ZAMAWIAJĄCY

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź

NIP: 728–000-86-95 REGON: 471691321

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia

w trybie przetargu nieograniczonego

NA REMONTY BALKONÓW W ZASOBACH WŁASNYCH WIDZEWSKIEGO TBS Sp. z o.o. w ŁODZI

Nr postępowania : **03/DA/19**

Postępowanie prowadzone jest na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2018. Poz. 1986 ze zm.)
oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

Specyfikacja zawiera 41 stron i 9 załączników

Specyfikację zatwierdził w dniu 07.03.2019

Prezes Zarządu
/-/ Radosław Stępień

1. Nazwa i adres zamawiającego

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź

E mail wtbs@wtbs.pl
http://www.wtbs.pl
fax: 42 674-93-98

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2018. Poz. 1986 ze zm.), zwanej dalej Ustawą lub Ustawą Pzp, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Postępowanie poniżej progów unijnych.

2.2 Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018. Poz. 1025), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu balkonów na nieruchomościach wg adresów:

Adres	Przedmiar nr	Ilość balkonów w sztukach
JAGIENKI 5/7 kl. IV (lok. 25-36)	1	8
JAGIENKI 5/7 kl. VIII (lok. 65,67,69,71)	2	4
JAGIENKI 11 (lok. 19,22,25,28,29-36)	3	12
JAGIENKI 11 kl. IV (lok. 37,41,44,47)	4	4
JAGIENKI 27 kl. III (lok. 17-24)	5	8
JAGIENKI 29 kl. IV (lok. 43,46,49,52)	6	4

CPV – 45000000-7 – roboty budowlane, 45262000-0 – Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

3.2. Budynki wskazane w lokalizacjach w pkt. 3.1.są budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

3.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w przedmiarach oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiącej załącznik Nr 9 do SIWZ

3.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany podanych lokalizacji robót (adresów) w zależności od potrzeb, w ramach podanej przez Wykonawcę ceny ryczałtowej. Ewentualne zmiany nie będą stanowiły zmiany umowy i nie mogą być podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.

3.5. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2016. Poz. 1570 z późn. zmianami) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

3.6. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

3.7. Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016. 1570 z późn. zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198 poz. 2041 z późn. zmianami).

3.8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów równoważnych do określonych

w załączniku nr 9 do SIWZ.

3.9. Wykonawca musi dysponować sprzętem w postaci rusztowań oraz innych środków transportu pionowego w ilości, która zabezpieczy wykonanie robót w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania umowy.

3.10. Warunkiem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest podpisanie częściowych protokołów odbioru robót zanikających i końcowych protokołów odbioru robót po każdym z etapów.

3.11. Wymagany okres gwarancji minimum 60 miesięcy od dnia odbioru robót bez wad.

3.12. Wykonawca dokona wizji lokalnej w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia.

3.13. Cena oferty powinna zawierać wszelkie roboty pomocnicze i dodatkowe tak, aby oferowany zakres obejmował komplet robót przewidzianych w przyjętym systemie renowacji, w tym niezbędny sprzęt do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Oferty częściowe, wariantowe, zamówienia uzupełniające, udzielanie zaliczek Wykonawcom, obowiązek zatrudniania na umowę o pracę

4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4.2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.

4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

*4.5. Zamawiający stosownie do **art. 29 ust. 3a ustawy Pzp** wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. 2018. Poz. 917 z późn.zm.)*

4.6. Pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4.5 SIWZ muszą być zatrudnieni na cały okres realizacji zamówienia.

4.7. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć listę osób wykonujących przedmiot zamówienia.

4.8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego Pracownika realizującego przedmiot zamówienia, druki RCA.

4.9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 za każdego pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 4.8 SIWZ będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

4.10. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;

5. Termin wykonania zamówienia

5.1. Termin wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia 30 października 2019 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

6.1. **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

6.1.1 Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1 i ust.5 pkt 1,2,4,8 Ustawy.

6.1.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

6.2. **Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w Postępowaniu:**

6.2.1. **W zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania** wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1,2,4,8 Ustawy.

6.2.2. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu**:

1) w zakresie warunku kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów, Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.
2) w zakresie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający stawia następujące szczegółowe warunki:
   a) każdy wykonawca musi posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na min. 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych, 00/100).

3) w zakresie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający stawia następujące szczegółowe warunki:
   a) każdy wykonawca musi wykazać, że wykonał lub wykonuje w sposób należyty w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie jedną robotę lub roboty budowlane polegające na wykonaniu kompleksowego remontu balkonów w budynkach wielorodzinnych lub użyteczności publicznej - potwierdzonych dowodami, iż roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. **(zał. nr 4 do SIWZ**).

   Na potwierdzenie należytego wykonania wykazanej roboty budowlanej, należy załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie roboty.

   Uwaga:

   - Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu/zamówienia/umowy realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem jeżeli faktycznie nie wykonywał wskazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków Wykonawcy.

   b) Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. :
      - jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane j.t. Dz.U. z 2017 poz. 1332 ze zm)
      - co najmniej 6 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

   Uwagi:

   - W celu należytego wykonania usługi, Wykonawca może zatrudnić większą ilość osób niż żądana, minimalna ilość osób podana w SIWZ.
   - Wynagrodzenie wszystkich osób biorących udział w realizacji zamówienia należy uwzględnić w całkowitym wynagrodzeniu Wykonawcy .
   - Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz.1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające odpowiednio do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
   - W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016, poz. 65).
   - W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

- Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

6.2.3 Zamawiający zastrzega weryfikację potwierdzenia należytego wykonania prac bezpośrednio u podmiotu, na rzecz którego były wykonane.

6.2.4 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia spełnienie warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 6.2.1 – 6.2.3 SIWZ oceniane będzie łącznie.

6.3. **W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 i 25 Ustawy, zgodnie z art. 25a Ustawy,** Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia, którego **wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ**.

6.3.1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt. 2 Ustawy, zobowiązany jest do złożenia w oryginale wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ z wypełnioną częścią A i C

6.3.2. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na zasoby innych podmiotów, na podstawie art. 25a ust. 3 pkt. 2 ustawy Pzp zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ z wypełnioną częścią A i B."

6.3.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna itd.) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te muszą dla każdego uczestnika odrębnie, niezależnie i w pełnym zakresie wymaganym przez Zamawiającego potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6.3.4. Oświadczenia składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, **składane są w oryginale**. Za oryginał oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ, uważa się oświadczenie złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.

6.4. *Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. 6.2.2.2-3 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.*

6.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja", o której mowa w pkt. 6.4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku:

a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1,2,4,8 Ustawy Pzp.
c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.6. W celu dokonania oceny, o której mowa w pkt. 6.4 SIWZ Wykonawca **składa wraz z ofertą zobowiązanie**, z którego wynikać będą w szczególności:
- *zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
- *sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- *zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia*

6.7. Ocena spełniania przez wykonawców ww. warunków dokonana będzie zgodnie z formułą **spełnia-nie spełnia** na podstawie treści złożonych dokumentów i oświadczeń określonych w pkt. 8 SIWZ.

6.8. **Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 24aa ustawy PZP, w postępowaniu może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

7. Podstawy wykluczenia Wykonawcy

7.1. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia obligatoryjnych przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz w art. 24 ust. 5 pkt. 1,2,4,8 uPzp, t.j. Wykonawcę:**

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017, poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016, poz. 2171 ze zm.);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5 pkt. 1,2,4,8 , może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowym postępowaniu wykonawcy. Zdania poprzedzającego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

7.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 7.3.

7.5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

8. Zawartość oferty, wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

8.1. Oferta musi zawierać:

1. Formularz ofertowy wg załączonego do specyfikacji wzoru (zał. nr 1).
2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, przygotowane zgodnie z pkt. 6.3 SIWZ (zał. nr 2).
3. Wypełnione i podpisanie przez wykonawców występujących wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) pełnomocnictwo dla wykonawcy wiodącego (lidera).
4. Jeśli dotyczy to zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 6.6 SIWZ (zał. nr 5).
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania, jeżeli ofertę składa pełnomocnik.
6. Zaakceptowany przez podpis wzór umowy (zał. nr 6).

8.2. Wykonawca **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt. 23 uPzp zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.

8.3. **Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.3 SIWZ, oświadczeń i dokumentów potwierdzających, że**:

1. spełnia warunki udziału w postępowaniu,
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 ust.1 i ust. 5 pkt 1,2,4,8 ustawy
3. oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego

8.4. **W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 uPzp, tj.: spełnienia warunków udziałów w postępowaniu, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń**:

1.Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min 200.000 zł.

2. Wykaz wykonanych robót (zał. Nr 4 do SIWZ) wraz z dowodami ich należytego wykonania,

3.Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (zał. Nr 7 do SIWZ)

4. Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy wraz z kadrą kierowniczą. (zał. Nr 7 do SIWZ)

8.5. **W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 uPzp, tj braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:**

1. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, uzyskany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych dokumentem wystarczającym do potwierdzenia tego warunku jest oświadczenie wykonawcy złożone wraz z ofertą.

2. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w

szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

4.Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności

5.Oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.

6.Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716)

8.6. W przypadku konsorcjum każdy uczestnik konsorcjum musi wykazać spełnienie warunków wymienionych w **pkt. 6.1.1,** a w przypadku pozostałych warunków członkowie konsorcjum mogą spełniać je łącznie.

8.7. **Jeżeli wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, a podmioty te będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp , do oferty należy dołączyć dokumenty dotyczące tych podmiotów wymienione w pkt. 8.5 SIWZ.**

8.8. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest do złożenia dokumentów wymienionych w § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

8.9. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum Zamawiający przed podpisaniem umowy zastrzega sobie prawo żądania umowy regulującej współpracę wykonawców wchodzących w skład konsorcjum zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy PZP.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

9.1. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9.2. W przypadku składania oferty przez konsorcjum, spółkę cywilną lub osoby fizyczne działające wspólnie należy załączyć do niej:

- oryginał pełnomocnictwa rodzajowego upoważniającego podpisującego ofertę do reprezentowania w postępowaniu składających ofertę lub ich reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (art. 23 ust. 2 Ustawy);
- dokumenty określone w pkt. 6.2.2. SIWZ – złożone przez co najmniej jednego z Wykonawców lub złożone wspólnie;
- dokumenty określone w pkt. 6.2.1 i 6.3. SIWZ odrębne dla każdego uczestnika postępowania;

/ w przypadku oświadczeń Zamawiający dopuszcza złożenie jednego dokumentu, na którym oświadczenie złoży każdy uczestnik postępowania/

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

9.3. Oferta i załączniki oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być sporządzone czytelnie, w języku polskim, w sposób trwały.

9.4. Oferta i załączniki oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być **podpisane** przez osobę/osoby/ uprawnioną/uprawnione/ do reprezentowania podmiotu. Podpis musi pozwalać na identyfikację osoby podpisującej dokument. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy – musi zostać załączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

9.5. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem na co najmniej jednej zapisanej stronie** tego dokumentu przez osobę/osoby/ uprawnioną/uprawnione/ do reprezentowania podmiotu lub notariusza.

Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba inna niż wynika to ze złożonych dokumentów wówczas musi

być wraz z ofertą złożony oryginał pełnomocnictwa lub jego kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez jedną z niżej wymienionych osób:

- notariusza,
- lub osobę/osoby, której/ych uprawnienie do reprezentacji wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

pod rygorem odrzucenia oferty jako nie odpowiadającej treści SIWZ. Treść dokumentu stanowiącego pełnomocnictwo musi zawierać zapis, do jakich czynności osoba ta ma upoważnienie i okres obowiązywania upoważnienia.

9.6. Jeżeli Wykonawca ofertę i załączniki załączy **w języku innym niż polski** wówczas dokumenty te muszą być dostarczone wraz z przysięgłym **tłumaczeniem** ich na język polski**, poświadczonym przez Wykonawcę.**

9.7. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy Pzp nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji **ma obowiązek ich oznakowania i oddzielenia od części jawnej złożonej oferty.** Wykonawca nie może zastrzec informacji o których jest mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9.8. Zamawiający wymaga, aby dokumenty stanowiące ofertę były umieszczone w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem :

<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO >

oferta w < TRYB POSTĘPOWANIA >

na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>

nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

9.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby sporządzającej parafkę).

9.10. Dołączony do SIWZ formularz ofertowy i druki załączników mogą stanowić wzór dla Wykonawcy przy opracowywaniu tych dokumentów. Dopuszcza się sporządzenie formularza ofertowego i załączników na drukach opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem zawarcia wszystkich informacji określonych we wzorze.

9.11. Wykonawca może złożyć nową ofertę w zamian za wycofaną, zmienić ofertę bądź tylko ją wycofać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

9.11.1. W przypadku nowej z wycofaniem opakowanie należy oznaczyć tak jak w pkt 9.8. SIWZ oraz dodatkowym napisem „OFERTA NOWA Z WYCOFANIEM POPRZEDNIEJ".

9.11.2. W takim przypadku otwarta zostanie oferta nowa, a oferta wycofana nie będzie otwierana. Złożenie oferty nowej bez wycofania poprzednio złożonej zostanie uznane za złożenie dwóch ofert i spowoduje odrzucenie obu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 1 Ustawy.

9.11.3. W przypadku zmian w ofercie opakowanie należy oznaczyć tak jak w pkt 9.8. z dodatkowym napisem „ZMIANA OFERTY ". Zamawiający przyjmuje iż dokumenty umieszczone w ww. kopercie zastępują dokumenty w ofercie pierwotnej.

9.11.4. Wykonawcy przysługuje również prawo do wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku przed upływem terminu składania ofert. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane. Wskazany wniosek musi być podpisany własnoręcznie przez Wykonawcę / osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy wymienione w odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego/ centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo ustanowionego pełnomocnika.
Do wniosku należy załączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz ewentualne pełnomocnictwo rodzajowe.

10. Wymagania dotyczące wadium

10.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości**: 3 000,00 zł,** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 zł)

10.2. Wadium należy wnieść nie później niż przed terminem składania ofert.

10.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. prowadzony w

BGK oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0800 0000 0004 7307

10.4. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na ww. rachunek.

10.5. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu (oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność) należy złożyć w kopercie łącznie z formularzem oferty i załącznikami.

10.6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji bankowych, poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015r. poz. 978 i 1240 z późn. zm.) - dokument należy wystawić na zamawiającego i:

- kserokopię dokumentu (poświadczonego za zgodność) złożyć w kopercie łącznie z Formularzem ofertowym i załącznikami oraz
- oryginał dokumentu należy składać w Sekretariacie Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w Łodzi, Al. Piłsudskiego 150/152, od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00-15:00.

10.7. Wadium wnoszone w formach opisanych w pkt 10.6. SIWZ musi gwarantować zamawiającemu realizację ustawowych uprawnień opisanych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 pkt 1 - 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.8. Wniesione wadium musi być ważne w terminie związania ofertą.

10.9. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy Pzp.

10.10. Zwrot wadium będzie dokonany w trybie przewidzianym art. 46 ust. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

11.1 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.

11.2 Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na pytania Wykonawców, w sprawach wymagających zachowania pisemności.

11.3 W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub droga elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 11.4. SIWZ.

11.4 Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa.

11.5 W przypadku przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

11.6 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

Fax – 42 674-93-98
e-mail – wtbs@wtbs.pl

W odniesieniu do informacji przekazywanych pisemnie korespondencję należy kierować na adres:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź
z dopiskiem „**Przetarg nieograniczony nr 03/DA/2019**

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami

- Teodor Dynowski
- Jacek Kozłowski

Tel. 042 674-95-59 wew. 150

12 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

12.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Widzewskiego Towarzystwie Budownictwa Społecznego,

Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, pokój nr 140 **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.03.2019r do godz. 9:30.**

12.2. Oferty dostarczone pocztą lub przez firmę wysyłkową będą uznane za złożone w terminie, jeżeli zostaną dostarczone do Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.03.2019r do godz. 9:30.**

Oferty złożone po ww. terminie, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

12.3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28.03.2019r o godz.10:30** w Widzewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego, Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, pokój nr 140. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwierania ofert - zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1 Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego, jak wynika to z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, tj. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte w sposób jednoznaczny, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia oraz inne wynikające z technologii robót lub obowiązujących przepisów w tym ustawy prawo budowlane, obmiarów i ocen dokonanych np. podczas wizji lokalnej.

14.2. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

14.3. Roboty nieprzewidziane w dokumentacji, a konieczne do wykonania zamówienia, które zostaną ujawnione w trakcie prowadzonych prac zostaną wykonane w ramach ceny ryczałtowej. Zamawiający wymaga, aby roboty nieprzewidziane Wykonawca uwzględnił w pkt 3 poz. 3 Załącznika nr 1 Formularza ofertowego jako „ryzyko ryczałtowe" w wysokości minimum 3% wartości brutto robót.

14.4. Wykonawca w formularzu ofertowym wskaże stawkę robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk, które będą miały zastosowanie do kosztorysowania robót w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 13 projektu umowy.

14.5. Wycenę oferty należy sporządzić w oparciu o dokumenty wymienione w załączniku nr 9 do SIWZ i pozostałe zapisy zawarte w SIWZ. Załączone przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy.

14.6. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać waloryzacji.

14.7. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14.8. Gdy Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach innych niż PLN.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane na podstawie kryteriów:
1) cena oferty brutto / C / - 75%
2) termin gwarancji /G/ - 25%

1. Cena oferty - / C /

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 75 %.
- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{min}}{Cx} \times 75$$

gdzie: C_{min} – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],
Cx – cena brutto oferty badanej [PLN]

2. Termin gwarancji - */G/* - minimum 60 miesięcy, maksymalnie 120 miesięcy

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 25 %.
- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru

-

$$G = \frac{Gx}{Gmax} \times 25$$

Gdzie: : G_{max} – najdłuższy okres gwarancji wyrażony w miesiącach z badanych ofert
Gx – okres gwarancji oferty badanej

Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = C + G$$

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów wg powyższego wzoru.

17. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

18. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

18.1. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.

18.2. Wykonawca przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże :

- podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy kosztorys ofertowy w wersji papierowej (uproszczona forma wydruku wraz z zestawieniem materiałów) wg kalkulacji zgodnie z pozycjami wskazanymi w przedmiarach.

18.3. Wykonawca przy podpisywaniu umowy powinien przekazać Zamawiającemu **dowód wniesienia** zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania powinno być zaksięgowane na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

18.4. Jeżeli wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt**.** 18.2 i 18.3 SIWZ, Zamawiający będzie traktował ten fakt jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

18.5. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

18.6. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**

19.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

19.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.

19.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BGK oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0800 0000 0004 7307

19.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.

19.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

19.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

19.8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze bez wad.
- część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wzór umowy został przedstawiony w załączniku nr 6 do SIWZ.

21. Informacja o podwykonawcach.

1. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zlecał usługi innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w formularzu ofertowym w pkt.9. Oświadczenie to zawiera określenie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
2. Wykonawca jest również zobowiązany do podania nazw tych podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku braku oświadczenia w tym zakresie zamawiający przyjmuje, że całość zamówienia będzie wykonywana przez wykonawcę samodzielnie.
5. Zamawiający będzie stosował całość przepisów, dotyczących podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, zawartych w ustawie PZP.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest

zobowiązany na podstawie ustawy.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. W niniejszym postepowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    a) *wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;*
    b) *określenia warunków udziału w postepowaniu,*
    c) *wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;*
    d) *odrzucenia oferty odwołującego,*
    e) *Opisu przedmiotu zamówienia,*
    f) *Wyboru najkorzystniejszej oferty.*
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie., albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
10. Odwołanie wobec innych czynności niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

23. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją mają zastosowanie pozostałe postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2018. Poz. 1986 ze zm.).

24. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 s.1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź
- inspektorem ochrony danych osobowych w Widzewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź jest Pani Katarzyna Chmielnicka, kontakt: adres e-mail katarzyna.chmielnicka@wtbs.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Opracowanie projektu budowlanego oraz wykonawczego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budowa zjazdu przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi" nr 08/DA/18, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp";

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

_____

** ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu,
Załącznik Nr 3 – Oświadczenie o powiązaniach kapitałowych/ Informacja o grupie kapitałowej,
Załącznik Nr 4 – Wykaz robót,
Załącznik Nr 5 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego,
Załącznik nr 6 – Wzór umowy,
Załącznik nr 7 – Wykaz osób,
Załącznik nr 8 – Oświadczenie dotyczące posiadania wymaganych uprawnień,
Załącznik nr 9 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary,

Załącznik nr 1 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

.....
pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

w przetargu nieograniczonym na remonty balkonów

1. Pełna nazwa i siedziba wykonawcy:

….....

Telefon …..... Fax …....

Regon …..... NIP …....

Adres e mail - ……

2. Cena ryczałtowa oferty :

netto: : ..... zł, słownie: ..... zł.

VAT: : ..... zł, słownie: ..... zł.

brutto : ..... zł, słownie: ..... zł.

Czynniki cenotwórcze:
R (robocizna) - ..... zł / rg,

Kp (koszty pośrednie) - ..... % - od R i S,

Z (zysk) - ..... % - od R i S, Kp (R i S)

Kz (koszty zakupu) - ..... % - od M *(jeżeli dotyczy)*

3.Wyliczenie ceny oferty:

lp	lokalizacja	Wartość netto
1	JAGIENKI 5/7 KL. IV (lok. 25-36)	
2	JAGIENKI 5/7 KL. VIII (lok. 65,67,69,71)	
3	JAGIENKI 11 (lok. 19,22,25,28,29-36)	
4	JAGIENKI 11 KL.IV (lok. 37,41,44,47)	
5	JAGIENKI 27 kl. III (lok. 17-24)	
6	JAGIENKI 29 kl. IV (lok.43,46,49,52)	
7	**Ryzyko ryczałtowe (min. 3%)** Roboty inne (nieprzewidziane jednoznacznie w dokumentacji projektowej, a konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym koszty związane z opracowaniem dokumentacji powykonawczej, a także koszty związane z innymi pracami związanymi z realizacją robót wymaganymi prawem i obowiązującymi przepisami).	
8	**RAZEM- cena ryczałtowa oferty**	

Słownie netto :……

4.Oferujemy okres gwarancji na roboty będące przedmiotem zamówienia - **……. miesięcy**

(minimum 60 miesięcy) od daty odbioru końcowego tych robót bez wad.

5. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SIWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
7. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SIWZ i pozostałymi zapisami SIWZ.
8. Oświadczamy, że zawarty do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. /jeżeli dotyczy/ Oświadczamy, że następujący zakres robót powierzymy podwykonawcom:

……..

……..

10. **/jeżeli dotyczy**/ Oświadczamy, że niżej wskazane podmioty trzecie, na zasoby których powołujemy się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie wg załącznika nr 5 do SIWZ, **będą brały** udziału w realizacji części zamówienia .

……

……..

.....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania

Załącznik nr 2 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

A.OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania na „Remonty balkonów”.

działając w imieniu Wykonawcy……..

……

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
   a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
   b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
   c) skarbowe,
   d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo -akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji

między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania.
4. Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
3) zdolności technicznej lub zawodowej.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

B. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

C. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Oświadczenie wykonawcy dotyczące wielkości przedsiębiorstwa

Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorstwem[1]:

- ☐ Tak
- ☐ Nie

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

[1] *Proszę zaznaczyć właściwe pole. W przypadku, gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców.*

Załącznik nr 3 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

Remont balkonów w zasobach własnych Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w Łodzi.

Znak postępowania: ……

ja /my* niżej podpisany /i*.....

reprezentując Wykonawcę .....

informuję/my*, że:

☐ **należymy do tej samej grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;
☐ **nie należymy do tej samej grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;
☐ **nie należymy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 229).

**zaznaczyć właściwe/niepotrzebne skreślić*

....., dnia.....

.....
Podpisy i pieczątki imienne przedstawicieli Wykonawcy
upoważnionych do jego reprezentowania

POUCZENIE:

- ✓ ***TERMIN ZŁOŻENIA DOKUMENTU:*** *dokument składa się w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, każdy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.*
- ✓ *Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*
- ✓ *Jeżeli w postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta Wykonawca nie ma obowiązku składania niniejszego oświadczenia.*

Załącznik nr 4 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

„WYKAZ ROBÓT ”

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat
przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonym na:

Remont balkonów w zasobach własnych Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w Łodzi.

Nazwa Wykonawcy: ……..…….....

L.p.	**Przedmiot zamówienia** Zgodnie z pkt. 6.2.2.3 SIWZ- *może być w formie załącznika)*	**Wartość** zamówienia brutto	**Miejsce** wykonania	**Data** wykonania zamówienia miesiąc i rok	**Zamawiający**
1	2	3	4	5	6
		……..zł			
		……..zł			
		……..zł			

UWAGA!
Należy załączyć dowody, dotyczące wskazanych prac projektowych określające, czy projekty te zostały wykonane w sposób należyty
* jeżeli wykonawcą robót był podmiot inny niż składający ofertę należy złożyć załącznik nr 5 do SIWZ.

……
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 5 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

ZOBOWIĄZANIE

.....

.....
(Nazwa podmiotu trzeciego)

zobowiązuję się do oddania firmie:

.....

.....
(nazwa Wykonawcy)

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, tj. / należy wymienić /:

1 – .....
2 – .....
3 – .....

.....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu trzeciego)

Załącznik nr 6 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

UMOWA NR ……

zawarta w dniu …… w Łodzi pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 54 627 000,00 zł; NIP: 728-00-08-695, REGON 471691321, reprezentowanym przez:

Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym, a

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	
Numer Pesel:			

reprezentowanym przez:

- ……..

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.
Zamawiający i Wykonawca są zwani dalej razem „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.
Strony postanowiły zawrzeć umowę następującej treści („**Umowa**”)

Przedmiot umowy

§ 1

1. Na zasadach opisanych w Umowie i w zamian za wynagrodzenie opisane w § 8 ust. 1, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące prace („**Przedmiot Umowy**”):

Szczegółowy opis prac:	Remont balkonów zgodny z ofertą Wykonawcy oraz SIWZ – Nr sprawy 03/DA/19
Miejsce wykonania prac:	ŁÓDŹ, JAGIENKI 5/7 kl. IV (lok. 25-36); ŁÓDŹ, JAGIENKI 5/7 kl. VIII (lok. 65,67,69,71); ŁÓDŹ, JAGIENKI 11 (lok. 19,22,25,28,29-36); ŁÓDŹ, JAGIENKI 11 kl. IV (lok. 37,41,44,47); ŁÓDŹ, JAGIENKI 27 kl. III (lok. 17-24); ŁÓDŹ, JAGIENKI 29 kl. IV (lok. 43,46,49,52).
Termin wykonania prac:	Termin rozpoczęcia prac …….. Termin zakończenia prac ……

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Stanem Przedmiotu Umowy, miejscem wykonania i zakresem prac stanowiących Przedmiot Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń, a złożona oferta i ustalona cena obejmuje całość prac przy uwzględnieniu zapisu § 8 ust. 2 Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że:

a. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, BHP, przepisami przeciwpożarowymi, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, oraz wytycznymi nadzoru budowlanego Zamawiającego

b. posiada niezbędne doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy,

c. jest czynnym płatnikiem podatku VAT

4. Wykonawca zapewnia na swój koszt i ryzyko materiały budowlane posiadające wymagane

certyfikaty, wykwalifikowanych pracowników w ilości zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny za dostawy materiałów, ich rozładunek i przechowywanie.

Termin wykonania umowy

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać w terminie **do dnia ……..**
2. Zamawiający przekaże plac budowy/miejsce wykonania robót Wykonawcy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
3. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uważa się podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będą pełnione przez:

…… tel. …….

2. Obowiązki kierownika robót będą pełnione przez:

…… tel. …….

3. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1-2 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną. Korespondencja winna być przesyłana na odpowiednie adresy elektroniczne :

Zamawiający - techniczny@wtbs.pl, wtbs@wtbs.pl
Wykonawca - ……..

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji umowy, polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000 zł. Jeżeli polisa lub dokument nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji zamówienia, Wykonawca oświadcza, że przedłuży czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

a) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
b) dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających,
c) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych
d) przekazanie Wykonawcy w formie pisemnej wytycznych, informacji i dokumentacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
a) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na zmianę ceny lub terminu wykonania umowy,
b) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza robót,
c) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o gotowości do odbioru robót zanikających oraz zakończenia realizacji Przedmiotu umowy, informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
e) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.,
f) usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru w terminie ustalonym z Zamawiającym w formie

pisemnej, jednak nie dłuższym niż:
- awarie oraz zgłoszenia dotyczące stanu zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej do 24 godzin,
- pozostałe wady w terminie do 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego,

g) dostarczenie i użycie materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zgodnych z przepisami prawa budowlanego,

h) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat ich zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Do dokumentów odbiorowych należy dołączyć wszystkie deklaracje zgodności z PN.

i) skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego,

j) utrzymywanie miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy w należytym porządku, w tym dostarczenie pojemnika na gruz, wywóz odpadów budowlanych i śmieci na własny koszt, zapewnienie przenośnej toalety,

k) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności Zamawiającego i osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie w/w własności, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia powstałej z tego tytułu szkody w całości,

l) uregulowanie Zamawiającemu należności za zużytą energię elektryczną i wodę – według ich faktycznego zużycia,

m) wykonywanie prac w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla mieszkańców i sąsiadów, w szczególności emisję hałasu i pyłu. Prace powinny być wykonywane w dni powszednie w godzinach od **07:00 do 18:00.** O rozpoczęciu prac Wykonawca jest zobowiązany powiadomić mieszkańców poprzez umieszczenie pisemnych informacji w miejscu ogólnie dostępnymi widocznym,

n) przeprowadzenie procedury zajęcia terenu pod prowadzone prace budowlane

o) zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami prowadzącymi roboty będące Przedmiotem Umowy

3. Zamawiający stosownie do **art. 29 ust. 3a ustawy Pzp** wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz. 1502 z późn.zm.)

a. Pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w pkt. 4.5 SIWZ muszą być zatrudnieni na cały okres realizacji zamówienia.

b. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć listę osób wykonujących przedmiot zamówienia.

c. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS za każdego Pracownika realizującego przedmiot zamówienia, druki RCA.

d. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druku RCA zawierającego kod tytułu ubezpieczenia 01.10 za każdego pracownika świadczącego usługi w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 4.8 SIWZ będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 6

1.Wykonawca cały zakres robót wykona siłami własnymi**.**
Albo

2.Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom:

a) …… – prace polegające na

……..

b) …… – prace polegające na

……

c) …… – prace polegające na

……

3.Zlecenie wykonania robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie podzleconej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że akceptuje projekt umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 8 ust.1.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11 Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Przepisy ust. 4-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

11. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców przewidziane w umowach o podwykonawstwo nie mogą być dłuższe niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

12. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy oraz do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
a) projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności gdy nie zawiera postanowienia zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek wystawić fakturę za roboty wykonane w terminie 10 dni od dnia ich odbioru przez Zamawiającego,
b) gdy projekt umowy lub umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11.

13. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą z naruszeniem postanowień, o których mowa w ust. 4-11 oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 12, Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji umowy przez Wykonawcę, do czasu dostosowania warunków umów do ustaleń określonych w umowie oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt .9,

14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

Odbiory
§ 7

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie na określony dzień roboczy Zamawiającemu, gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót będących przedmiotem umowy.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby Wykonawca miał możliwość zakończenia danego zakresu robót/przedmiotu zamówienia, w terminie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru częściowego maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia.
4. Prace zanikające lub zakrywane będą podlegały odbiorom przejściowym, jakie będą odbywały się w terminie jednego dnia roboczego od dnia zawiadomienia Zamawiającego o miejscu i terminie odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego, maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych

od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo powiadomić Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac ulegających zakryciu lub prac zanikających w celu umożliwienia odebrania prac, tak aby możliwe było zweryfikowanie poprawności ich wykonania.
7. Prawidłowość wykonania prac ulegających zakryciu zostanie potwierdzona stosownym protokołem lub notatką.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego /końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór),
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli wady nie wpływają na możliwość użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim wypadku wynagrodzenie nie przysługuje, a dotąd wypłacone podlega zwrotowi.
9. Z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, opis ewentualnych wad oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdza to protokołem odbioru.

Wynagrodzenie i sposób zapłaty
§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy na **kwotę …… brutto** (słownie**: ……**) **brutto**
2. Rozliczanie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.
3. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do siedziby Zamawiającego:
a) prawidłowo wystawionej faktury,
b) dowodów zapłaty wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorących udział w realizacji robót odebranych przez Zamawiającego na dzień składania faktury przez Wykonawcę,
c) protokołu odbioru robót (częściowego/końcowego) objętych fakturą podpisanego przez Zamawiającego. Jeżeli roboty były wykonywane przez podwykonawców, na tym protokole muszą się również znajdować podpisy podwykonawców,
d) kserokopii wystawionych faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego,
4. Jeżeli roboty lub dostawy były wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, to Wykonawca za te roboty odebrane przez Zamawiającego może wystawić fakturę dopiero po wystawieniu faktury na te roboty przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, których kserokopie, podpisane za zgodność z oryginałem, winny zostać załączone do faktury Wykonawcy.
5. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 3, załączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, o całkowitym i ostatecznym rozliczeniu wymagalnego i niewymagalnego wynagrodzenia przysługującego im w związku z realizacją inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami
7. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub ust. 5.
8. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 9

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 8 ust. 3 i ust. 5, Zamawiający wstrzyma wypłatę na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują odsetki za nieterminowa zapłatę.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia doręczenia otrzymania wezwania.
6.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do:
1) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
8. Zamawiający ma prawo do występowania do podwykonawców i dalszych podwykonawców o informację czy Wykonawca nie zalega wobec nich z płatnościami w zakresie realizacji Przedmiotu niniejszej umowy,
9. Jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udzieli Zamawiającemu zgodnie z ust. 8 informacji, że za dany zakres prac Wykonawca nie zalega wobec niego z płatnościami, to w przypadku późniejszego wystąpienia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem płatności za wskazany w informacji zakres prac, Zamawiający ma prawo uznać takie roszczenie jako niezasadne.

Gwarancja i rękojmia
§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **……,** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy.
2. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia wad.
4. Awarie oraz zgłoszenia dotyczące stanów zagrożenia dla ludzi oraz mienia, muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej do 24 godzin.
5. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres 5 lat od dnia odbioru przedmiotu umowy bez wad.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenia z tych tytułów niezależnie od siebie.
8. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego faksem, mailem albo listem poleconym. Zgłoszenia wad dokonane mailem lub faksem, na adres/numer faxu wskazany w umowie traktowane są jak skutecznie doręczone bez potrzeby potwierdzenia ich doręczenia przez Wykonawcę.

Kary umowne
§ 11

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót o którym mowa w §1 ust.1, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji (§ 10), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia,
5) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust.1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 000 zł , za każdy taki stwierdzony przypadek,
7) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek,
8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek,
9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 10 000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek,
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, albo opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych, który nie jest przerwą technologiczną, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 4. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych.
4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu –za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
6. Kary umowne mogą się sumować z różnych tytułów.

Odstąpienie od umowy
§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 4, do dnia zakończenia realizacji umowy, w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym oraz w umowie, w szczególności w przypadkach:
a) gdy przerwa w wykonywaniu robót wynosi ponad 7 dni roboczych,
b) gdy opóźnienie w rozpoczęciu robót przekracza 5 dni roboczych,
c) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
d) prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej lub powiązanymi przepisami, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,
e) złożenia wniosku o ogłoszenia upadłości Wykonawcy albo wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy.
f) jednokrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadkach, o których mowa w § 9,
g) ujawnienie się nie zgłoszonego Zamawiającemu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny do dnia zakończenia jej realizacji (art. 395 k.c.). W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, z wyjątkiem wynagrodzenia za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do:

-sporządzenia w terminie 7 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
-zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,
-wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku, robót zabezpieczających,
-uczestniczenia w czynnościach odbioru robót,
-przekazania Zamawiającemu terenu budowy wraz z całą dokumentacją.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c), Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za tak wykonane roboty.
7. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo natychmiastowego zatrzymania prace na budowie, do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Zmiany umowy
§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w następującym zakresie:

1.1. zmiana terminu określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, spowodowana okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:

1.1.1. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

1.1.2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

1.1.3. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

1.1.4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1.2. zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

1.3. w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana, w szczególności:

1.3.1. zmiany stawki podatku VAT;

1.3.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018.2177),

1.3.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących, jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację.
W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym

zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.
W przypadku złożenia w trybie określonym powyżej wniosku o dokonanie zmian opisanych w ust. 1.3 pkt. 1.3.1. – 1.3.3. niniejszego paragrafu, Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1.3. pkt. 1.3.1 – 1.3.3. niniejszego paragrafu powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę. W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ust. 1.3. pkt. 1.3.1 – 1.3.3. niniejszego paragrafu obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.
W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. pkt. 1.3.1 – 1.3.3. niniejszego paragrafu wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. pkt. 1.3.1 – 1.3.3.niniejszego paragrafu ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

1.4. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej na terytorium RP waluty, zgodnie z obowiązującym wskaźnikiem przeliczeniowym;

1.5. zmiany w przypadku oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.

1.6. w przypadku zmiany przepisów prawa zmianie ulegną te postanowienia umowy, do których będzie miała zastosowanie powyższa zmiana.

2. Zmiany do umowy określone w ust. 1 wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy i muszą być udokumentowane.

Postanowienia końcowe

§ 14

Integralną część niniejszej umowy stanowią:
1.Oferta Wykonawcy oraz SIWZ.
2.Załączniki :

Załącznik	Nr 1	–	Kosztorys ofertowy Wykonawcy – Remont balkonów
Załącznik	Nr 2	-	Klauzula informacyjna RODO

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

....
Podpisy Zamawiającego **Podpisy Wykonawcy**

Załącznik nr 7 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy: …….....

Warunek z pkt. 6.2.2.3b SIWZ –			
lp	**Imię i nazwisko**	**Kwalifikacje zawodowe/ staż pracy** (Nr, rodzaj uprawnień, specjalność, data wydania)	**Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia**
1			
2			
3			
4			
5			

Oświadczam/my, że: /niewłaściwe skreślić/

a) **dysponuje/my** b) **nie dysponuje/my** osobą wskazaną w poz. …. wykazu

W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą/osobami i polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych załącza pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 5 do SIWZ)

…..
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych

do reprezentowania podmiotu)

B. Oświadczam, że średnie roczne zatrudnienie w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- wynosiło ……..

…..
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych

do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 8 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczące posiadania wymaganych uprawnień

Nazwa Wykonawcy: …….....

……..

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie w przetargu nieograniczonego na remonty balkonów oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane w „Wykazie osób", posiadają niezbędne uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, konieczne do wykonywania zakresu powierzonych czynności określonych w w/w wykazie przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

.....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 9 do SIWZ
Nr sprawy 03/DA/19

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

REMONT BALKONÓW - BUDYNKI PRZY UL. JAGIENKI nr 5/7,11,27,29 w ŁODZI.

1. Część ogólna.

1.1 Przedmiot.
Przedmiotem niniejszej specyfikacji (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu pionów balkonowych.

1.2 Zakres stosowania.
Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym.

1.3 Zakres robót.
Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przy wykonywaniu robót opisanych w pkt. 1.1. Roboty których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie przedmiotu specyfikacji. Niniejsza Specyfikacja obejmuje zakres robót szczegółowo określony w poszczególnych Przedmiarach Robót.

1.4 Określenia podstawowe.
Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami.

1.5 Wymagania ogólne dotyczące robót.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST i poleceniami inspektora nadzoru.
Roboty wykonywane będą na czynnym obiekcie mieszkalnym. Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego i estetycznego elementów budynku i otoczenia nie objętych remontem oraz uzgodnić termin realizacji z Inwestorem i lokatorami remontowanych płyt balkonowych.

2. Materiały.
2.1 Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST.
2.2 Wymagania szczegółowe.
Do napraw konstrukcji żelbetowej należy stosować materiały systemowe.
Należy stosować materiały posiadające aprobatę techniczną na cały system naprawy.

- powłoki jednokomponentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do ochronny stali,
- powłoki jednokomponentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do napraw konstrukcji żelbetowych,
- zaprawę cementową modyfikowaną tworzywem sztucznym. Jako dodatku modyfikującego przewiduje się użycie dyspersji tworzywa sztucznego na bazie styrenu i butadienu. Modyfikator powinien być przewidziany przez producenta do ulepszania tynków, zapraw naprawczych i wykonywania warstw szczepnych.
- mineralne mikrozaprawy uszczelniające, przeznaczone do uszczelnień przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,

- blacha na obróbki:
  - materiał: stal nierdzewna
  - grubość stali: 0.5 mm
  - łączniki – wkręty systemowe blacha – blacha z podkładką EPDM.

- płytki gresowe:
  - wymiar płytki 30 x 30
  - grubość 8 mm
  - nasiąkliwość < 0.1%
  - siła łamiąca 1600 N
  - wytrzym. na zginanie 50 N/mm2
  - mrozoodporne
  - antypoślizgowość – R10 (wymagany atest na antypoślizgowość)
  - twardość wg skali Mahsa 8

- ścieralność V klasa ścieralności

3. Sprzęt.
3.1 Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST.
3.2 Sprzęt używany do robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie ogólnym, wymagania BHP i być sprawny. Sprzęt podlega kontroli przez osoby odpowiedzialne za BHP. Osoby obsługujące sprzęt winny być odpowiednio przeszkolone.
3.3 Do w/w robót należy przewidzieć wszelki sprzęt niezbędny do wykonania zakresu prac w ST – w tym rusztowania. Sprzęt dopuszczony do użytkowania przekraczający obowiązujące normy będzie użytkowany w sposób zapewniający ochronę osobom obsługi (ochrona osobista) oraz osób trzecich. Do transportu pionowego gruzu i materiałów stosować wciągarki ręczne. Niedopuszczalne jest zrzucanie gruzu luzem.

4. Transport.
4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST.
4.2 Materiały stosowane w przedmiocie niniejszej specyfikacji powinny być przewożone w sposób zapewniający uniknięcie trwałych odkształceń oraz zgodnie z BHP i przepisami ruchu drogowego.
Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz na terenie należącym do zamawiającego.

5. Wykonywanie robót.

5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST a zestawienie warstw posadzkowych stanowiących podstawę do wykonania przedstawiono na rys. 1,2,3.
5.2 Zakres i technologia robót opisana poniżej przewiduje:

1. skucie wylewki betonowej istniejącej na płycie balkonowej,
2. na skutej płycie balkonowej demontaż istniejących obróbek blacharskich, oczyszczenie i zabezpieczenie skorodowanego zbrojenia,
3. naprawa i uzupełnienie tynków ścian i elementów balkonów: płyt, belek, słupów,
4. wywiezienie gruzu z rozbieranych elementów,
5. uzupełnienie ubytków betonu, zastosowanie warstwy szczepnej poziomej (zgodnej z systemem zastosowanych materiałów) na płytach ze skutą wylewka,
6. zaszalowanie ze spadkiem boków po obwodzie płyt balkonowych dla wykonania wylewek.
7. wykonanie nowej warstwy betonu spadkowego na płycie ze skutą wylewką, z szybkosprawnych zapraw ułożonych ze spadkiem (standard jakościowy PCI lub równoważny).
8. wykonanie nowych obróbek blacharskich na brzegu nowej wylewki betonowej,
9. wykonanie uszczelnień systemowych z taśm (wklejanych na masę izolacji PCI lub adekwatnym systemem hydroizolacji) - na nowo wykonanej wylewce - na łączeniach elementów konstrukcyjnych i na styku krawędzi wewnętrznych obróbek blacharskich z wylewką na płycie.
10. wykonanie warstw izolacji PCI - na całej płycie i na uszczelnieniach z taśm (wklejanych na masę PCI lub adekwatnym systemem hydroizolacji).
11. ułożenie płytek gresowych na nowo wykonanych warstwach posadzkowych wraz z cokołami na kleju elastycznym z wypełnieniem spoin elastyczna fugą (pod cokołami w spoinie pachwinowej wypełnienie silikonem).
12. wykonanie malowania farbami zabezpieczającymi naprawionej betonowej konstrukcji nośnej pionów balkonów oraz odmalowanie ściany elewacji na balkonie. Kolory Farb do malowania adekwatne do istniejących pionów balkonowych (przedstawić inwestorowi do akceptacji)
13. czyszczenie i malowanie balustrad wraz z daszkiem nad ostatnim balkonem w pionie oraz konstrukcją wsporczą daszków. Dodatkowo wymiana uszkodzonego przeszklenia daszka z szyby zbrojonej lub uszkodzonych wypełnień z płyt poliwęglanowych na nowe z zastosowaniem uszczelek.

Przedstawione powyżej (a także w przedmiarach) warstwy i materiały przyjęte zostały dla określenia parametrów technicznych jakie powinny spełniać ich ewentualne zamienniki.
Dopuszcza się stosowanie materiałów innych niż zaproponowane (adekwatnych) - pod warunkiem zachowania zakładanych parametrów i przyjętego poziomu technicznego.

Przygotowanie powierzchni żelbetowej do napraw podlega kontroli Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Przewiduje się rozbiórkę betonowej warstwy spadkowej na balkonie na każdej kondygnacji. Rozbiórce

podlegają również wszystkie obróbki blacharskie na płycie balkonowej.
Odsłoniętą powierzchnię betonu konstrukcyjnego należy oczyścić do odsłonięcia warstw nośnych. Podłoże to musi być wolne od pyłu i luźnych cząstek. Miejsca o zmniejszonej wytrzymałości i wszelkie nierówności należy skuć. Z podłoża, należy usunąć wszystkie zabrudzenia utrudniające przyczepność. Podłoże ma być chłonne.
W ten sam sposób należy oczyścić boczną i spodnią powierzchnię płyty, a także (w razie konieczności) powierzchnię słupów i podciągów. Odsłonięte zbrojenie należy oczyścić mechanicznie z rdzy do uzyskania powierzchni metalicznie czystej. Czyszczenie prowadzić przy użyciu skrobaków, szczotek stalowych i szlifierek.

Ochrona oczyszczonego zbrojenia podlega kontroli Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Po oczyszczeniu z rdzy i po odtłuszczeniu prętów zbrojeniowych należy pokryć je materiałem zabezpieczającym z systemów naprawy konstrukcji żelbetowych. Są to z reguły powłoki jednokomponentowe, modyfikowane tworzywem sztucznym, wiążące na bazie cementu, przeznaczone do ochronny stali. Oczyszczoną stal należy pokryć dwukrotnie, w odstępie czasu zgodnie z instrukcją producenta i specyfikacją systemu.
Należy zachować odstępy czasowe na potrzeby proces utwardzania się powłoki ochronnej.

Naprawa płyt balkonowych podlega kontroli Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Naprawie podlegać będzie płyta (powierzchnia boczna i sufitowa) oraz wszystkie te fragmenty w których po opukaniu i oczyszczeniu wystąpiły ubytki materiału (słupy, podciągi).
Na oczyszczonej powierzchni płyty należy wykonać warstwę szczepną przy użyciu gotowych materiałów systemowych, modyfikowanych tworzywem sztucznym, wiążących na bazie cementu. Warstwa szczepną powinna się charakteryzować dobrym strukturalnym usieciowieniem i znakomicie wiąże na odpowiednio przygotowanym podłożu betonowym. Zastosowanie tego materiału do wykonania warstwy kontaktowej umożliwi ułożenie stosunkowo cienkich warstw wyrównujących i reprofilacyjnych bez obawy o rozwarstwienie i odspojenie wykonanych napraw.
Do naprawy znacznych ubytków powierzchni płyty balkonowej należy zastosować masę szpachlową przeznaczoną do napraw konstrukcji żelbetowych, szybkowiążącą, wodoszczelną, kompresującą skurcz masy szpachlowej.
W celu usunięcia mniejszych ubytków powierzchni bocznej i sufitowej płyty (a także jako wyrównanie powierzchni płyty przed położeniem hydroizolacji) należy wykonać warstwy naprawcze z gotowych produktów przystosowanych do napraw konstrukcji żelbetowych, hydraulicznie wiążących, gotowych do użycia cementowych zapraw naprawczych o uziarnieniu do 2 mm.
Muszą one odznacza się znakomitymi właściwościami takimi jak: dobra przyczepność, wysoka odporność na szkodliwe czynniki atmosferyczne oraz niski skurcz i naprężenia własne.
Jako warstwę wyrównującą powierzchni bocznych i spodnich należy zastosować zaprawę modyfikowaną tworzywem sztucznym z gotowych materiałów systemowych, hydraulicznie wiążącą, przygotowaną w oparciu o piasek kwarcowy o uziarnieniu 0,5 mm, która wykazuję dobre właściwości wiążące, stosunkowo łatwe przygotowanie oraz bardzo łatwo daję się rozprowadza.

Beton spadkowy

Do wykonania betonu spadkowego (jastrych ze spadkiem o grubości od 1 do 5 cm) należy zastosować systemową zaprawę szybkosprawną do posadzek cementowych (standard jakościowy PCI lub równoważny) Zaprawy takie produkowane są w postaci suchej mieszanki cementu portlandzkiego, wypełniaczy kwarcowych oraz dodatków modyfikujących.
Jastrych wykonać jako zespolony z podłożem przez warstwy kontaktowe - szczepne.
Wylewany podkład powinien być konsystencji gęsto plastycznej – która umożliwia łatwe rozprowadzenie masy, zatarcie oraz uzyskanie równej i gładkiej powierzchni. Bardzo ważnym elementem jest taki dobór odpowiedniej zaprawy, która w krótkim czasie osiąga podstawowe parametry użytkowe co umożliwia skrócenie przerw technologicznych i przyspiesza aplikacje kolejnych warstw. Wymagane parametry użytkowe: szybki przyrost wytrzymałości, wysoka wytrzymałość na ściskanie i zginanie, odporność na ścieranie, ograniczony skurcz przy wiązaniu i twardnieniu. Ułożony jastrych powinien mieć spadek min. 1,0% (min. 1cm na 1 mb) na szerokości płyty. Uszczelnienie styku płyty ze ścianą budynku i progiem drzwi balkonowych taśmą do dylatacji obwodowych.
Obróbki blacharskie podlegają kontroli Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Na brzegach płyty balkonowej należy zamocować obróbki blacharskie sięgające do spodu płyty. Do wykonania obróbek przewidziano blachę nierdzewną gr. 0,5 mm. Obróbkę należy wykonać także pod oknem

balkonowym.
Obróbki blacharskie mocować mechanicznie kołkami rozporowymi szybkiego montażu. Po założeniu nowych obróbek blacharskich należy zamalować powierzchnię blachy (przewidzianą do przykrycia betonem spadkowym) oraz powierzchnię płyty gruntem do betonu zgodnie z systemem. Pozostałe obróbki blacharskie należy oczyścić i pomalować farbami przeznaczonymi do zabezpieczenia blach na niekorzystne warunki atmosferyczne i rdzę w kolorystyce zbliżonej do pierwotnej.

Malowanie powierzchni bocznej i sufitowej płyt oraz nośnej pionów balkonów

Naprawioną powierzchnię boczną i sufitową płyt oraz nośną pionów balkonów wraz ze ścianą elewacji na balkonie - należy zabezpieczyć przez malowanie farbami fasadowymi silikonowymi w kolorze zgodnym z istniejącą kolorystyką budynku, przeznaczonymi do zabezpieczania konstrukcji żelbetowych w systemach naprawy betonu. Kolory farb przedstawić do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

Izolacja pozioma podlega kontroli Inspektora Nadzoru inwestorskiego

Na wyschniętej warstwie nowej posadzki należy zastosować warstwę hydroizolacji zgodnie z systemem producenta. Uszczelnienie jastrychu spadkowego należy wykonać poprzez nałożenie mikrozaprawy uszczelniającej, hydraulicznie wiążącej mikrozaprawy, przeznaczonej do elastycznego uszczelniania w obszarach wewnętrznych i zewnętrznych wraz z taśmą (wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych -masa uszczelniająca PCI). Uszczelnienie dylatacji i obróbek taśmą wklejaną na masę PCI lub adekwatnym systemem hydroizolacji.

Uszczelnienie betonu spadkowego oraz ułożenie płytek ceramicznych podlega kontroli Inspektora Nadzoru inwestorskiego.

Na wykonanej warstwie uszczelniającej masą PCI - należy ułożyć płytki ceramiczne mrozoodporne. Przed przystąpieniem do robót posadzkowych z płytek gresowych wykonawca powinien przedstawić próbki płytek Inspektorowi nadzoru do akceptacji wraz z atestem na antypoślizgowość.
Klejenie płytek wykonać bez pustek powietrznych (pełne podbicie) na kleju elastycznym z dodatkiem tworzywa sztucznego, przeznaczonym do wykonywania zapraw wykorzystywanych przy wykładaniu wykładzin ceramicznych. Wypełnienie spoin płytek należy wykonać materiałem elastycznym z dodatkiem tworzywa sztucznego, hydraulicznie wiążącą, przeznaczoną do spoin, które podlegają niewielkim naprężeniom i ruchom. Stwardniała masa musi być wolna od spękań, odprowadzać wodę i być odporna na ścieranie, działanie czynników atmosferycznych oraz ogólnie stosowanych środków czystości.
Uszczelnienie silikonem spoin pod cokołami (miejsce styku płyty ze ścianą budynku i progiem drzwi balkonowych oraz z słupami). Przewiduje się zastosowanie materiału wysokiej jakości, przeznaczonego do stałego zanurzenia w wodzie a przed nałożeniem silikonu uszczelniane powierzchnie zagruntować preparatem przewidzianym przez producenta.

Malowanie balustrad wraz z stalowymi elementami daszka nad ostatnim balkonem w pionie oraz konstrukcją wsporczą.

Balustrady i pozostałe elementy stalowe (w tym konstrukcja daszka nad balkonem ostatniej kondygnacji) należy oczyścić ze starej farby i ognisk korozji – przygotować podłoże przed dalszym zabezpieczeniem przez szczotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji stalowych. Przygotowanie powierzchni z użyciem narzędzi ręcznych i z napędem mechanicznym, czyli: skrobanie, szczotkowanie, szlifowanie, itp. Należy usunąć luźno związane warstwy, a mocno trzymające się powłoki, nie wykazujące uszkodzeń przeszlifować materiałem ściernym.
Miejsca, w których po oczyszczeniu odkryta została powierzchnia stali należy pokryć farbą ftalową podkładową miniową 60%. Następnie całą balustradę i pozostałe elementy stalowe pomalować dwukrotnie emalią ftalową ogólnego stosowania w kolorystyce adekwatnej do pierwotnej.
Szklenie daszka nad balkonem ostatniej kondygnacji podlega naprawie w zakresie: pęknięte i uszkodzone szyby zbrojone, skruszałe uszczelki podlegają wymianie. Wypełnia daszków z poliwęglanów podlegają w całości wymianie na nowe płyty poliwęglanowe oraz nowe uszczelki i listwy.

6. Kontrola jakości robót.

6.1 Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST.

Kontrolę robót wykonuje przedstawiciel zamawiającego na podstawie wizji lokalnych.
Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów odpowiada Wykonawca.
Sprawdzenie prawidłowości wykonanych poszczególnych robót remontu balkonów ulegających zakryciu takich jak: dokładność zerwania wierzchnich warstw i oczyszczenie płyty balkonowej, odpowiednie skucie i oczyszczenie starego tynku i zwietrzałego betonu, uzupełnienie zbrojenia i ubytki płyt balkonowych oraz ich wyprofilowania spadków, ułożenia warstw hydroizolacyjnych i obróbek blacharskich oraz jakość zastosowanych materiałów, zachowanie zaleceń technologicznych i zgodności z dokumentacją Zamawiający będzie sprawdzał podczas częstych kontroli robót. Jakość robót nie ulegających zakryciu będzie sprawdzana i oceniana podczas ostatecznego odbioru robót.

6.2 Badania przed przystąpieniem do robót.
Przed przystąpieniem do robót Wykonawca sprawdza zakończenie robót przygotowawczych, sprawdza dostarczone materiały (jakość, zgodność z dokumentacją ST).
6.3 Badania w czasie robót.
W czasie wykonywania robót Wykonawca sprawdza i na bieżąco kontroluje jakość prac – odchyłki i tolerancje.
6.4 Badania w czasie odbioru.
Badania w czasie odbioru winny umożliwić ocenę wszystkich wymagań, a w szczególności:
- zgodność z dokumentacją projektową,
- jakość zastosowanych materiałów,
- prawidłowość wykonania.

7. Obmiar robót.
7.1 Ogólne wymagania dotyczące obmiaru robót podano w ST.
Przedmiar robót załączony do SIWZ należy traktować jako ostateczny.
7.2 Jednostki i zasady obmiarowania.
Jednostki miary i zasady przedmiarowania podane są w przedmiarze robót.
Przyjęto w założeniach do przedmiaru remont 10 pionów balkonów w zakresie którego należy na balkonie wymienić warstwę posadzkową wraz z obróbkami blacharskimi i malowaniem. Inwestor zastrzega sobie prawo do ilościowego doprecyzowania zakresu robót objętych umową z wybranym wykonawcą obejmującym +/- 5% wartości kontraktu bez zmiany ceny umownej.

8. Odbiór robót.
8.1 Ogólne wymagania dotyczące odbioru robót podano w ST.
8.2 Roboty uznaje się za zgodne z dokumentacją, ST i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli wszystkie pomiary i badania (z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji) wg pkt. 6 dały wynik pozytywny.
8.3 Wymagania przy odbiorze.
Sprawdzeniu podlega:
- zgodność z dokumentacją projektową i ST,
- rodzaj i jakość zastosowanych materiałów,
- prawidłowość montażu,
8.4 Odbiór.
Dopuszczalne odchylenia płaszczyzny płyty (od podanego w dokumentacji spadku) w poziomie – 2 mm/ 1mb i nie więcej niż 3 mm na całości.

Ostatecznego odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w tym celu po pisemnym zgłoszeniu zakończenia prac na danym budynku lub kilku budynkach przez Wykonawcę. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego podczas oceny wizualnej. Komisja stwierdzi zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz ewentualnymi protokołami wprowadzonych zmian.

9. Podstawa płatności.
9.1 Ogólne wymagania dotyczące podstawy płatności podano w SIWZ.
9.2 Podstawą rozliczenia finansowego jest protokół odbioru ostatecznego robót.
9.3 Wysokość wynagrodzenia wynika z podpisanej umowy i oferty Wykonawcy.
9.4 Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.

Rozliczenie robót następuje po odbiorze końcowym na danym budynku i podpisaniu protokółu ostatecznego odbioru robót, według zapisów w umowie.

10. Dodatkowe informacje.

Wykonawca powinien zdobyć wszystkie informacje (w tym dokonać wizji lokalnej), niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz które mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty. Cena powinna zawierać wszelkie roboty pomocnicze i dodatkowe, tak aby oferowany zakres obejmował komplet robót przewidzianych w przyjętym systemie renowacji. Do kalkulacji należy przyjąć rozwiązania systemowe np. Atlas, PCI, SCHOMBURG, DEITERMANN, MAPEI lub równoważne.

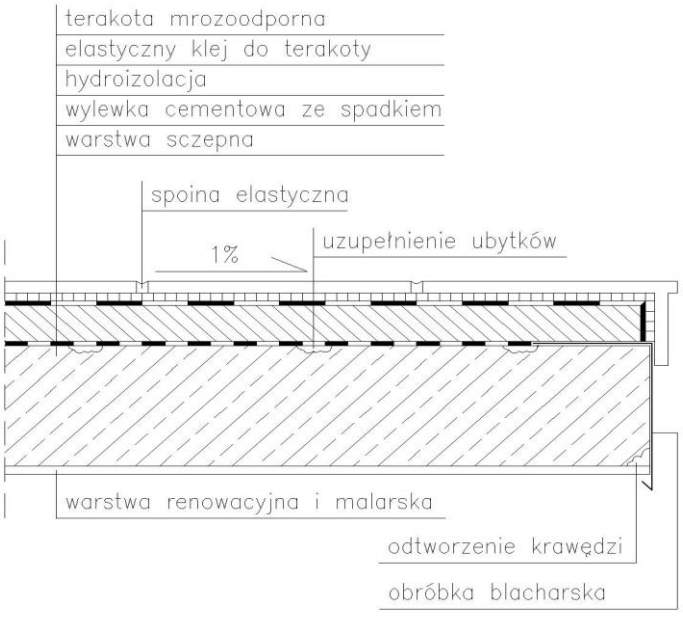
Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane z obowiązującymi normami, dokumentacją, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót przez robotników posiadających odpowiednie kwalifikacje i umiejętności. Odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w procesach odbiorów wykonanych prac. Podczas wykonywania prac należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wyznaczeniu i wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie zamawiający, poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wyznaczenia i wykonania robót przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowość.

10. Przepisy związane.

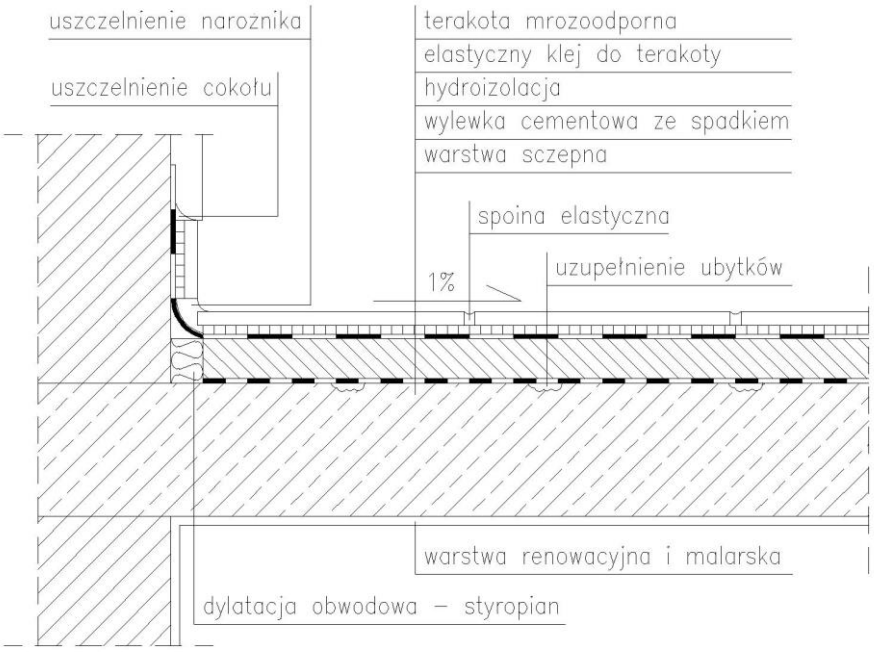
10.1 Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane

10.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

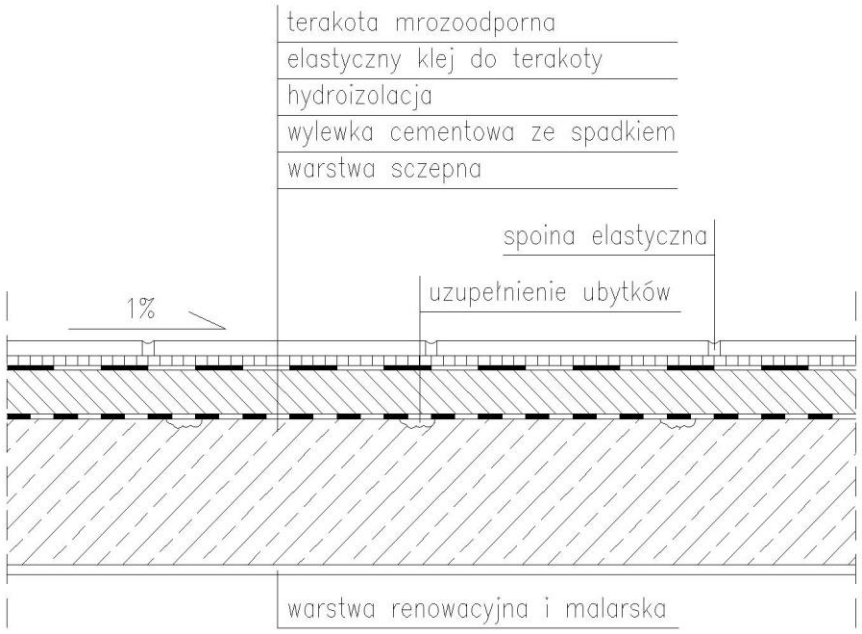
RYS. 1



RYS. 2



RYS. 3



PRZEDMIARY SĄ W ODRĘBNYM PLIKU.