 6 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

WZÓR

UMOWA NR ……

zawarta w dniu ……. w Łodzi pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 54.627.000,00 zł; NIP: 728-000-86-95, REGON 471691321 reprezentowaną przez:

Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym, a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowaną przez:

……
…

zwanym dalej **Wykonawcą**, na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 uPzp**, nr sprawy: **07/DA/19**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM ORAZ LOKALAMI USŁUGOWYMI W POZIOMIE PARTERU WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY WYSOKIEJ 30 ORAZ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIAZANYCH Z ZABEZPIECZENIEM PRZECIWPOŻAROWYM BUDYNKU NA DZIAŁCE 196/1”

na warunkach określonych w SIWZ i złożonej ofercie w przetargu nieograniczonym, nr sprawy **07/DA/19,** które stanowią integralną część umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności
   a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego;
   b) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także

przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;

c) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego.
2. Zamawiający dokumentację projektową według zestawiania z załącznika nr 9 do SIWZ przekaże Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.
3. Przedmiot zamówienia Wykonawca winien wykonać zgodnie z ofertą, umową oraz wytycznymi zawartymi do SIWZ.
4. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach oraz dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
5. Wykonawca będzie uczestniczył w organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego naradach koordynacyjnych – odprawach z udziałem: projektanta, kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz innych uczestników procesu budowlanego.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dokumentację powykonawczą uzgodnioną z Zamawiającym, zawierającą:
   a) dokumenty budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty, atesty, deklaracje, aprobaty techniczne) na wszystkie zastosowane materiały z adnotacją, iż dany materiał został wbudowany w obiekcie przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi wraz z załączonym ich szczegółowym wykazem,
   b) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
   c) instrukcję użytkowania mieszkań dla każdego z poszczególnych lokali mieszkalnych oraz dla garażu wielostanowiskowego,
   d) instrukcję użytkowania części wspólnych budynku oraz wbudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploatowania instalacji i urządzeń. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez użytkownika w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie,
   e) kserokopie wypełnionych kart gwarancyjnych, podpisanych i podstemplowanych przez dostawców wyposażenia budynku, urządzeń lub sprzętu, poświadczone przez kierownika budowy za zgodność z oryginałem wraz z ich zestawieniem,
   f) dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże, podpisaną i ostemplowaną przez kierownika budowy i kierowników robót na każdej stronie, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji budowy,
   g) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych (komórki lokatorskie), pomieszczeń technicznych i administracyjnych oraz garażu wielostanowiskowego z podziałem na stanowiska i komunikację oraz inwentaryzację instalacji podziemnych podposadzkowych.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest na koszt własny w ramach przedmiotu umowy do:

a) zapewnienia obsługi laboratoryjnej dla wykonywania badań przewidzianych w STWiORB,
b) zapewnienia obsługi geologicznej,
c) zapewnienia obsługi geodezyjnej w tym: wytyczenia punktów głównych, obsługi w trakcie realizacji, inwentaryzacji powykonawczej infrastruktury, budynku, mieszkań, pomieszczeń przynależnych (komórki), pomieszczeń technicznych i administracyjnych, garażu wielostanowiskowego (z podziałem na stanowiska i komunikację) oraz przygotowaniem kopii mapy zasadniczej,
d) wykonania robót rozbiórkowych wraz z utylizacją materiałów,
e) wycinki drzew kolidujących z realizowaną inwestycją oraz aranżację zieleni poprzez wykonanie nasadzeń zamiennych oraz zapewnienie 60 miesięcznego okresu pielęgnacji materiału roślinnego.
f) zorganizowania własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenia kosztów jego utrzymania,
g) zawarcia umów dzierżawy (najmu) i ponoszenia związanych z tym kosztów, w przypadku konieczności zajęcia terenu poza terenem budowy na czas prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
h) zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót,
i) wykonania tablic informacyjnych określonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 nr 108 poz. 953 ze zm.),
j) zabezpieczenia robót przed skutkami warunków atmosferycznych, za wyjątkiem działania siły wyższej,
k) naprawienia na swój koszt wszelkich wyrządzonych szkód, oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów, opłat, jak i ewentualnych kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne, jeżeli powstały one z winy Wykonawcy,
l) zabezpieczania i chronienia swojego mienia,
m) pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej,
n) utrzymania w czystości dróg publicznych i wewnętrznych, chodników, krawężników, itp. Dojazd do terenu budowy winien być pozbawiony resztek materiałów, błota, gruzu, itp.
o) zabezpieczenia istniejących drzew na czas prowadzonych robót,
p) zapewnienia odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2018.1202. ze zm.),
q) prowadzenia Dziennika Budowy, który winien nieprzerwanie znajdować się na terenie budowy i być w tym czasie do pełnej dyspozycji Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru, bądź też wskazanych przez nich innych osób trzecich lub podmiotów,
r) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
s) udostępnienia terenu - w trakcie prowadzonych prac - podmiotom realizującym przyłącza do infrastruktury wod.-kan., co. energii elektrycznej na podstawie odrębnych uzgodnień/umów,
t) w przypadku wystąpienia takiej konieczności, lub gdy technologia tak wymaga lub pozostawania w opóźnieniu, zapewnienia pracy w godzinach, nocnych, w sobotę, niedziele i święta. Praca w godzinach, nocnych, niedziele i święta zawsze wymaga zgody Zamawiającego
u) dostawy niezbędnego kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu, urządzeń (tym dźwigów osobowych) wraz z ich montażem, uruchomieniem i odbiorem technicznym

(m.in. UDT);

v) przeprowadzenia wymaganych przepisami prawa prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowania niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego;

w) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,

x) sporządzenia w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i jego użytkowania,

y) pokrycia kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów tymczasowej organizacji ruchu,

z) zabezpieczenia w trakcie budowy obiektów sąsiadujących z budową,

aa) powiadomienia poszczególnych gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zgodnie z wymogami podanymi w uzgodnieniach dokumentacji) w imieniu Zamawiającego oraz wykonania w trakcie realizacji robót wszelkich obowiązków wynikających z warunków i uzgodnień gestorów sieci;

bb) likwidacji starych, istniejących przyłączy wod.-kan, które zgodnie z załączoną dokumentacją trzeba będzie zlikwidować w oparciu o wymagania techniczne znak:TT.424.2255.2018/W/AdK, wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 52 z dnia 01.08.2018r oraz umową pomiędzy Zamawiającym a ŁSI ujętą w załączniku Nr 9 do SIWZ,

cc) likwidacji nieczynnych sieci ciepłowniczych. Złom powstały w skutek likwidacji nie podlega rozliczeniu z Veolia Energia Łódź S.A,

dd) usunięcia kolizji dla urządzeń elektroenergetycznych,

ee) zapewnienia stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu robót oraz utrzymania w stanie estetycznym ogrodzeń i obiektów tymczasowych robót,

ff) informowania sąsiadów o ewentualnych utrudnieniach/zmianach dot. organizacji robót, co najmniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem.

gg) rozbiórki murowanego ogrodzenia w ostrej granicy z działką o nr ewid.195, obr. W-24 w oparciu o załącznik nr 9 do SIWZ,

hh) wyposażenia wszystkich pracowników i osób pracujących przy wykonywaniu prac budowlanych, w tym pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców, w imienne identyfikatory ze zdjęciem;

ii) ponoszenia kosztów związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem robót w okresie zimowym;

jj) wykonania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy i przekazania go Zamawiającemu. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi zawierać zakresy rzeczowe i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za poszczególne zakresy robót,

kk) harmonogram rzeczowo-finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych. W tym samym terminie Zamawiający ma prawo złożyć zastrzeżenia, co do przedstawionego projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi, o których mowa powyżej w terminie 3 dni roboczych,

ll) Wykonawca ma obowiązek przyjęcia uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, jako załącznika do umowy.

2. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody

wynikłe na tym terenie.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych ustawą. Osoby te przebywając na terenie budowy będą przestrzegać reguł bezpieczeństwa na nim obowiązujących w tym planu BIOZ.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Kosztorysy Szczegółowe opracowane na podstawie własnego zestawienia planowanych prac. Obowiązek złożenia tego dokumentu nie skutkuje zmianą charakteru wynagrodzenia umownego, które zgodnie z § 12 ust 1 stanowi wynagrodzenia ryczałtowe. Przedmiotowy dokument ma charakter pomocniczy i jest wymagany dla analizy wartości w przypadkach określonych w § 18 ust. 1.2 i 1.3.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu robót budowlanych. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu raporty z postępu robót w formie pisemnej. Raport miesięczny będzie zawierał informację dotyczącą zrealizowanych robót i poniesionych nakładów finansowych narastająco od początku realizacji Inwestycji do końca danego miesiąca. Informacja składana przez Wykonawcę ma uwzględniać ww. harmonogram rzeczowo-finansowy, a w przypadku zaistniałych opóźnień także „program naprawczy". Raport winien być podpisany przez kierownika budowy oraz zawierać listę podwykonawców i dostawców materiałów i usług realizujących poszczególne etapy prac.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
8. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni robocze" oznacza to dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy. Ilekroć niniejsza umowa posługuje się pojęciem "dni" oznacza to dni kalendarzowe.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
a) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy,
b) dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających,
c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego,
d) dokonanie wstępnego i końcowego odbioru budynku,
e) uzgodnienia z Wykonawcą harmonogramu rzeczowo-finansowego .

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia do dnia **31 lipca 2021 r.,** z tym, że roboty budowlane wraz z całą infrastrukturą ukształtowaniem terenu oraz wstępnym odbiorem przedmiotu umowy muszą być zakończone do 30 czerwca 2021r.
2. W zakresie realizacji prac związanych z przyłączeniem węzła cieplnego:
   - Przygotowanie i udostępnienie Zamawiającemu pomieszczenia na zainstalowanie urządzeń sieci ciepłowniczej i przekazanie go dostawcy ciepła musi być zakończone w terminie do 07.09.2020r
   - Wybudowanie instalacji odbiorczych (instalacji wew. c.o. , c.w.u) musi być zakończone w terminie do dnia 28.09.2020r
   - Wybudowanie węzła cieplnego oraz montaż urządzeń automatyki musi być zakończone w terminie do dnia 28.09.2020r
3. Terminem zakończenia zamówienia będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 6

1. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty kontraktowe:
a) formularz cenowy,
b) zawiadomienie o wyborze oferty,
c) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami.
d) harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. jj).

2. Strony oświadczają, że w przypadku wątpliwości w zakresie znaczenia użytych w umowie postanowień oraz jej warunków niżej wskazane dokumenty będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
a) Umowa,
b) Formularz cenowy,
c) SIWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami i wprowadzonymi zmianami,
d) zawiadomienie o wyborze oferty,
e) harmonogram rzeczowo-finansowy przebiegu robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. jj).

§ 7

1. Przedstawicielami Zamawiającego, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłowa realizacją jest .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, w zakresie niniejszej Umowy, w tym upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia jest: ....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....
Nr uprawnień:
..... …….
…….
4. Zmiany przedstawicieli stron do umowy nie wymagają aneksu. Strony dokonują zmian na podstawie oficjalnego zawiadomienia na piśmie.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną.
Korespondencja winna być przesłana na następujące adresy e-mail:

- Zamawiający - wtbs@wtbs.pl
- Nadzór autorski (projektant) - jk.3darchitekci@gmail.com
- Wykonawca: - …….....

Adresy elektroniczne i telefoniczne inspektorów nadzoru jak i kierowników robót, kierownika budowy zostaną podane na pierwszej naradzie jaka zostanie zorganizowana przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty przekazania placu budowy.

§ 8

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 21 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin – nie krótszy niż 3 dni robocze- na przejęcie placu budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca zapewni we własnym zakresie dostawy prądu i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje i zabezpieczy teren zaplecza budowy.
6. Wykonawca wykona tymczasowe przyłącza mediów we własnym zakresie w obrębie terenu budowy lub poza nim.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników i sprzęt niezbędny do wykonania robót w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny spełniać wszelkie wymogi przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2018.1202 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2019.266 ze zm.), wymaganiom SIWZ oraz STWiORB, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych (nowych) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca pokryje koszty wszystkich badań potrzebnych dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, koszty te uwzględnione zostały w wynagrodzeniu umownym.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Ustawą prawo budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 10

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest w toku realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy do zapewnienia wykonywania wskazanych w treści SIWZ rodzajów czynności przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.)
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku wskazanego w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć pisemne oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w ust.1 a nadto przedłożyć w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem umowy o pracę, wskazane w ust. 1. Wykonawca uprawniony jest do częściowej anonimizacji danych osobowych pracowników tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa została zawarta i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
4. Oświadczenie Wykonawcy powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie czasookresu zatrudnienia osoby oraz wymiaru czasu pracy.
5. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 do realizacji przedmiot Umowy będzie trwać w całym okresie wykonywania pracy, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę, na to miejsce innej osoby w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy z dotychczas zatrudnioną osobą - ust. 2 -5 stosuje się odpowiednio.
6. Spełnienie obowiązku określonego w ust. 1 może nastąpić także poprzez skorzystanie przez Wykonawcę z usług Podwykonawcy spełniającego wymagania określone w niniejszym paragrafie umowy. W takim wypadku postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót, zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie:

a) siłami własnymi
b) siłami podwykonawców
-.....(zakres) ..... (nazwa podwykonawcy)

Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi oraz roboty budowlane, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług oraz robót budowlanych.

2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy w terminie 7 dni od dnia odbioru przez Wykonawcę ww. pisemnego żądania, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy,

c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.

4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
   a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
   b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
   c) zgodę Wykonawcy - w przypadku, gdy o taka zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
   a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
   b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
3) Nie zgłoszenie zastrzeżeń w formie pisemnej do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
5) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw w formie pisemnej w stosunku do tej umowy.
6) Nie zgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie pkt 2.) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca

lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.

5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.

2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:

- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
- o wartości większej niż 40 000 zł.

3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy:

4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt. 1.) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2.)

6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków, na podstawie których zapłata tego wynagrodzenia została dokonana.

8. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faksem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest natychmiast poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

10. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczą również dalszych i kolejnych podwykonawców Wykonawcy.

11. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienie tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 12

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy na kwotę ryczałtową brutto ..... słownie:....., w tym należny podatek VAT.
2. Rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi w sposób:
Rozliczenie za wykonane i odebrane roboty będzie się odbywać fakturami częściowymi za faktycznie wykonane i odebrane roboty. Zapłata odbywać się będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru częściowego, dowody zapłaty oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w § 11 ust. 7 niniejszej umowy. Wykonawca przed końcem okresu częściowego rozliczenia przedłoży do Zamawiającego tzw. „materiał sprzedażowy". Będzie on zawierał w sposób tabelaryczny ujęte procentowe zaawansowanie i rodzaj wykonanych prac sporządzone na podstawie załącznika nr 10 do SIWZ Materiał sprzedażowy powinien być podpisany przez kierownika budowy przedłożony Zamawiającemu min. 5 dni roboczych przed datą wystawienia faktury, celem potwierdzenia wykonanych robót. Brak przygotowanego materiału do rozliczeń częściowych będzie skutkował brakiem płatności. Do każdej faktury częściowej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy brali lub biorą udział w wykonaniu przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawcę z zapłatą wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy suma faktur częściowych przy płatności przekracza 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji robót.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót i ich odbiorze końcowym. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego, wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty, wszelakiego wynagrodzenia (wymagalnego i niewymagalnego) oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 7 niniejszej umowy oraz oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę i Podwykonawców z płatnościami, które powinno zawierać:

- wykaz faktur (w formie tabeli), który powinien zawierać: wykonawcę, podwykonawcę, nr faktury, data wystawienia, termin płatności, kwota netto/brutto, wartość umowy wraz z aneksem, status (zapłacono/nie zapłacono).
- zapis, że między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /dostawy/usługi*,
- Podwykonawca oświadcza, że roboty objęte umową o podwykonawstwo wykonał samodzielnie bez udziału dalszych podwykonawców/wykonał z udziałem następujących dalszych podwykonawców wraz z ich wskazaniem.

5. Wartości faktur częściowych i faktury końcowej nie mogą łącznie przekroczyć kwoty wynagrodzenia ryczałtowego określonej w ust. 1.
6. Za przedmiot zamówienia niewykonany, choć objęty formularzem cenowym wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi faktury na Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź NIP: 728-000-86-95
9. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dostarczeniem dowodów zapłaty oraz pozostałych dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 7 i § 12 ust 2 i. 3 niniejszej Umowy. Zapłata zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, celem zabezpieczenia środków na zapłatę dla nich, na co Wykonawca wyraża zgodę.

W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych.
11. Wartość umowy zawiera wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym koszty związane bez których nie można wykonać zamówienia.
12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określającą przedmiot Umowy. Wszystkie roboty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji inwestycji, a które Wykonawca - jako jednostka działająca zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem - mógł przewidzieć na etapie składania oferty - muszą być wykonane w ramach wynagrodzenia określonego powyżej.
13. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie. W przypadku wyrażenia zgody na cesję, Wykonawca wraz z fakturą VAT, złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia obowiązywania umowy cesji na dzień dokonywania płatności.
14. Dopuszcza się możliwość dokonywania płatności wynagrodzenia dla Wykonawcy przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności na rachunek VAT.

§ 13

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy oraz pismem złożonym w siedzibie Zamawiającego. Potwierdzenie tego wpisu oraz brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania wpisu oraz złożenia zawiadomienia na piśmie oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dniu wpisu do dziennika budowy.
2. Odbiór końcowy Wykonawca może zgłosić po uprzednim przedłożeniu inspektorowi nadzoru potwierdzenia dotyczącego złożenia wniosku do właściwego organu nadzoru budowlanego w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający dokona odbioru robót w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to:

a) odmawia odbioru do czasu ich usunięcia - w przypadku wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem,
b) dokonuje odbioru i wyznacza termin na ich usunięcie - w przypadku pozostałych wad.

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru i może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający odstąpi od umowy w terminie określonym w § 16 ust. 2 lub zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odbiór robót odbędzie się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami, przepisami BHP oraz z zakresem badań ustalonych i podanych przez Zamawiającego.
6. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego,

b) odbiór częściowy nastąpi do ostatniego dnia każdego miesiąca po faktycznie wykonanych robotach,

c) wstępny odbiór przedmiotu umowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia dokonanego przez kierownika budowy o gotowości do odbioru robót.

d) odbiór końcowy dokonany będzie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Załącznikiem do protokołu odbioru końcowego (do eksploatacji) będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

e) odbiór w okresie rękojmi, gwarancji rozpoczyna się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi mający na celu stwierdzenie wykonania przez wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi oraz gwarancji za wady, dokonywany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie protokolarnej. Odbiór ten nastąpi po usunięciu wszelkich wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji lub rękojmi,

f) odbiór ostateczny dokonany zostanie przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi.

7. Zamawiający w formie pisemnej będzie wyznaczał co roku przeglądy gwarancyjne. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady, strony określą termin ich usunięcia, który nie powinien być dłuższy niż 20 dni roboczych..

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości 2 egz. - wraz ze spisem zdawczo odbiorczym, przygotowaną zgodnie z zestawieniem z §2 ust.6.

§ 14

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od terminu wykonania zamówienia określonego w § 5 ust. 1 umowy.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego oraz w okresie rękojmi lub gwarancji za wady w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy kolejny dzień przerwy powyżej 3 dni,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,

f) za opóźnienie w rozpoczęciu robót w wysokości 0,005% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w stosunku do terminu rozpoczęcia robót wynikającego z uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy,

g) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 17 niniejszej umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 17 ust. 2 i 3 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,003% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 17 umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 17 umowy na warunkach określonych w tym paragrafie,

h) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 20 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,003% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
j) za nieprzedłożenie w terminie określonym w umowie lub w ogóle niezłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
k) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia lub aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
I) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty -Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
m) za nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy - 500 zł za każdorazowe przewinienie z chwilą jego stwierdzenia,
n) za nieprzekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przebiegu robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 1 lit. jj) lub nie uwzględnienie zastrzeżeń do niego - 0,005% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia,
o) za wykonywanie prac budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu - 1000 zł za każdy przypadek z chwilą jego stwierdzenia,
p) za niewykonanie polecenia Zamawiającego w zakresie usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń stwierdzonych w trakcie realizacji procesu budowlanego w terminie określonym w tym poleceniu - za każdy stwierdzony przypadek 500 zł,
q) za brak utrzymania należytej czystości zgodnie z § 3 ust. 1 lit. w) lub dostępności zgodnie z §3 ust.1 lit. hh) pomimo upomnienia przez Zamawiającego - 1000 zł za każde niewykonanie polecenia Zamawiającego,
r) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków, o których mowa w § 11 ust. 7 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
s) za nieusunięcie na polecenie Zamawiającego podwykonawcy z terenu budowy, w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,005% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie) za nie wykonanie przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków wynikających z § 10 umowy, w szczególności za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy pracowników, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2000 zł za każdy przypadek nie wywiązania się przez Wykonawcę z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 10 umowy,
u) za nieprzekazanie opracowania tj. kosztorysów szczegółowych, o którym mowa w § 3 ust. 5 - 0,01% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

2. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono

przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,z zastrzeżeniem §16 ust. 1 pkt 1.1 lit. a).
4.Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5.Termin płatności kar umownych, o których mowa w ust. 1 wynosi 3 dni od daty doręczenia Wykonawcy noty księgowej.
6.Zamawiający może potrącić należności z tytułu należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§15

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy wynosi : ……..
*miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego w trybie § 13. W przypadku usunięcia wady po dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego okres gwarancji jakości i rękojmi na wykonany zakres Robót skończy się .....*miesięcy licząc od dnia usunięcia wad.
3. Wykonawca udzieli gwarancji na konstrukcję budynku rozumianą jako fundamenty, stropy, schody i ściany nośne, płyty balkonowe z łącznikami – ……. miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego w trybie § 13. Wykonawca udzieli gwarancji na nasadzenia roślinności wynikające z projektu urządzenia terenu na okres …… miesięcy od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego w trybie § 13.
4. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
5. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
6. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji przez Inspektora Zamawiającego w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, 3, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Zgłoszenia wad/usterek będą dokonywane przez Zamawiającego mailem na adres wskazany w paragrafie 7 ust. 5 umowy albo listem poleconym. Zgłoszenia wad dokonane mailem na adres wskazany w umowie traktowane są jako skutecznie doręczone bez potrzeby potwierdzenia ich doręczenia przez Wykonawcę.

§16

1 .Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
1.1.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub

dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp),

b) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,

c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową bez akceptacji Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i upłynął termin wskazany w wezwaniu,

d) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,

e) w przypadku, o którym mowa § 13 ust. 4 pkt 2) b),

f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 8 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1,

g)od części zamówienia w sytuacji gdy wykonanie zakresu prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt b) - g) i pkt 1.2. powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zobowiązany jest:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy,

c) sporządzić wykaz tych materiałów konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

e) wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót wraz z mapą inwentaryzacyjną w ilości dwóch egzemplarzy (w wersji papierowej i na płycie CD - pliki DWG - lub odpowiadające plikom DWG, zgodnie z odniesieniami geodezyjnymi) i przekazania Zamawiającemu na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

2) Zamawiający zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń wskazanych w wykazie sporządzonym zgodnie z pkt. 1) lit. c) niniejszego ustępu umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,

c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) obejmujące swoim zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników Zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł z franszyzą redukcyjną na poziomie nie wyższym niż 3 000 zł oraz regularnie opłacać składki ubezpieczeniowe od wskazanego powyżej ubezpieczenia.
2. Kopie polisy wymienionej w ust. 1 oraz kopie zawartej umowy wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia zawartej na okres realizacji umowy i okres 6 miesięcy okresu gwarancji wraz z dowodem uiszczenia składki za ten okres wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopie dokumentów wskazanych w ust. 2 wraz z dowodami uiszczenia składki na następne roczne okresy płatności w terminie 5 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia wynikającego z poprzedniego okresu płatności.
4. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, co nie zwalnia wykonawcy z obowiązku uiszczenia kar umownych.
5. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej Umowy, przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji Umowy, aż do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu polisę ubezpieczenia budowy na kwotę równą kwocie brutto, o której mowa w paragrafie 12 ust.1 Umowy.
6. Umowa ubezpieczenia budowy winna obejmować ubezpieczenie robót, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót m.in. od ognia, huraganu, ryzyka gruntowego i innych zdarzeń losowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest dokonać cesji praw z umowy ubezpieczenia budowy na Zamawiającego w zakresie dotyczącym wykonanych od dnia wystąpienia szkody robót, do kwoty zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument cesji w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży w terminie o którym mowa w ust. 7 dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia budowy, Zamawiający ma prawo zawrzeć taką umowę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wraz z polisą potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia budowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składek.

§ 18

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadkach określonych a wart. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli:
1.1. a) nastąpi zmiana obowiązujących przepisów - w tym przypadku Zamawiający będzie uprawniony do zmiany umowy tylko w tym zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa wpływa na prawa i obowiązki stron umowy, w szczególności podwyższenia stawki podatku VAT w odniesieniu do wynagrodzenia (w takim przypadku wartość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian),
b) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom,
c) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 20 na

inną niż wymieniona w art. 148 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

d) zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Strony.

1.2. nastąpi zmiana wynagrodzenia, w wyniku robót zamiennych i/lub zmiany technologii jeżeli są konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - roboty zamienne i/lub zmiana technologii rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:

a) ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w wysokości nie większej niż przyjęte kosztorysach szczegółowych,

b) w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, dla pozycji kosztorysowych nie występujących w zamówieniu podstawowym, dla pozycji nie występujących w odkryciu cenowym, ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji najniższych określonych w publikacji SECOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robot. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie szczegółowym/odkryciu cenowym.

W powyższych przypadkach Zamawiający każdorazowo dokona szczegółowej weryfikacji kalkulacji.

1.3. strony dopuszczają możliwość zamiany technologii robót na lepszą/ nowocześniejszą o ile poprawi to parametry przedmiotu zamówienia i nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia.

2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

a) wykonanie robót wynikających ze STWiORB lub dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej.

b) wykonanie projektów rozwiązań zamiennych w stosunku do STWiORB lub dokumentacji projektowej.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego terminów pośrednich w przypadku:

a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych, nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy lub inne niemożliwe do przewidzenia szczególne okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie zamówienia,

b) zawieszenie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:

• nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, nieprzewidzianych pozostałości archeologicznych archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,

• konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,

• przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń.

c) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:

• gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji,

• odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień dotyczących usuwania błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

• gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko

w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,

d) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB, lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub STWiORB,

e) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami w zakresie prac projektowych i robót budowlanych,

f) konieczności zmiany umowy zgodnie z art. 144 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i zlecenia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, a koniecznych do prawidłowego zakończenia pierwotnego zakresu robót, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia,

g) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty oraz zawarcia umowy ponad termin związania ofertą wynikający z ogłoszenia o zamówieniu- tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności,

h) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności

i) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,

j) wystąpienie robót zamiennych, Przy czym:

- zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca zobowiązana jest złożyć w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, potwierdzonej wpisem w dziennik budowy (obowiązek wpisu do dziennika budowy nie dotyczy terminu przekazania placu budowy),
- przedłużenie terminu nastąpi o okres proporcjonalny do czasu, jaki wynika z okoliczności uzasadniających przedłużenie terminu,
- okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.

4. Konieczność zmian, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 musi zostać udokumentowana poprzez załączenie zdjęć, rysunków, raportów, szkiców, badań laboratoryjnych. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności oraz nie później niż 10 dni przed końcem terminu realizacji przedmiotu umowy.

5. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.

8. Dopuszcza się zmiany, niezależnie od ich wartości, o ile nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych.

9. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Przeglądy techniczne i konserwacje

§ 19

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia §12 ust.1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w §15 ust.2 przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację sprzętu (urządzeń). Przeglądy techniczne wymagane są dla odpowiednio wskazanych robót budowlanych oraz dostarczonego w związku z wykonaniem tych robót sprzętu (urządzeń).

2. Przeglądy techniczne sprzętu (urządzeń) oraz konserwacje wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§ 20

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto) tj.....zł,
w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości ..... zł, na konto Zamawiającego w
b) w …….. której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych.
a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, o którym mowa § 15.
3. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia form na zabezpieczenia w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zmiana formy zabezpieczenia za zgodą Zamawiającego dokonana będzie w formie aneksu do niniejszej umowy.
6. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia przedmiotu zamówienia i dostarczyć jego dowód najpóźniej na 3 dni przed końcem ważności poprzedniego zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie

wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

§ 21

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Umowę niniejszą sporządza się w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 7 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

A. WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy: …….....

Warunek z pkt. 6.2.2.3b SIWZ –			
lp	**Imię i nazwisko**	**Kwalifikacje zawodowe/ staż pracy** (Nr, rodzaj uprawnień, specjalność, data wydania)	**Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia**
1			
2			
3			
4			
5			

Oświadczam/my, że: /niewłaściwe skreślić/

a) **dysponuje/my** b) **nie dysponuje/my** osobą wskazaną w poz. …. wykazu

W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą/osobami i polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych załącza pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 5 do SIWZ)

…….....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych

do reprezentowania podmiotu)

B. Oświadczam, że średnie roczne zatrudnienie w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- wynosiło ……..

…….....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych

do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 8 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczące posiadania wymaganych uprawnień

Nazwa Wykonawcy:

……..……..

…..……..

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie w przetargu nieograniczonego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Wysokiej 30 w Łodzi oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane w „Wykazie osób", posiadają niezbędne uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, konieczne do wykonywania zakresu powierzonych czynności określonych w w/w wykazie przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

.....

(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych
do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 9 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

WYKAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

dla budynku mieszkalnego przy ul. Wysokiej 30 w Łodzi

Projekty budowlane:

1. Projekt architektury z zagospodarowaniem terenu
2. Projekt konstrukcji
3. Projekt konstrukcji
4. Projekt instalacji co.
5. Projekt instalacji elektrycznych
6. Projekt instalacji wentylacji mechanicznej
7. Projekt instalacji wod.-kan.
8. Dokumenty formalne
9. Mapa do celów projektowych

Projekty wykonawcze:

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Zjazd
3. Projekt architektury
4. Projekt konstrukcji
5. Projekt instalacji wod.-kan
6. Przyłącze i zewnętrzna instalacja wod.-kan.
7. Instalacja co
8. Węzeł c.o. i c.w.u
9. Instalacja wentylacji mechanicznej
10. Instalacja elektryczna i teletechniczna w tym projekt usunięcia kolizji złącza kablowego Nr 5180 I 5174 z projektowanym budynkiem

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) :

1. STWiOR – dla architektury i konstrukcji
2. STWiOR – dla instalacji elektrycznych
3. STWiOR – dla instalacji sanitarnych
4. STWiOR – dla instalacji wentylacji

Kosztorysy nakładcze i przedmiary robót :

1. Roboty budowlane
2. Instalacje elektryczne
3. Instalacje sanitarne
4. Instalacja wentylacji mechanicznej
5. Węzeł co.
6. Zabezpieczenie ppoż. na sąsiedniej działce
7. Zagospodarowanie terenu, rozbiórki, zjazd

Dokumenty formalno-prawne

1. Pozwolenie na budowę Nr DAR-UA-III.172.2019 z dnia 24.01.2019r – decyzja ostateczna
2. Decyzja ZZ/181/19 z dnia 14.03.2019 w sprawie wycinki drzew i nasadzeń zamiennych
3. Decyzja ZZ/201/19 z dnia 25.03.2019 w sprawie wycinki 1 drzewa i nasadzeń zamiennych
4. Warunki przyłączenia nr 18-D0/WP/02913 dla Podmiotu VI grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV z dnia 30.05.2018 r. – zasilanie placu budowy.
5. Umowa na likwidację przyłącza wodociągowego NR 429/2018 zawarta w dniu 13.09.2018 r. pomiędzy Łódzką Spółką Infrastrukturalną sp. z o. o., a Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.
6. Uchwała Nr 4/2019 właścicieli lokali w nieruchomości Nawrot 92 w Łodzi z dnia 20 lutego 2019 roku – w sprawie wyrażenia zgody na wyburzenie muru znajdującego się w granicy działki o numerze ewidencyjnym 196 oraz 193/1 w obrębie W-24.
7. ZdiT – zgoda na likwidację przyłącza kanalizacji ogólnospławnej

Załącznik nr 10 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

FORMULARZ OFERTOWY W ROZBICIU NA BRANŻE

OBIEKT: Budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz lokalami usługowymi wraz z budową zjazdu, zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 193/1, obręb W-24 w Łodzi przy ulicy Wysokiej 30

	Zakres robót budowlanych	Koszt planowany brutto (zł)	Udział kosztu w inwestycji (%)
I	**ETAP I - STAN ZEROWY**		
1	Roboty ziemne (poz. 1-6)		
2	Fundamenty (poz. 7-12)		
3	Izolacje przeciwwilgociowe (poz. 13-16)		
II	**ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY**		
4	Ściany konstrukcyjne (poz. 17-24;27-34;66-71;78-80;86;88-90;96;98-100;103;105-107;110)		
5	Stropy (poz. 25-26;35-43;44-58)		
6	Schody i balustrady (poz. 59-65;273-278)		
7	Stropodach nad parterem-pokrycie (poz. 196-209)		
8	Dach - pokrycie (poz. 150-172;174-184;187-193)		
9	Obróbki blacharskie, orynnowanie (poz. 173;185-186;194-195)		
10	Ściany działowe (poz. 73-77;81-85;91-95;101-102;108-109)		
11	Stolarka okienna, parapety (poz. 222-231)		
12	Stolarka drzwiowa (poz. 232-262)		
III	**ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY I ZEWNETRZNY**		
13	Tynki wewnętrzne (poz. 215-216)		
14	Elewacje (termoizolacja, balustrady, okładziny ścienne) (poz. 131-138;144-149;263-272;279-310)		
15	Podłoża i posadzki (poz. 112-121;124-126;139-141)		
16	Podłogi (np.. Panele, terakota, wykładzina, listwy przypodłogowe) (poz. 122-123;127-130;143)		
17	Roboty wykończeniowe (malarskie, okładziny ścienne i sufitowe, sufity podwieszone) (poz. 87;97;104;111;210-214;220-221)		
18	Dostawa dźwigów osobowych (poz. 72)		
19	Wyposażenie (poz. 311-330)		
IV	**INSTALACJE**		
20	Instalacja wentylacji mechanicznej (poz. 1-31)		
21	Instalacja elektryczna i teletechniczna (poz. 1-247)		
22	Instalacja wodno-kanalizacyjna (poz. 1-148)		
23	Instalacja c.o. (poz. 1-79)		
24	Węzeł c.o (poz. 1-83)		
V	**POZOSTAŁE: PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU, ZAGOSPODAROWANIE TERENU,INNE**		
25	Przyłącza techniczne (poz. 1-106)		
26	Organizacja placu budowy		
27	Zagospodarowanie terenu (poz. 1-86)		
28	Roboty budowlane na sąsiedniej działce (poz. 1-27)		
OGÓŁEM KOSZT BUDOWY (SUMA POZ. 1-28) BRUTTO			

Załącznik nr 11 do SIWZ
Nr sprawy 07/DA/19

Łódź, dnia …….

/stempel Gwaranta/

Ubezpieczeniowa gwarancja
należytego wykonania
nr……..

BENIFICJENT……..
WYKONAWCA……
GWARANT…….

1. Niniejsza ubezpieczeniowa gwarancja należytego wykonania (zwana dalej Gwarancją) została wystawiona na wniosek Wykonawcy w związku z Umową nr ……, której przedmiotem jest *budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Wysokiej 30 w Łodzi , zawartą przez Wykonawcę z Beneficjentem w dniu……..,* stanowiącą załącznik nr 1 do Gwarancji (zwaną dalej Umową). Zgodnie z §….. Umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości …… stanowiącej …….. kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w Umowie.
8. Gwarancja zabezpiecza wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Beneficjenta dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym zobowiązania dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawców zgodnie z jej treścią z dnia wystawienia Gwarancji.
9. Gwarant odpowiada wyłącznie w zakresie zabezpieczonym Gwarancją, jeżeli roszczenie Beneficjenta do Gwaranta zostanie skierowane w terminie ważności gwarancji i jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta określającego termin usunięcia wskazanych w nim uchybień – nie wykonał tego zobowiązania.
10. Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, na zasadach przewidzianych w niniejszym dokumencie, do zapłacenia kwoty odpowiadającej niewykonanym bądź nienależycie wykonanym zobowiązaniom umownym do wysokości nieprzekraczającej sumy gwarancyjnej wynoszącej …… zł (słownie :……. złotych).
11. Suma gwarancyjna zmniejsza się o każdą wypłatę z tytułu Gwarancji.
12. Wypłata z tytułu Gwarancji nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Gwarantowi, w terminie ważności Gwarancji oryginału wezwania do zapłaty, zawierającego kwotę roszczenia i oświadczenie, że żądana kwota odpowiada niewykonanym bądź nienależycie wykonanym zobowiązaniom umownym oraz że jest należna z tytułu Gwarancji, podpisanego przez osoby właściwie umocowane do działania w imieniu Beneficjenta. Do wezwania do zapłaty należy dołączyć kopię pisemnego wezwania, o którym mowa w ust.3, dokumenty poświadczające umocowania osób, które podpisały wezwanie do zapłaty oraz specyfikację niewykonanych lub nienależycie wykonanych zobowiązań umownych wraz z wyliczeniem kwoty roszczenia w odniesieniu do każdej pozycji tej specyfikacji. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w niniejszej Gwarancji lub do którego w terminie ważności Gwarancji nie zostały dołączone wszystkie dokumenty, o których mowa w ust.6 jest bezskuteczne.
13. Gwarancja jest ważna od dnia <u>podpisania umowy do ……..</u>
14. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.
15. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
16. Po upływie terminu ważności Gwarancja powinna być zwrócona do Gwaranta.
17. Do rozstrzygania wszelkich sporów, jakie mogłyby wyniknąć w związku z treścią lub realizacją niniejszej Gwarancji, zastosowanie będzie miało prawo polskie, a sądem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd powszechny według przepisów o właściwości ogólnej.
18. Adres korespondencyjny Gwaranta ……..

/ stempel Gwaranta i podpisy osób upoważnionych/

Uchwała Nr 5/2019 właścicieli lokali w nieruchomości Nawrot 92 w Łodzi z dnia 20 lutego 2019 roku podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów – w sprawie wyrażenia zgody na wykorzystanie części terenu działki o numerze ewidencyjnym 195 w obrębie W-24 na zaplecze budowy w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości przy ul. Wysokiej 30 w Łodzi przez Widzewskie TBS.

UCHWAŁA NR 5/2019

właścicieli lokali w nieruchomości Nawrot 92 w Łodzi
z dnia 20 lutego 2019 roku.
Podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów

W sprawie : wyrażenia zgody na wykorzystanie części terenu działki o numerze ewidencyjnym 195 w obrębie W-24 na zaplecze budowy w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi przez Widzewskie TBS.

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2000 r./ właściciele postanawiają :

Wyrazić zgodę na wykorzystanie części terenu działki o numerze ewidencyjnym 195 w obrębie W-24 na zaplecze budowy w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku mieszkalnego na terenie nieruchomości przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi przez Widzewskie TBS.

Zgodnie z pismem Widzewskiego TBS-u z dnia 28.01.2019 r. rozliczenie kosztów zajęcia terenu nastąpi w formie miesięcznych płatności dokonywanych przez Generalnego Wykonawcę na rachunek Wspólnoty Mieszkaniowej . Za użyczenie terenu części działki 195 w obrębie W-24 opłata miesięczna wynosić będzie 2000,00 zł i płatna będzie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego na konto Wspólnoty Mieszkaniowej.

Pismo w sprawie stanowi załącznik do Uchwały Nr 5/2019.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało.....930/1000.....
Przeciwko .....0/1000.....
Wstrzymało się .....0/1000.....

TEREN WYCZANY POD ZAPLECZE BUDOWY
575,9 Metry kwadratowe
103,7 Metry