ZAMAWIAJĄCY

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152 Łódź
Tel. 42 674-93-78
e-mail: wtbs@wtbs.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia
w trybie przetargu nieograniczonego

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budowa zjazdu przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Nr postępowania : 06/DA/18

Postępowanie prowadzone jest na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1579)
oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

Specyfikacja zawiera 58 stron i 13 załączników

Specyfikację zatwierdził w dniu 20 kwietnia 2018 r.
Radosław Stępień – prezes zarządu

1. Nazwa i adres zamawiającego

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152 Łódź
Tel. 42 674-93-78
e-mail: wtbs@wtbs.pl
NIP: 728-00-08-695; REGON: 471691321

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego** zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1579), zwanej dalej ustawą, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Postępowanie poniżej progów unijnych.

2.2 Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 , poz. 459), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Informacje ogólne

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budowa zjazdu przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi w systemie „zaprojektuj i wybuduj". Zadaniem wykonawcy będzie opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych. Podstawą do wykonania prac projektowych jest program funkcjonalno-użytkowy (PFU).

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji oraz innych dokumentów umożliwiających zgodnie z obowiązującymi przepisami budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru i lokalem usługowym wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem decyzji o prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie.

3.2. Zakres zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj" objętych zamówieniem

3.2.1 W zakresie „zaprojektuj"

a) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dalej STWiOR) wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej i instalacyjnej w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, instalacji teletechnicznych (domofonowa, RTV/SAT, telefoniczna), instalacji monitoringu, systemu zabezpieczeń pożarowych – zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji na podstawie opracowanego projektu wszelkich robót budowlanych, w tym m.in. w zakresie zgodności z wymaganiami sanitarno-epidemiologicznymi oraz ochrony pożarowej;
b) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
c) opracowanie kosztorysów wielobranżowych nakładczych i inwestorskich ;
d) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu;
e) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej

3.2.2 W zakresie „wybuduj"

a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
b) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;
c) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z

instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;

d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych

W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

3.3. Sposób realizacji zamówienia

3.3.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

3.3.1.1 Zamawiający zleca wykonanie kompleksowej pełnobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych – pozwolenie na budowę uzyskane na podstawie ustawy „Prawo Budowlane" (. Dz.U. z 2017 poz. 1332 ze zm)

3.3.1.2 Projekt budowlany musi być zatwierdzony przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwolenie na budowę, a projekty szczegółowe wykonawcze muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

3.3.1.3 W celu zapewnienia kompleksowej obsługi inwestycji z zakresu projektu architektoniczno-budowlanego oraz wykonawczego Wykonawca winien dysponować zespołem projektantów gwarantujących najwyższą jakość wykonania projektu, terminowość, obsługę formalno-prawną oraz profesjonalny nadzór autorski podczas procesu budowy.

3.3.1.4 Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia udziału osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w co dwutygodniowych spotkaniach w siedzibie Zamawiającego dotyczących zaawansowania prac projektowych, licząc od dnia podpisania umowy.

3.3.1.5 Dokumentacja projektowa opracowana zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz.1129 j.t.) oraz parametrów określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

3.3.1.6 W ciągu 5 dni roboczych licząc od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram prac projektowych.

3.3.1.7 Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz wszystkich elementów zamówienia wraz z zestawieniem ich autorów stanowić będzie załącznik do oświadczenia o kompletności dokumentacji projektowej.

3.3.1.8 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie konieczne uzgodnienia, warunki i opinie oraz zastosować narzucone w nich wymagania w rozwiązaniach projektowych w ramach opracowania

3.3.1.9 Wszystkie formułowane w imieniu Zamawiającego wnioski formalne, powinny uzyskać jego akceptację.

3.3.1.10 Dokumentacja projektowa winna być wykonana według wyszczególnienia:

a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z ideogramem uzbrojenia oraz informacją dot. BIOZ,
b) Projekt budowlano-instalacyjny budynku (architektura, detale architektoniczne, konstrukcja, wewnętrzne instalacje wod.-kan., gaz, co., wentylacji jeśli będzie konieczny, elektryczne, teletechniczne)
c) Projekt ukształtowania terenu wraz z odwodnieniem, zielenią oraz obiektami małej architektury,
d) Projekt zjazdów z posesji,
e) Sieci i przyłącza wod.-kan.,
f) Kanalizacja sanitarna i deszczowa

g) Sieci i przyłącza energetyczne wraz z oświetleniem terenu
h) Charakterystyka energetyczna budynku
i) Minimum 3 wizualizacje budynku
j) Przedmiary robót
k) Kosztorysy nakładcze i inwestorskie
l) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

3.3.1.11 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe na następujących nośnikach:

a) wersja papierowa (wydruki) dokumentacji projektowej:
- w 5 egzemplarzach projekty wykonawcze,
- w 5 egzemplarzach projekt budowlany,

b) wersja papierowa (wydruki) dokumentacji przetargowej (skrócone opisy techniczne, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i nakładcze z podziałem na branże oraz zbiorczym zestawieniem kosztów w rozbiciu na R, M i S, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych) w 3 egzemplarzach

c) wersja elektroniczna ww. dokumentacji projektowej i przetargowej w 2 kompletach

Komplet stanowi:

- płyta w formacie PDF – dokumentacja projektowa, przedmiar, ofertowy, STWIOR

- płyta w formacie edytowalnym – dokumentacja projektowa, przedmiar, kosztorys ofertowy STWIOR
  - format edytowalny .doc lub .docx dla dokumentów tekstowych
  - format edytowalny CAD .dwg lub .dxf dla plików graficznych
  - przedmiary w formacie edytowalnym .ath
- płyta w formacie .ath – kosztorysy inwestorskie

Dopuszcza się tabelę elementów scalonych obejmującą wszystkie kosztorysy branżowe oraz kosztorys nakładczy w formacie edytowalnym .xls lub .xlsx

Kosztorysy inwestorskie należy przekazać na osobnych płytach.

3.3.1.12 Materiały wyjściowe do projektowania, którymi dysponuje Zamawiający stanowiące załącznik do SIWZ:
- program funkcjonalno-użytkowy
- mapa do celów projektowych
- ostateczna decyzja o warunkach zabudowy
- opinia geotechniczna
- koncepcja kierunkowa opracowana przez Biuro Architekta Miasta Łodzi

3.3.1.13 Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści programu funkcjonalno-użytkowego, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczegółowe procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta czy źródła lub szczególne procesy wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp.

3.3.1.14 Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w pkt. 3.1 przedmiot zamówienia i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszelkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.

3.3.1.15 Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.

3.3.1.16 Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszelkie

informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, ze zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/w informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

3.3.1.17 Wykonawca dokona wizji lokalnej w terenie w celu właściwej oceny zakresu przedmiotu zamówienia. Zamawiający wyznacza jeden termin wizji lokalnej:
termin: **24.04.2018 godzina 10.00**
Kontakt: **JACEK KOZŁOWSKI Tel. 693-609-601**
Niedokonanie wizji lokalnej nie będzie mogło stanowić podstawy do zgłaszania przez Wykonawców zastrzeżeń co do kompletności dokumentacji przetargowej oraz nie będzie miało wpływu na przebieg procesu budowlanego oraz wysokość wynagrodzenia umownego.

3.3.1.18 Zamawiający udzieli Wykonawcy wszystkich posiadanych informacji jakie niezbędne są do wykonania dokumentacji.

3.3.1.19 Nadzór autorski to czynności sprawowane przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych. Ponadto wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących projektu i przyjętych w nim rozwiązań na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego czy kierownika budowy. Nadzór autorski obejmuje rozwiązania zamienne w stosunku do przewidzianych w projekcie wynikające ze zmiany uzgodnień dokonanych przez Wykonawcę w fazie projektowania.

3.3.1.20 Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu budowlanego, o którym mowa w pkt. 3.2, zwanego dalej Projektem, następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym w szczególności wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r poz 880 z późń. zm. zwanej dalej „Prawem autorskim”), na terytorium Polski oraz poza jej granicami, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- utrwalanie Projektu na jakichkolwiek nośnikach,
- trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Projektu, w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, każdą znaną techniką,
- tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiekolwiek inne zmiany w Projekcie,
- rozpowszechnianie Projektu lub jego kopii, każdym znanym sposobem i techniką, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, udostępnienie w sieci komputerowej, w tym sieci internet,
- upublicznienie Projektu dla potrzeb prowadzonych działań marketingowych

3.3.1.21 W wyniku przeniesienia praw zgodnie z pkt. 3.3.1.20 Zamawiający nabywa wyłączne prawa do korzystania z Projektu w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń, na wszystkich polach eksploatacji, a także wyłączne prawa do rozporządzania i innych form udostępniania Projektu na rzecz osób trzecich.

3.3.2 Wymagania dotyczące robót budowlanych

3.3.2.1 Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

3.3.2.2 Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- przygotowanie terenu pod inwestycję w tym: roboty rozbiórkowe, wycinka drzew;
- zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
- zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania
- pokrycie kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów organizacji ruchu;
- obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obejmującą infrastrukturę, budynek, lokale

mieszkalne i usługowe, pomieszczenia przynależne (komórki), pomieszczenia techniczne i administracyjne, garaż wielostanowiskowy (z podziałem na miejsca postojowe i komunikację);
- uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
- zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składały się będą: dokumenty budowy i wbudowanych materiałów, protokoły z prób instalacyjnych, protokół kominiarski, końcowe świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, karta gwarancyjna budynku, instrukcje użytkowania lokali mieszkalnych oraz garażu wielostanowiskowego, kserokopie wypełnionych kart gwarancyjnych, dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże;
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

3.3.2.3 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej.

3.3.2.4 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał średnio 40 osób zatrudnionych bezpośrednio przy realizacji Inwestycji, wliczając w to pracowników podwykonawców. Zatrudnienie w okresie jednoczesności robót powinno gwarantować terminową realizację umowy.

3.3.2.5 Na podstawie art.29 ust. 3a ustawy PZP, w związku z art. 36 ust.2 pkt. 8a Ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu robót budowlanych w tym:
- robót murarskich
- robót instalacyjnych
- robót zbrojarskich
- robót ciesielskich
- robót dekarskich
zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018r poz. 108 z późń. zm.)

3.3.2.5.1. W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w pkt 3.3.2.5 SIWZ na podstawie stosunku pracy wraz z wykazem tych osób oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika (z podaniem imienia i nazwiska) na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.

3.3.2.5.2. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego i wskazanym przez niego terminie Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć niezwłocznie do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków jeśli został sporządzony. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy i okresu zatrudnienia np. w zakresie adresu zamieszkania osoby fizycznej, jej wynagrodzenia itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

3.3.2.5.3. Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na placu budowy, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w pkt.3.3.2.5 . SIWZ z ilością osób ujętych w wykazie o którym mowa w pkt. 3.3.2.5.1. SIWZ,

3.3.2.6 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do

wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.

3.3.2.7 Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 poz. 1966) oraz Ustawy z dnia 25 czerwca 2015r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2015 poz. 1165 z późn. zmianami).

3.3.2.8 Wymagany okres gwarancji **minimum 60 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru budynku do użytku podpisanego bez uwag na wszystkie jego elementy wraz z wykończeniem i wyposażeniem, z zastrzeżeniem pkt. 3.3.2.9 SIWZ.

3.3.2.9 Wykonawca udzieli gwarancji:
a) na konstrukcję budynku rozumianą jako fundamenty, stropy, schody i ściany nośne– **min. 120 miesięcy**
b) na pokrycie dachowe wraz z izolacją – **min. 120 miesięcy**

3.3.2.10 W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę pozycji 6 **Formularza ofertowego – załącznik Nr 1 do SIWZ** dotyczącego okresu gwarancji, Zamawiający przyjmuje, iż okres gwarancji wynosi minimum 60 miesięcy oraz min. 120 miesięcy na elementy wskazane w pkt. 3.3.2.9 SIWZ.

3.3.2.11 Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zlecał roboty budowlane innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest podać **w pkt. 10 Formularza ofertowego- załącznik nr 1 do SIWZ** zakres tych robót. W przypadku braku oświadczenia Zamawiający przyjmuje, iż całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę.

Wspólny słownik zamówień (CPV)
Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
Dodatkowe kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45313100-5 Instalowanie wind
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4. Oferty częściowe, wariantowe, zamówienia uzupełniające, udzielanie zaliczek Wykonawcom

4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

5. Termin wykonania zamówienia

5.1. Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia do dnia **10.01.2020r** z podziałem na nw. etapy:

a) Etap I – uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia - **24.09.2018**

b) Etap II – rozpoczęcie prac budowlanych w terminie do dnia - **17.10.2018**

c) Etap III – wykonanie tzw. stanu „0” budynku bez przyłączy do dnia **- 30.12.2018**

d) Etap IV - stan surowy zamknięty – budynek szczelny w terminie do dnia - **31.06.2019**

e) Etap V - elewacje na gotowo w terminie do dnia **- 30.10.2019**

5.2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji technicznej uważa się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, uwzględniającym terminy o których mowa w pkt.5.1

5.3. Przeniesienie praw o których mowa w pkt. 3.3.1.20 następuje z chwilą przyjęcia Projektu przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru. Z chwilą przyjęcia Projektu Zamawiający nabywa prawo własności Projektu oraz własność nośników, na których kompletny wyżej wymieniony Projekt został utrwalony.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

6.1. **O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:**

6.1.1 Nie podlegają wykluczeniu zgodnie z art. 24 ust. 1 i ust.5 pkt 1,2,4,8 Ustawy.

6.1.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów,
2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
3. zdolności technicznej lub zawodowej.

6.2. **Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w Postępowaniu:**

6.2.1. **W zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania** wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust.5 pkt. 1,2,4,8 Ustawy.

6.2.2. **W zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu**:

1) w zakresie warunku kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów, Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku.

2) w zakresie warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający stawia następujące szczegółowe warunki:

a) wykażą dodatni wynik finansowy netto za ostatnie dwa lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, w przypadku gdy wynik finansowy za którykolwiek wskazany rok obrotowy będzie wartością ujemną, wtedy warunek ten będzie spełniony gdy suma wskazanych wyników finansowych będzie dodatnia,

b) wykażą się minimalnym rocznym obrotem (przychodem ze sprzedaży netto) w robotach budowlano montażowych z ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres, o łącznej wartości co najmniej 5.000.000 zł,

c) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3. 000.000 zł .

d) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości minimum 2. 000.000 zł

3) w zakresie warunku posiadania zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia Zamawiający stawia następujące szczegółowe warunki:

a) każdy wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub zamieszkania zbiorowego (np. hostele, hotele, akademiki itp.) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (jeśli taka występowała) lub budynku użyteczności publicznej, o wartości **minimum 5.000.000 zł brutto łącznie**, potwierdzonych dowodami, iż roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. (załącznik nr 4 do SIWZ)

b) Każdy Wykonawca powinien wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj:
- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane j.t. Dz.U. z 2017 poz. 1332 ze zm)
- jedną osobą posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane j.t. Dz.U. z 2017poz. 1332 ze zm)
- Kierownikiem budowy ze stażem pracy minimum 2 lata i kierownikami robót w branżach: elektrycznej, wod.-kan. i co. posiadającymi odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane j.t. Dz.U. z 2017poz. 1332 ze zm.). Kierownik budowy może być jednocześnie kierownikiem robót w jednej lub w kilku branżach, (załącznik nr 7 do SIWZ)

c) średnie roczne zatrudnienie u Wykonawcy w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- wynosiło minimum 40 osób łącznie z kadrą kierowniczą, (załącznik nr 4 do SIWZ)

6.3. **W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia ww. warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 i 25 Ustawy, zgodnie z art. 25a Ustawy,** Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z ofertą aktualnego na dzień składania ofert, oświadczenia, którego **wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ**.

6.3.1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia, na podstawie art. 25a ust. 5 pkt. 2 Ustawy, zobowiązany jest do złożenia w oryginale wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ z wypełnioną częścią A i C

6.3.2. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania braku istnienia wobec niego podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, powołuje się na zasoby innych podmiotów, na podstawie art. 25a ust. 3 pkt. 2 ustawy Pzp zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ z wypełnioną częścią A i B."

6.3.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców (konsorcjum, spółka cywilna itd.) oświadczenie, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te muszą dla każdego uczestnika odrębnie, niezależnie i w pełnym zakresie wymaganym przez Zamawiającego potwierdzać spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6.3.4. Oświadczenia składane przez wykonawcę i inne podmioty, na zdolnościach lub sytuacji, których polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz przez podwykonawców, **składane są w oryginale**. Za oryginał oświadczenia, o którym mowa w pkt. 6.3 SIWZ, uważa się oświadczenie złożone w formie pisemnej podpisane własnoręcznym podpisem.

6.4. *Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w rozdz. 6.2.2.2-3 niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.*

6.5. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja", o której mowa w pkt. 6.4 niniejszej SIWZ wystąpi wyłącznie w przypadku:
a) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
b) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-23 i ust. 5.
c) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.6. W celu dokonania oceny, o której mowa w pkt. 6.4 SIWZ Wykonawca **składa wraz z ofertą zobowiązanie**, z którego wynikać będą w szczególności:
- *zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,*
- *sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,*
- *zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia*.

6.7. Ocena spełniania przez wykonawców ww. warunków dokonana będzie zgodnie z formułą **spełnia-nie spełnia** na podstawie treści złożonych dokumentów i oświadczeń określonych w pkt. 8 SIWZ.

6.8. **Zamawiający zastrzega, że zgodnie z art. 24aa ustawy PZP, w postępowaniu może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

7. Podstawy wykluczenia Wykonawcy

7.1. **Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który nie spełnia obligatoryjnych przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz w art. 24 ust. 5 pkt. 1,2,4,8 uPzp, Wykonawcę:**

1. w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017, poz. 1508 t.j) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2016, poz. 2171 t.j.);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

7.2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

7.3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 lub ust. 5, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowym postępowaniu wykonawcy. Zdania poprzedzającego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

7.4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody, o których mowa w pkt 7.3.

7.5. W przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 19, przed wykluczeniem wykonawcy, zamawiający zapewnia temu wykonawcy możliwość udowodnienia, że jego udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia nie zakłóci konkurencji.

8. Zawartość oferty, wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

8.1. Oferta musi zawierać:

1. Formularz ofertowy wg załączonego do specyfikacji wzoru (zał. nr 1).
2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu, przygotowane zgodnie z pkt. 6.3 SIWZ (zał. nr 2).
3. Wypełnione i podpisanie przez wykonawców występujących wspólnie (spółka cywilna, konsorcjum) pełnomocnictwo dla wykonawcy wiodącego (lidera).
4. Jeśli dotyczy to zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 6.6 SIWZ (zał. nr 5).
5. Pełnomocnictwo do reprezentowania, jeżeli ofertę składa pełnomocnik.
6. Zaakceptowany przez podpis wzór umowy (zał. nr 6).

8.2. Wykonawca **w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu** oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust. 1 pkt. 23 uPzp zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.3. **Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń, o których mowa w pkt. 6.3 SIWZ, oświadczeń i dokumentów potwierdzających, że**:

1. spełnia warunki udziału w postępowaniu,
2. nie podlega wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 ust.1 i ust. 5 pkt 1,2,4,8 ustawy
3. oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego

8.4. **W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 uPzp, tj.: spełnienia warunków udziałów w postępowaniu, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany będzie do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń**:

1.Sprawozdanie finansowe albo jego część, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami prawa kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania , a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio z opinią o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców nie zobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określający obroty za dwa ostatnie lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

W przypadku gdy rok kalendarzowy jest równy obrotowemu (tj. kończy się 31 grudnia), należy złożyć sprawozdania finansowe za 2017, 2016 rok. W sytuacji, gdy rok obrotowy jest różny od roku kalendarzowego, wtedy należy złożyć sprawozdania finansowe za dwa ostatnie zakończone lata obrachunkowe.

2.Oświadczenie Wykonawcy o rocznym obrocie Wykonawcy z robót budowlano-montażowych za okres nie dłuższy niż ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres w wysokości min 5.000.000 zł.

3.Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min 2.000.000 zł.

4.Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej, iż Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3.000.000 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert

5. Wykaz wykonanych robót (zał. Nr 4 do SIWZ) wraz z dowodami ich należytego wykonania,

6.Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. (zał. Nr 7 do SIWZ)

7. Oświadczenie na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u Wykonawcy wraz z kadrą kierowniczą. (zał. Nr 7 do SIWZ)

8.5. **W celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 uPzp, tj braku podstaw do wykluczenia z postępowania, wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:**

1. Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, uzyskany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku osób fizycznych dokumentem wystarczającym do potwierdzenia tego warunku jest oświadczenie wykonawcy złożone wraz z ofertą.
2. Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
3. Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem
w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności
5. Oświadczenia wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne.
6. Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716)

8.6. W celu potwierdzenia, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń:

1. W formie graficznej wstępnej koncepcji określającej szacunkową ilość mieszkań wraz z powierzchnią użytkową mieszkalną (PUM).

8.7. W przypadku konsorcjum każdy uczestnik konsorcjum musi wykazać spełnienie warunków wymienionych w pkt. 6.1.1, a w przypadku pozostałych warunków członkowie konsorcjum mogą spełniać je łącznie.

8.8. **Jeżeli wykonawca będzie polegał na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, a podmioty te będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp , do oferty należy dołączyć dokumenty dotyczące tych podmiotów wymienione w pkt. 8.5 SIWZ.**

8.9. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest do złożenia dokumentów wymienionych w § 7 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27.07.2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane.

8.10. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum Zamawiający przed podpisaniem umowy zastrzega sobie prawo żądania umowy regulującej współpracę wykonawców wchodzących w skład konsorcjum zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy PZP.

9. Opis sposobu przygotowania ofert

9.1. Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

9.2. W przypadku składania oferty przez konsorcjum, spółkę cywilną lub osoby fizyczne działające wspólnie należy załączyć do niej:

- oryginał pełnomocnictwa rodzajowego upoważniającego podpisującego ofertę do reprezentowania w postępowaniu składających ofertę lub ich reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (art. 23 ust. 2 Ustawy);
- dokumenty określone w pkt. 6.2.2. SIWZ – złożone przez co najmniej jednego z Wykonawców lub złożone wspólnie;
- dokumenty określone w pkt. 6.2.1 i 6.3. SIWZ odrębne dla każdego uczestnika postępowania;

/ w przypadku oświadczeń Zamawiający dopuszcza złożenie jednego dokumentu, na którym oświadczenie złoży każdy uczestnik postępowania/

- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w ustawie, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

9.3. Oferta i załączniki oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być sporządzone czytelnie, w języku polskim, w sposób trwały.

9.4. Oferta i załączniki oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być **podpisane** przez osobę/osoby/ uprawnioną/uprawnione/ do reprezentowania podmiotu. Podpis musi pozwalać na identyfikację osoby podpisującej dokument.

9.5. W przypadku składania dokumentów w formie kopii, **muszą one być poświadczone za zgodność z oryginałem na co najmniej jednej zapisanej stronie** tego dokumentu przez osobę/osoby/ uprawnioną/uprawnione/ do reprezentowania podmiotu. Zamawiający dopuszcza podpis notariusza, adwokata lub radcy prawnego.
Jeżeli ofertę i załączniki podpisuje osoba inna niż wynika to ze złożonych dokumentów wówczas musi być wraz z ofertą złożony oryginał pełnomocnictwa lub jego kserokopia potwierdzona za zgodność przez jedną z niżej wymienionych osób:
-notariusza,
-lub osobę/osoby, której/ych uprawnienie do reprezentacji wynika z aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
pod rygorem odrzucenia oferty jako nie odpowiadającej treści SIWZ. Treść dokumentu stanowiącego pełnomocnictwo musi zawierać zapis, do jakich czynności osoba ta ma upoważnienie i okres obowiązywania upoważnienia.

9.6. Jeżeli Wykonawca ofertę i załączniki załączy **w języku innym niż polski** wówczas dokumenty te muszą być dostarczone wraz z **tłumaczeniem** ich na język polski**, poświadczonym przez Wykonawcę.**

9.7. Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą składa dokumenty stanowiące **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji **ma obowiązek ich oznakowania i oddzielenia od części jawnej złożonej oferty.** Wykonawca nie może zastrzec informacji o których jest mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9.8. Zamawiający wymaga, aby dokumenty stanowiące ofertę były umieszczone w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem :
<NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES >

<NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO >

oferta w < TRYB POSTĘPOWANIA >

na <NAZWA (TYTUŁ) POSTĘPOWANIA>

nie otwierać przed <DATA I GODZINA OTWARCIA OFERT>

9.9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę/y podpisującą/e ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczątką osoby sporządzającej parafkę).

9.10. Dołączony do SIWZ formularz ofertowy i druki załączników mogą stanowić wzór dla Wykonawcy przy opracowywaniu tych dokumentów. Dopuszcza się sporządzenie formularza ofertowego i załączników na drukach opracowanych przez Wykonawcę pod warunkiem zawarcia wszystkich informacji określonych we wzorze.

9.11. Wykonawca może złożyć nową ofertę w zamian za wycofaną, zmienić ofertę bądź tylko ją wycofać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

9.11.1. W przypadku nowej z wycofaniem opakowanie należy oznaczyć tak jak w pkt 9.8. SIWZ oraz dodatkowym napisem „OFERTA NOWA Z WYCOFANIEM POPRZEDNIEJ”.

9.11.2. W takim przypadku otwarta zostanie oferta nowa, a oferta wycofana nie będzie otwierana.

Złożenie oferty nowej bez wycofania poprzednio złożonej zostanie uznane za złożenie dwóch ofert i spowoduje odrzucenie obu na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 1 w związku z art. 82 ust. 1 Ustawy.

9.11.3. W przypadku zmian w ofercie opakowanie należy oznaczyć tak jak w pkt 9.8. z dodatkowym napisem „ZMIANA OFERTY ". Zamawiający przyjmuje iż dokumenty umieszczone w ww. kopercie zastępują dokumenty w ofercie pierwotnej.

9.11.4. Wykonawcy przysługuje również prawo do wycofania oferty poprzez złożenie pisemnego wniosku przed upływem terminu składania ofert. Koperty ofert wycofanych nie będą otwierane. Wskazany wniosek musi być podpisany własnoręcznie przez Wykonawcę / osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy wymienione w odpisie z Krajowego Rejestru Sądowego/ centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej albo ustanowionego pełnomocnika.
Do wniosku należy załączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej oraz ewentualne pełnomocnictwo rodzajowe.

10. Wymagania dotyczące wadium

10.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 100 000 zł, (słownie: sto tysięcy złotych 00/100 zł)

10.2. Wadium należy wnieść nie później niż przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.
Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek
21 1130 1163 0800 0000 0004 7307 rachunek Spółki w BGK

10.3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu pieniędzy na ww. rachunek.

10.4. Dowód wpłaty wadium w pieniądzu (oryginał lub kserokopia poświadczona za zgodność) należy złożyć w kopercie łącznie z formularzem oferty i załącznikami.

10.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji bankowych, poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancji ubezpieczeniowych lub poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016, poz.359 t.j..) - dokument należy wystawić na zamawiającego i:
- kserokopię dokumentu (poświadczonego za zgodność) złożyć w kopercie łącznie z Formularzem ofertowym i załącznikami oraz
- oryginał dokumentu należy składać w Sekretariacie Widzewskiego TBS Sp. z o.o. w Łodzi, Al. Piłsudskiego 150/152, od poniedziałku do piątku w godzinach 09:00-15:00.

10.6. Wadium wnoszone w formach opisanych w pkt . 10.6 SIWZ musi gwarantować zamawiającemu realizację ustawowych uprawnień opisanych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 pkt 1 - 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.7. Wniesione wadium musi być ważne w terminie związania ofertą.

10.8. Wykonawca, który nie wniesie wadium zostanie odrzucony na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy Pzp.

10.9. Zwrot wadium będzie dokonany w trybie przewidzianym art. 46 ust. 1 - 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

11.1 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp.

11.2 Zamawiający nie udziela żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na pytania Wykonawców, w sprawach wymagających zachowania pisemności.

11.3 W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną, z zastrzeżeniem pkt. 11.4. SIWZ.

11.4 Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa a także dokumentów uzupełnianych w trybie art. 26 ust. 3 ustawy PZP,

11.5 W przypadku przekazania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia oraz informacji faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

11.6 W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę zamawiający domniemywa, iż pismo wysłane na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez

Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.

W odniesieniu do informacji przekazywanych pisemnie korespondencję należy kierować na adres:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152 92-230 Łódź

z dopiskiem „**Przetarg nieograniczony** nr 06/**DA/18**

Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami
- JACEK KOZŁOWSKI tel. 693-609-601
- JANUSZ DOPIERALSKI tel. 606-603-189

e-mail: wtbs@wtbs.pl

12 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

12.1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 150/152 Łódź na I piętrze **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.05.2018 do godz. 10.00**

12.2. Oferty dostarczone pocztą lub przez firmę wysyłkową będą uznane za złożone w terminie, jeżeli zostaną dostarczone do siedziby Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 150/152 Łódź **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.05.2018 do godz. 10.00.**

12.3. Oferty złożone po ww. terminie, zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

12.4. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10.05.2018r o godz. 10.30** w siedzibie Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Al. Piłsudskiego 150/152 Łódź pokój 140 na parterze. Wykonawcy mogą być obecni podczas otwierania ofert - zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

13. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu obliczenia ceny

14.1 Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego, jak wynika to z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, tj. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z SIWZ, jak również w niej nie ujęte w sposób jednoznaczny, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia oraz inne wynikające z przeprowadzonych badań, wydanych opinii lub obowiązujących przepisów w tym ustawy prawo budowlane, obmiarów i ocen dokonanych np. podczas wizji lokalnej.

14.2. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od wykonania niezbędnych prób, badań czy opinii koniecznych do zrealizowania zamówienie i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów. Za ustalenie ilości prób, badań, opinii i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

14.3. Wycenę oferty należy sporządzić w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, decyzję o warunkach zabudowy oraz pozostałe zapisy zawarte w SIWZ.

14.4. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać waloryzacji.

14.5. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

14.6. Gdy Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

15. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach innych niż PLN.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane na podstawie kryteriów:
1) cena - 75%
2) Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań PUM / P / szacowana na podstawie wstępnej koncepcji Oferenta - 25%

1. Cena oferty - / C /
- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 75 %.
- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{min}}{C_x} \times 75$$

gdzie: C_{min} – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],
Cx – cena brutto oferty badanej [PLN]

2. Powierzchnia użytkowa PUM - / P /

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 25 %.

$$P = \frac{P_X}{P\ max} \times 25$$

gdzie: P_{max} – powierzchnia użytkowa mieszkań (m^2) w ofercie z największą łączną powierzchnią PUM
Px – łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (m^2) PUM w ofercie badanej

Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

S= C + P

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów wg powyższego wzoru.

17. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

18. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

18.1. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.

18.2 Wykonawca przy podpisywaniu umowy powinien przekazać Zamawiającemu **dowód wniesienia** zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania powinno być zaksięgowane na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy

18.3 Jeżeli wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy nie przedstawi dokumentu, o którym mowa w pkt. 18.2 SIWZ, Zamawiający będzie traktował ten fakt jako uchylenie się Wykonawcy od podpisania umowy.

18.4 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

18.5 Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

18.6 Do dnia podpisania umowy z Zamawiającym podmioty występujące wspólnie, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, muszą podpisać umowę o współdziałaniu podmiotu wspólnego (dla spółek cywilnych utworzonych przez osoby fizyczne może to być umowa spółki). Nie może ona być zawarta na czas krótszy niż okres realizacji umowy z Zamawiającym. Zamiast powyższego dokumentu zamawiający dopuszcza złożenie wraz z ofertą umowy o wspólnej działalności.

19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **10 % maksymalnej wartości umowy brutto.**

19.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

a) pieniądzu;

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

c) gwarancjach bankowych;

d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).

19.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 148 ust. 2 ustawy PZP.

19.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **21 1130 1163 0800 0000 0004 7307 rachunek Spółki w BGK**

19.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.

19.6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie.

19.7. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

19.8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

19.9 Część zabezpieczenia w wysokości 70% gwarantującą należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.

19.20 Część zabezpieczenia w wysokości 30% służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi

20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wzór umowy został przedstawiony w załączniku nr 6 do SIWZ.

21. Informacja o podwykonawcach.

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę zamówienia.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zlecał usługi innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w formularzu ofertowym w pkt. 10. Oświadczenie to zawiera określenie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.
3. Wykonawca jest również zobowiązany do podania nazw tych podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku braku oświadczenia w tym zakresie zamawiający przyjmuje, że całość zamówienia będzie wykonywana przez wykonawcę samodzielnie.
6. Zamawiający będzie stosował całość przepisów, dotyczących podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, zawartych w ustawie PZP.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądania oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. W niniejszym postepowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
    a) *wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;*
    b) *określenia warunków udziału w postepowaniu,*
    c) *wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;*
    d) *odrzucenia oferty odwołującego,*
    e) *Opisu przedmiotu zamówienia,*
    f) *Wyboru najkorzystniejszej oferty.*
8. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 2., albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej
10. Odwołanie wobec innych czynności niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
12. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

23. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją mają zastosowanie pozostałe postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1579).

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik Nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia.
Załącznik nr 3 - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik Nr 4 – Wykaz robót budowlanych
Załącznik Nr 5 – Zobowiązanie podmiotu trzeciego, ,
Załącznik nr 6 – Projekt umowy
Załącznik nr 7 – Wykaz osób
Załącznik nr 8 – Program funkcjonalno-użytkowy
Załącznik nr 9 – Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy
Załącznik nr 10 – Opinia geotechniczna
Załącznik nr 11- Mapa do celów projektowych
Załącznik nr 12 – Koncepcja kierunkowa opracowana przez BAM
Załącznik nr 13 - Oświadczenia gestorów sieci Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, PGE Dystrybucji S.A., Veolii Energii Łódź S.A.. o zapewnieniu dostaw dla przewidzianej inwestycji

Załącznik nr 1 do SIWZ
Nr sprawy 06/DA/18

.....

pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

w przetargu nieograniczonym na

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budowa zjazdu przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj.

1. Pełna nazwa i siedziba wykonawcy:

….....

Telefon …..... Fax …..

Regon …..... NIP …..

Adres e mail - ……

2. Cena ryczałtowa oferty : …… brutto

Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z poniższymi cenami:

Lp.	ELEMENTY SCALONE		Nieprzekraczalny udział % w odniesieniu do kosztów całego zamówienia	Wartość brutto (PLN)	Rzeczywisty udział procentowy kosztu realizacji danego elementu w kosztach całego zamówienia (%)
1.	Prace projektowe łącznie (suma wierszy od 1.1 do 1.2)		**do 3,5 %**		
	1.1	Projekt budowlany z ostatecznym pozwoleniem na budowę			
	1.2	Projekty wykonawcze			
2.	Realizacja inwestycji łącznie (suma wierszy od 2.1 do 2.3)				
	2.1	Roboty rozbiórkowe			
	2.2	Zagospodarowanie terenu wraz z przyłączami			
	2.3	Budowa budynku mieszkalnego			
3	3.1	Nadzór autorski			
RAZEM CAŁE ZAMÓWIENIE (SUMA POZYCJI 1-3)					

Słownie:……

1. Obowiązuje bezwzględny wymóg nieprzekraczania dopuszczalnego poziomu wynagrodzenia do granicy podanej w tabeli.
2. W przypadku przekroczenia podanego wskaźnika procentowego oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.
3. Rzeczywisty udział procentowy danego elementu scalonego wylicza się w odniesieniu do całkowitego ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie zadania podanego w ofercie oraz w pozycji RAZEM. Wartość pozycji RAZEM musi odpowiadać

ściśle kwocie wynagrodzenia ryczałtowego podanego w formularzu oferty.

Niżej wymienione czynniki cenotwórcze, jakie zastosowano przy obliczeniu ceny ofertowej, będą stosowane dla ewentualnych robót zamiennych:

R_g – ……..

K_o –……

K_z – ……..

Zysk –……..

3. Oświadczam/my, że łączna cena ofertowa brutto zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym także koszty związane z uzyskaniem wymaganych uzgodnień oraz wszystkie zobowiązania finansowe, a także wszystkie konieczne koszty, które wykonawca może ponieść dla właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. **Oświadczamy, że według opracowanej wstępnej koncepcji szacunkowa ilość mieszkań wyniesie około …… lokali o łącznej powierzchni PUM ……..**
5. Oświadczamy, że wniesiemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SIWZ.
6. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji minimum 60 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru budynku do użytku podpisanego bez uwag na wszystkie jego elementy wraz z wykończeniem i wyposażeniem, z wydłużeniem okresu gwarancyjnego :
   a) na konstrukcję budynku rozumianą jako fundamenty, stropy, schody i ściany nośne– **min. 120 miesięcy**
   b) na pokrycie dachowe wraz z izolacją – **min. 120 miesięcy**
7. Oświadczamy, że zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z PFU oraz decyzją o warunkach zabudowy.
8. Oświadczamy, że zawarty do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy stanowiący załącznik nr 6 został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
10. **/jeżeli dotyczy**/ Oświadczamy, że następujący zakres robót powierzymy podwykonawcom:

    …….

    …….

11. **/jeżeli dotyczy**/ Oświadczamy, że niżej wskazane podmioty trzecie, na zasoby których powołujemy się na zasadach określonych uPzp, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie wg załącznika nr 5 do SIWZ, **nie będą brały** udziału w realizacji części zamówienia .

    …….

12. **/jeżeli dotyczy**/ Oświadczamy, że niżej wskazane podmioty trzecie, na zasoby których powołujemy się na zasadach określonych uPzp, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie wg załącznika nr 5 do SIWZ, **będą brały** udziału w realizacji części zamówienia .

    …….

13.Oświadczenie wykonawcy dotyczące wielkości przedsiębiorstwa

Oświadczam, że jestem małym/średnim przedsiębiorstwem[2]:

[2] Proszę zaznaczyć właściwe pole. W przypadku, gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców.

- ☐ Tak
- ☐ Nie

Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR *lub* roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

.....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania

Załącznik nr 2 do SIWZ
Nr sprawy 06/DA/18

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA / I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania na **Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budowę zjazdu przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

działając w imieniu Wykonawcy…….

……

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

A. Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy PZP wykluczy:

1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
   a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176),
   b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
   c) skarbowe,
   d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo -akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2;
4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy

z udziału w postępowaniu;

9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ponadto zamawiający przewiduje możliwość wykluczenia wykonawcy w sytuacji:

1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844);
2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–4 ustawy PZP, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Wykonawca ubiegający się o przedmiotowe zamówienie musi spełniać również warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
3) zdolności technicznej lub zawodowej.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

B. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

(podpis)

C. *[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… .....

pieczęć Wykonawcy Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budowa zjazdu przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Znak postępowania: 06/DA/18
ja /my* niżej podpisany /i*.....

reprezentując Wykonawcę .....

informuję/my*, że:

☐ **należymy do tej samej grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;
☐ **nie należymy do tej samej grupy kapitałowej***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp co Wykonawcy, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu;
☐ **nie należymy do jakiejkolwiek grupy kapitałowej*** w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 229).

**zaznaczyć właściwe/niepotrzebne skreślić*

....., dnia.....

.....
Podpisy i pieczątki imienne przedstawicieli Wykonawcy upoważnionych do jego reprezentowania

POUCZENIE:

- ✓ ***TERMIN ZŁOŻENIA DOKUMENTU:*** *dokument składa się w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy, każdy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.*
- ✓ *Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.*
- ✓ *Jeżeli w postępowaniu wpłynęła tylko jedna oferta Wykonawca nie ma obowiązku składania niniejszego oświadczenia.*

Załącznik nr 4 do SIWZ
Nr sprawy 06/DA/18

„WYKAZ ROBÓT ”

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat
przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie
do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonym na:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budowa zjazdu przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Nazwa Wykonawcy: ……..…….....

L.p.	**Przedmiot zamówienia** Zgodnie z pkt. 6.2.2.3 SIWZ- *może być w formie załącznika)*	**<u>Wartość</u>** zamówienia brutto	**Miejsce** wykonania	**Data** wykonania zamówienia miesiąc i rok	**Zamawiający**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
		……..zł			
		……..zł			
		……..zł			

<u>UWAGA!</u>
Należy załączyć dowody, dotyczące wskazanych robót określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty
* jeżeli wykonawcą robót był podmiot inny niż składający ofertę należy <u>złożyć załącznik nr 5 do SIWZ.</u>

……
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu)

Załącznik nr 5 do SIWZ
Nr sprawy 06/DA/18

ZOBOWIĄZANIE

.....

.....
(Nazwa podmiotu trzeciego)

zobowiązuję się do oddania firmie:

.....

.....
(nazwa Wykonawcy)

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, tj. / należy wymienić /:

1 – .....
2 – .....
3 – .....

.....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu trzeciego)

Załącznik nr 6 do SIWZ
Nr sprawy 06/DA/18

WZÓR

UMOWA NR ……

zawarta w dniu …… w Łodzi pomiędzy:

Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przy ul. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, o kapitale zakładowym 53.908.000 zł; NIP: 728-000-86-95, REGON 471691321
reprezentowaną przez:

Radosława Stępnia – Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym, a

dane Wykonawcy
- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej **Wykonawcą**, na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty **w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 uPzp**, nr sprawy: **06/DA/18**
została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy
§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji prowadzonej dla zamówienia publicznego pn:
   „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z przyłączami: wodnym, kanalizacyjnym, co., energetycznym oraz budowa zjazdu przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj" na warunkach określonych w SIWZ i złożonej ofercie w przetargu nieograniczonym, nr sprawy **06/DA/18,** które stanowią integralną część umowy.
   Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji oraz innych dokumentów umożliwiających zgodnie z obowiązującymi przepisami budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru i lokalami usługowymi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie decyzji o prawomocnym pozwoleniu na użytkowanie.

2. Zamawiający zleca Wykonawcy realizację inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj":
   2.1 W zakresie prac w formule „zaprojektuj" do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w

szczególności:

a) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – dalej STWiOR) wszystkich branż, tj. ogólnobudowlanej i instalacyjnej w zakresie: centralnego ogrzewania, wody zimnej i hydrantowej, ciepłej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wentylacji, instalacji oświetleniowej, gniazd wtykowych, instalacji teletechnicznych (domofonowa, RTV/SAT, telefoniczna), instalacji monitoringu, systemu zabezpieczeń pożarowych – zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do realizacji na podstawie opracowanego projektu wszelkich robót budowlanych, w tym m.in. w zakresie zgodności z wymaganiami sanitarno-epidemiologicznymi oraz ochrony pożarowej;

b) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;

c) opracowanie kosztorysów wielobranżowych nakładczych i inwestorskich;

d) sprawowanie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji projektu;

e) przeniesienie na Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych i praw zależnych do opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego oraz wykonawczego

2.2 W zakresie prac w formule „wybuduj" do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności

a) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;

b) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych;

c)przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;

d)uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych

W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy wszelkie załączniki stanowiące jej integralną część, w tym, w szczególności:
   a) SIWZ (załącznik nr 1)
   b) Program Funkcjonalno – Użytkowy (załącznik nr 2)
   c) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami (załącznik nr 3)
4. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 21)
5. Opracowania projektowe będą zawierać wszystkie wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących norm, przepisów a także spis opracowań składających się na komplet dokumentacji. Każdy z egzemplarzy opracowania projektowego będzie zawierał oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu powyższych wymagań.

6. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 przedmiot zamówienia i zapewnia, że opracowana przez Niego dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem. Projektowany budynek winien być ekonomiczny w budowie, energooszczędny, przyjazny dla środowiska o niskich kosztach eksploatacji.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wszelkie wymagane prawem kwalifikacje stosowne dla danego rodzaju i wielkości obiektu, jak również doświadczenie wymagane do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego. W/ w informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

Termin wykonania umowy

§ 2

1. **<u>Przedmiot umowy należy wykonać w terminie do dnia 10.01. 2020 r</u>**
2. Zamawiający określa następujące terminy pośrednie wykonania prac:
   - - uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w terminie do dnia - 24.09.2018r
   - - rozpoczęcie prac budowlanych w terminie do dnia - 17.10.2018r
   - - wykonanie stanu „0” bez przyłączy w terminie do dnia - 30.12.2018r
   - - stan surowy zamknięty – budynek szczelny w terminie do dnia - 31.06.2019r
   - - elewacje na gotowo w terminie do dnia - 30.10.2019r
3. Niezależnie od terminu zakończenia realizacji inwestycji Strony uzgadniają, ze szczegółowe terminy realizacji konkretnych czynności to jest m.in. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego nastąpi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym (załącznik nr 4) z uwzględnieniem terminów, o którym mowa w ust.2.
4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, który winien określać szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności w ujęciu tygodniowym w zakresie prac projektowych i miesięcznym dla prac budowlanych oraz określać wartość wynagrodzenia dla każdej pozycji Harmonogramu. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi być zgodny z wymaganiami, jakie w tym zakresie przewiduje SIWZ oraz oferta Wykonawcy. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi również zawierać podział na kolejne etapy projektowania, roboty budowlane, dostawy, nadzór autorski oraz określać wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla projektowania, robót budowlanych, dostaw oraz za nadzór autorski. W zakresie dokumentacji

projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia podziału Prac Projektowych na poszczególne etapy:

- etap 1: opracowanie wstępnych rozwiązań projektowych na podstawie Koncepcji wielobranżowej stanowiącej załącznik do PFU,
- etap 2: opracowanie docelowego Projektu Budowlanego wraz z projektami branżowymi,
- etap 3: projekt wykonawczy, kosztorysy nakładcze i inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zwane dalej STWiOR

5. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę harmonogramu zastrzeżenia i uwagi oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia i uwagi i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia zastrzeżeń i uwag przez Zamawiającego w celu jego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanowić będzie załącznik nr 4 do Umowy.
6. Zamawiający w każdym czasie ma prawo wnioskować o aktualizację przedstawionych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym terminów realizacji poszczególnych robót, jeśli przemawia za tym jego ważny interes lub interes publiczny i nie sprzeciwiają się temu względy techniczne oraz zasady sztuki budowlanej. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego na zasadach opisanych w ust. 5. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, a ponadto nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1.
7. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub zobowiązaniami Wykonawcy, Strony zgodnie ustalają że Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia rozbieżności do przedłożenia skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian.
8. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu wraz z wszystkimi dokumentami, które były niezbędne do uzyskania ww. decyzji w terminie o którym mowa w ust.1. W tym celu Zamawiający w terminie 2 dni od podpisania wstępnego protokołu odbioru końcowego budynku, udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Wstępnym odbiorem jest odbiór robót koniecznych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu.
9. Po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu zostanie spisany końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy.
10. Wykonawca potwierdza, zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem staranności profesjonalisty, że wskazane w niniejszej Umowie terminy wykonania są obiektywne i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania i zakończenia wszystkich robót, usług i dostaw stanowiących przedmiot Umowy.

Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej
§ 3

1. Wykonawca w zakresie prac projektowych zobowiązuje się wykonać Dokumentację Projektową zawierającą elementy opisane w opisie przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
   a) Projekt budowlany z uwzględnieniem rozbiórki istniejących budynków
   b) Projekty wykonawcze
   c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
   d) Kosztorysy nakładcze i inwestorskie dla poszczególnych branż
   e) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów
   f) Odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko – zgodnie z wymogami właściwych przepisów i organów administracyjnych, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane;
   g) Uzgodnienia projektowe pod względem ochrony przeciwpożarowej;
   h) Uzgodnienia branżowe, które winny zostać dołączone do projektów poszczególnych branż
   i) Operat terenowo – prawny zawierający aktualne wypisy z rejestru ewidencji gruntów, aktualną mapę z ewidencji gruntów z naniesioną lokalizacją obiektów budowlanych
   j) Projekt tymczasowej organizacji ruchu („TOR") o ile zachodzić będzie taka konieczność
   k) Projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji placu budowy
   l) Wszelkie inne niezbędne opracowania, uzgodnienia, decyzje, opinie, opracowania, zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych, wniosek o wydanie decyzji pozwolenie na budowę, zgłoszenie wykonania robót, inne załączniki warunkujące przystąpienie do robót budowlanych

2. Zamawiający przewiduje wykonanie Dokumentacji Projektowej z podziałem na poszczególne etapy obejmujące:
   a) Etap 1: opracowanie wstępnych rozwiązań projektowych na podstawie Koncepcji wielobranżowej stanowiącej załącznik do PFU;
   b) Etap 2: opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami branżowymi;
   c) Etap 3: opracowanie projektów wykonawczych, kosztorysów nakładczych i inwestorskich, STWiOR

   Każdy kolejny etap może zostać przedłożony do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającemu w formie pisemnego protokołu odbioru po akceptacji/zatwierdzeniu etapu poprzedniego.
3. Zamawiający w terminie 2 dni od dnia doręczenia opracowania wstępnych rozwiązań projektowych, o którym mowa w ust. 2 lit. a) dokona jego pisemnej akceptacji w formie pisemnego protokołu lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie 2 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji
4. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia doręczenia projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2 lit. b) dokona jego pisemnej akceptacji w formie pisemnego protokołu lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w

terminie 3 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin i ponownie przedstawi dokumentację Zamawiającemu do akceptacji.

5. Wykonawca niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu 5 dni, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2 lit. b) wystąpi do właściwego organu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę.
6. Wykonawca w terminie 40 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu budowlanego, o którym mowa w ust. 2 lit. b) przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z planem BIOZ oraz kosztorysy nakładcze i inwestorskie.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia doręczenia dokumentacji, o której mowa w ust.2 lit. c) dokona jej pisemnej akceptacji w formie pisemnego protokołu lub zwróci Wykonawcy z pisemnymi uwagami. Wykonawca dokona ewentualnych poprawek w dokumentacji w terminie 7 dni od daty jej zwrotu przez Zamawiającego do akceptacji.
8. Wykonawca niezwłocznie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego dla dokumentacji, o której mowa w ust. 2 przekaże Zamawiającemu po 2 egzemplarze tej dokumentacji w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD zapisanej w PDF i DWG. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji jest protokół przekazania podpisany przez obie Strony, sporządzony w 2 egzemplarzach.
9. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji technicznej uważa się przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w terminach określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Odbiór przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego.
10. Odbiór opracowań w ramach etapów o których mowa w ust.2 nie stanowi podstawy do wypłaty wynagrodzenia za realizację prac projektowych. Uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego wolnej od wad Dokumentacji Projektowej będzie stanowiło podstawę do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.2 lit. a-b.
11. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości Prac Projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakakolwiek wada lub nieprawidłowość w Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 zapewnić opracowanie prawidłowej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie wady wymagać będzie dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia wady nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia zgłoszenia wady. Nieusunięcie przez Wykonawcę wady w terminie uprawnia Zamawiającego do:
    a) Prawa zlecenia wykonawstwa zastępczego przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, której dotyczą wady lub

b) Do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części dokumentacji, której dotyczą wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji

12. Zamawiający w trakcie realizacji prac projektowych jak też realizacji robót budowlanych po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowej może również:
    a) Odstąpić od umowy w całości lub w części, bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca miedzy Stronami przebiegała należycie
    b) Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
13. Wykonanie prawa odstąpienia nastąpić może poprzez złożenie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstawy odstąpienia.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową na okres od dnia odbioru opracowań wykonanych w ramach ostatniego etapu Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej
15. W ramach niniejszej gwarancji:
    a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne z obowiązującymi przepisami. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności wadę, która prowadzi lub może prowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części;
    b) W przypadku wystąpienia wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
17. Okres rękojmi zostaje wydłużony i liczy się od dnia odbioru ostatniego etapu Dokumentacji Projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy Robót z tytułu gwarancji za Wady Robót wykonanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. W pozostałym zakresie odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
18. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji Robót i skutkuje koniecznością poniesienia dodatkowych kosztów to koszty te pokryje Wykonawca, na którym spoczywa ciężar podjęcia wszelkich koniecznych działań i kosztów, niezbędnych do usunięcia wady lub jej skutków.
19. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na placu budowy jednego oryginalnego egzemplarza całości Dokumentacji Projektowej. Zamawiający oraz osoby przez niego

upoważnione mają w każdym czasie prawo wglądu i wykorzystania powyższego egzemplarza dokumentacji.

21. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej nie będzie można w żaden sposób zastosować opisu za pomocą określenia parametrów i zostanie wskazana marka, znak towarowy, producent, dostawca, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę materiałów lub normy należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności poprzez wskazanie najważniejszych parametrów i dopuszczalnego zakresu zmiany ich wartości.
22. W ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu określonej dokumentacji, w tym Dokumentacji Projektowej opracowanej w ramach poszczególnych etapów wskazanych w ust. 1 – przenosi na rzecz Zamawiającego na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń Stron w tym zakresie i bez ograniczeń terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do wykorzystania tej dokumentacji i wyraża zgodę na pełne korzystanie i użytkowanie tej dokumentacji, przy czym powyższe przeniesienia autorskich praw majątkowych w szczególności następuje na wskazanych poniżej polach eksploatacji:
    a) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,
    b) Prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji zarówno poprzez umieszczanie jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych w szczególności na CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera, jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych
    c) Prawa do rozpowszechniania dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
    d) Prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jego cyfrowej postaci, a także używanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania, jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywanie czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu Umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań, innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych;
    e) Użycia w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw;

f) Używania dokumentacji lub jej fragmentów w celach promocji Inwestycji i promocji Zamawiającego oraz prowadzonej przez niego działalności;
g) Używania dokumentacji lub jej fragmentów w przyszłych postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu i na jego rzecz;
h) Używania dokumentacji lub jej fragmentów dla realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług związanych z działalnością Zamawiającego;
i) Wykorzystania Dokumentacji Projektowej w toku opracowywania kolejnych projektów i opracowań, w tym przez osoby trzecie, w związku z potrzebami Zamawiającego dotyczącymi budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu w ramach obszaru objętego zakresem opracowania Dokumentacji Projektowej, dla celów dostosowania tych obiektów i terenów do aktualnych warunków, zakresu i programów wykonywania zadań realizowanych przez Zamawiającego;
j) Korzystania z Dokumentacji Projektowej w związku z potrzebami dotyczącymi wykonywania wszelkich innych opracowań zależnych.

23. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z wszelkiej Dokumentacji Projektowej zrealizowanej w ramach przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania przeróbek, modyfikacji, adaptacji dokumentacji, co nie będzie stanowić uszczerbku dla prawa do dokumentacji w wersji utworu pierwotnego wraz z prawem do zbycia na rzecz osób trzecich. Wykonawca zgodnie z tym zezwala Zamawiającemu na wykonywanie wszelkich praw zależnych do Dokumentacji Projektowej (w odniesieniu do całości jak i jej części), w tym na jej przerabianie, adaptacje i inne postaci opracowania tej dokumentacji oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie, adaptacje oraz inne postaci opracowania tej dokumentacji, także przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego. Wykonawca wyraża także zgodę na wprowadzanie przez Zamawiającego w przyszłości zmian do Inwestycji wedle uznania Zamawiającego, stosownie do uzasadnionych potrzeb Zamawiającego związanych z koniecznością realizacji zadań Zamawiającego.
24. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji jak i jej cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.

Nadzór autorski

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.1 do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów Dokumentacji Projektowej posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
2. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru w toku realizacji przedmiotu umowy nad zgodnością rozwiązań technicznych i użytych materiałów z Dokumentacją Projektowa i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi i normami technicznymi, a ponadto do:
   a) sporządzania oraz uzupełnienia dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji przedmiotu Umowy;

b) sporządzania oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych, materiałowych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez Kierownika Budowy lub Inżyniera Kontraktu;
c) kontroli aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej nowych pozwoleń, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych, przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących oraz organu wydającego pozwolenia;
d) udziału w komisjach i radach technicznych z udziałem Zamawiającego;
e) uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze przedmiotu zamówienia i jego części oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowych zdolności wykonawczych;
f) nadzór szczegółowych badań materiałowych i konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową, wymaganiami normowymi i innymi obowiązującymi przepisami;
g) po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego przyjazdu – nie później niż w ciągu 48 godzin - na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną Dokumentację Projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym.

3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości w realizacji obowiązków dotyczących pełnienia nadzoru autorskiego wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający może zgłosić swoje zastrzeżenia na piśmie wraz z argumentacją i naliczyć karę umowną o której mowa w § 19 ust. 1 pkt.16 Umowy lub odstąpić od umowy w części dotyczącej pełnienia nadzoru autorskiego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli stwierdzona nieprawidłowość uniemożliwia realizację przedmiotu Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej w terminie 30 dni od stwierdzenia nieprawidłowości.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy i przejęcia przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Wykonawca wyraża zgodę na pełnienie nadzoru autorskiego przez podmioty trzecie.
5. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust.2 lit. f będzie podpisany protokół odbioru końcowego inwestycji.

Obowiązki stron
§ 5

1. Obowiązki projektanta będą pełnione przez: .
   .....
2. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego będą pełnione przez:
   ….....
3. Obowiązki kierownika budowy będą pełnione przez:
   …….....
4. Obowiązki kierowników robót będą pełnione przez:
   a) Instalacje elektryczne - ……
   b) Instalacje sanitarne - .....

c) ……. - .....

5. Inspektor nadzoru, kierownik budowy oraz projektant działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Wykonawca w terminie 2 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez kierownika budowy i kierowników robót oraz przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1- 4 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej Stronie.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się stron drogą elektroniczną. Korespondencja winna być przesyłana na następujące adresy e-mail:
   Zamawiający: ……..
   Główny projektant: ……..
   Wykonawca: ……..
   Adresy elektroniczne i telefoniczne inspektorów nadzoru jak i kierowników robót, kierownika budowy oraz projektanta zostaną podane na pierwszej naradzie jaka zostanie zorganizowana przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia Wykonawcy o przekazanie mu placu budowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę na piśmie o dacie, czasie i miejscu przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia o przekazanie placu budowy nie później niż w terminie 5 dni od dnia przekazania Zamawiającemu projektu/ów budowlanego/nych wraz z ostateczną decyzją/ami o pozwoleniu na budowę zgodnie z §2 ust.2 Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o przekazanie placu budowy w terminie określonym w ust.10, Zamawiający wyznaczy termin przekazania placu budowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin – nie krótszy niż 3 dni robocze- na przejęcie placu budowy.
13. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego poprzez złożenie pisemnego oświadczenia w ciągu 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, §20 ust. 5 Umowy stosuje się odpowiednio.
14. Z dniem przekazania placu budowy przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, w szczególności właścicieli i użytkowników nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego podwykonawców.
15. W terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca musi być gotowy do protokolarnego przekazania Zamawiającemu placu budowy.

16. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącane z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej Umowy, przekazać Zamawiającemu na cały okres realizacji Umowy, aż do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, polisę ubezpieczenia budowy na kwotę równą kwocie brutto, o której mowa w §11 ust.1 oraz polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z ust. 4.
2. Umowa ubezpieczenia budowy winna obejmować ubezpieczenie robót, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót m.in. od: ognia, huraganu, ryzyka gruntowego i innych zdarzeń losowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest dokonać cesji praw z umowy ubezpieczenia budowy na Zamawiającego, w zakresie dotyczącym wykonanych do dnia wystąpienia szkody robót, do kwoty zapłaconego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument cesji, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000 zł. Jeżeli polisa lub dokument nie obejmuje swoim okresem ważności pełnego okresu realizacji zamówienia, Wykonawca oświadcza, że przedłuży czas obowiązywania ubezpieczenia na czas trwania niniejszej Umowy.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do osób trzecich i Zamawiającego za szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie złoży w terminie, o którym mowa w ust. 1, dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia budowy oraz umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej to Zamawiający ma prawo zawrzeć taką umowę na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz Zamawiający ma możliwość naliczenia kary umownej o której mowa w § 19 ust.1 pkt.13.
7. Wraz z polisami potwierdzającymi zawarcie przez Wykonawcę umów ubezpieczenia o których mowa w pkt.1 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz z dowodami uiszczenia składek.
8. Z chwilą podpisania protokołu przekazania placu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
10. Wszelkie prace, działania mogące wpłynąć na stan istniejących budynków, instalacji, przewodów, kanalizacji, kabli elektrycznych, telefonicznych, gazociągów, wodociągów i tym podobnych zarówno na placu budowy, jak i w sąsiedztwie muszą być prowadzone po wcześniejszym ich uzgodnieniu z lokalnymi władzami, właścicielami sieci i właścicielami sąsiadujących posesji oraz przedstawicielem Zamawiającego,
11. Wykonawca odpowiada za wbudowane i zamontowane materiały, urządzenia oraz wcześniej wykonane elementy budynku i zabezpiecza je przed uszkodzeniem i zniszczeniem do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :

a)przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy,
b)wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej,
c)dokonywanie odbiorów częściowych i robót zanikających,
d)zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
e)dokonanie odbioru budynku,
f)uzgodnienia z Wykonawcą harmonogramu rzeczowo-finansowego
g)akceptowanie, zatwierdzanie oraz odbiór dokumentacji projektowej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) uzyskanie na etapie przygotowania koncepcji, projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego akceptacji Zamawiającego
   b) przygotowanie terenu pod inwestycję;
   c) wykonanie robót rozbiórkowych;
   d) zagospodarowanie terenu nieruchomości wraz z niezbędnymi elementami infrastruktury technicznej zgodnie z PFU
   e) przebudowa oraz budowa instalacji (w szczególności elektrycznej, słaboprądowej, sanitarnej, co., wodnej i kanalizacyjnej) niezbędnych do funkcjonowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
   f) zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami zarówno na etapie projektowania, jak i wykonawstwa
   g) dostawa niezbędnego kompletnego wyposażenia, rzeczy, sprzętu, urządzeń (tym dźwigów osobowych) wraz z ich montażem, uruchomieniem i odbiorem technicznym (m.in. UDT);
   h) przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego;
   i) używanie wyłącznie materiałów w I gatunku – niedopuszczalne jest użycie materiałów pozagatunkowych;
   j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o zagrożeniu dochowania terminów określonych w harmonogramie robót, oraz o innych problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na prawidłowe wykonanie oraz jakość robót;
   k) przekazanie Zamawiającemu wraz z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu dokumentacji powykonawczej uzgodnioną z Zamawiającym, zawierającej:
      - dokumenty budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty, atesty, deklaracje, aprobaty techniczne) na wszystkie zastosowane materiały z adnotacją iż dany materiał został wbudowany w obiekcie przy ulicy Wysokiej 30 w Łodzi wraz z załączonym szczegółowym wykazem
      - świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
      - instrukcję użytkowania mieszkań dla każdego z poszczególnych lokali mieszkalnych oraz dla garażu wielostanowiskowego
      - instrukcje użytkowania części wspólnych budynku oraz wbudowanych urządzeń, sprzętu i wyposażenia. Do każdej instrukcji winien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzania), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń firm dokonujących obsługi serwisowej oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploatowania instalacji i urządzeń. Opis

ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszystkie informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez użytkownika w celu spełnienia warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie

- kserokopie wypełnionych kart gwarancyjnych, podpisanych i podstemplowanych przez dostawców wyposażenia budynku, urządzeń lub sprzętu, podpisane za zgodność z oryginałem wraz z ich zestawieniem
- dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże, podpisaną i ostemplowaną przez kierownika budowy i kierowników robót na każdej stronie, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji budowy
- dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z ostemplowaną kopią mapy zasadniczej

l) uporządkowanie terenu po wykonaniu robót;
m) aranżacja zieleni poprzez wycinkę drzew i krzewów i wykonanie nasadzeń zamiennych oraz zapewnienie 60 miesięcznego okresu pielęgnacji materiału roślinnego; ewentualne uzyskanie decyzji o pozwoleniu na wycinkę leży po stronie Wykonawcy;
n) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy i jego użytkowania
o) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania (w tym koszty zabezpieczenia (dozoru) oraz ochrony mienia znajdującego się na placu budowy)
p) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz na każde żądanie Zamawiającego naradach koordynacyjnych – odprawach z udziałem: projektanta, kierownika budowy, kierowników robót branżowych oraz innych uczestników procesu budowlanego
q) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji umowy oraz w zakresie inwentaryzacji powykonawczej infrastruktury, budynku, mieszkań, pomieszczeń przynależnych (komórki), pomieszczeń technicznych i administracyjnych, garażu wielostanowiskowego (z podziałem na stanowiska i komunikację)
r) pokrycie kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów tymczasowej organizacji ruchu
s) ponoszenie kosztów związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem robót w okresie zimowym
t) zabezpieczenie w trakcie budowy obiektów sąsiadujących z budową
u) uzyskanie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na umieszczanie swoich znaków firmowych, reklam itp. na terenie budowy
v) wyposażanie wszystkich pracowników i osoby pracujące przy wykonywaniu prac remontowych, w tym pracowników podwykonawców i dalszych podwykonawców, w imienne identyfikatory ze zdjęciem wydane na wniosek Wykonawcy przez Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać następujące dane :
   - imię i nazwisko pracownika,
   - nazwa firmy w której osoba jest zatrudniona,
   - stanowisko,

   Do wniosku należy dołączyć zdjęcie pracownika.
   Wniosek powinien być złożony i podpisany przez kierownika budowy w terminie przynajmniej 3 dni przed przystąpieniem pracownika do pracy

w) zamieszczanie w umowach z podwykonawcami zapisu, zgodnie z którym podwykonawca będzie miał obowiązek wystawić fakturę za roboty wykonane w terminie 14 dni od dnia ich bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego

x) uzgodnienia z Zamawiającym ostatecznego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, najpóźniej 14 dni od podpisania Umowy

y) przyjęcie uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo - finansowego, jako załącznika do Umowy. Po rozpoczęciu budowy Wykonawca będzie potwierdzał zaawansowanie prac zgodnie z postępem robót (w odniesieniu do uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramem) nie rzadziej niż raz w miesiącu. Potwierdzenie to będzie przekazywane Zamawiającemu najpóźniej do 4 dnia każdego miesiąca wraz z listą podwykonawców i dostawców materiałów i usług realizujących poszczególne etapy prac. Raporty o postępie robót podpisane przez kierownika budowy winny być składane w dwóch egzemplarzach – w wersji papierowej oraz elektronicznej. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek informowania o zagrożeniach w dochowaniu terminów przyjętych w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie oraz przedstawienie uzasadnienia w przypadku przekroczenia zatwierdzonych wcześniej terminów

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub Podwykonawców następujący zakres rzeczowy robót:
   a) siłami własnymi
   - ……..
   b) siłami podwykonawców
   ……(zakres) - ……..(nazwa podwykonawcy)
   ……(zakres) - ……..(nazwa podwykonawcy)
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu prowadzenia robót, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
   a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy.
   c) musi być zawarte Postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu – projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
4. Wykonawca lub Podwykonawca może wprowadzić na teren prowadzenia robót Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu przez

Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego Podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 6. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie-prowadzenia robót.

5. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
   1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
      a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
      b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
      c) zgodę Wykonawcy – w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
   2) W terminie 7 dni od przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:

a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub

b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.

   3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu – poświadczona za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.
   5) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
   6) Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   7) W sytuacji określonej w niniejszym ustępie ppkt. 2) i ppkt. 5). Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następująca procedurę:
   1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 3 dni od jej zawarcia.
   2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
      - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy, o której mowa w § 11 pkt. 1 lub o wartości większej niż 35 000,00 PLN.

   3) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt. 1 stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt. 2.
7. Procedury określone w ust. 5 i 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. W przypadku nieprzestrzegania obowiązku, o którym mowa w ust. 3 lit. b Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w ww. zakresie do solidarnej odpowiedzialności stosuje się art. 647^1 § 3 Kodeksu Cywilnego.
9. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego weźmie

na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

10. Jeżeli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie artykułu 647^1 Kodeksu Cywilnego lub przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w oparciu o okoliczność nie zapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym będzie uprawniony skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom. W przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje w całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
11. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na plac budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

Odbiory
§ 10

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie na określony dzień roboczy, gotowość do odbioru częściowego/końcowego robót będących przedmiotem umowy.
2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 musi zostać dokonane na tyle wcześniej, aby Wykonawca miał możliwość zakończenia danego zakresu robót/przedmiotu zamówienia, w terminie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do obioru częściowego maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru faktu zakończenia tych robót.
4. Roboty zanikające będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
5. Zamawiający wyznaczy termin i przystąpi do odbioru końcowego robót, maksymalnie w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia, po uprzednim potwierdzeniu przez inspektora nadzoru faktu zakończenia wszystkich robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego /końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający przystępuje do odbioru, wskazuje wady i termin ich usunięcia oraz wyznacza nowy termin odbioru (nie następuje odbiór),
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
a) jeżeli wady nie wpływają na możliwość użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt Wykonawcy albo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim wypadku wynagrodzenie nie przysługuje, a dotąd wypłacone podlega zwrotowi.
7. Z czynności odbioru częściowego/końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, opis ewentualnych wad oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o usunięciu wad. Zamawiający potwierdza to protokołem odbioru.

Wynagrodzenie i sposób zapłaty
§ 11
Wynagrodzenie za roboty podstawowe

1.Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
brutto:.....**zł, słownie:** ..... **zł**

Za właściwe naliczenie podatku VAT odpowiada Wykonawca.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 zostanie podzielone w następujący sposób za wykonanie:
a) Projektu budowlanego w kwocie:
brutto:.....zł, słownie: ..... zł
b) Projektu wykonawczego w kwocie:
brutto:.....zł, słownie: ..... zł
c) Roboty rozbiórkowe w kwocie:
brutto:.....zł, słownie: ..... zł
d) Zagospodarowanie terenu wraz z przyłączami w kwocie:
brutto:.....zł, słownie: ..... zł
e) Budowę budynku mieszkalnego w kwocie:
brutto:.....zł, słownie: ..... zł
f) Nadzór autorski w kwocie:
brutto:.....zł, słownie: ..... zł

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ wraz z kompletem dokumentów zawartych w załącznikach do SIWZ, miejscem wykonania robót i na tej podstawie określił wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust 1. Wszystkie roboty konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach kwoty ryczałtowej, o której mowa w ust. 1.

§ 12

Wynagrodzenie za roboty zamienne

1. Wartość ewentualnych robót zamiennych, które mogą być wprowadzone wyłącznie na pisemny wniosek Zamawiającego zostanie określona według kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę w oparciu o katalogi KNR przy zastosowaniu składników cenotwórczych zawartych w ofercie i cen materiałów wg średnich cen z Sekocenbudu.
2. Kosztorysy, o których mowa w ust. 1 każdorazowo wymagają akceptacji Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Przed akceptacją Zamawiającego kosztorysów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca dokona pisemnego porównania wartości ewentualnych robót zamiennych z kosztami ujętymi w ofercie.
4. Określenie wartości zamiennych nastąpi na podstawie katalogów KNR/Sekocenbud obowiązujących w dacie udzielenia zamówienia.

Sposób zapłaty
§ 13

1. Rozliczanie między Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzone w PLN.
2. Podstawę rozliczenia robót w fazie realizacji inwestycji stanowić będzie Harmonogram

Rzeczowo-Finansowy, opracowany na kosztorysach ofertowych, stanowiących załącznik do oferty Wykonawcy.
3. Fakturowanie odbywać się będzie na podstawie uzgodnionego z Zamawiającym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 4 do umowy.
4. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest doręczenie do siedziby Zamawiającego:
a) prawidłowo wystawionej – pod względem rachunkowym i formalnym - faktury VAT przez Wykonawcę,
b) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którym Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którym Wykonawca zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy i usługi z wyłączeniem umów o których mowa w §9 pkt.6 ppkt.2
c)oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu Umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę (dotyczy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi).
d) protokół odbioru przez Zamawiającego robót objętych fakturą bez wad a ponadto jeżeli roboty były wykonywane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, na tym protokole muszą się również znajdować podpisy tych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
e) poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii faktur wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
5. Jeżeli roboty, dostawy lub usługi były wykonywane przez podwykonawców lub
dalszych podwykonawców, to Wykonawca za te roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego może wystawić fakturę dopiero po wystawieniu faktury na te roboty, dostawy lub usługi przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których kserokopie, podpisane za zgodność z oryginałem, winny zostać załączone do faktury Wykonawcy.
6. Do faktury końcowej Wykonawca zobowiązany jest oprócz dokumentów, o których mowa w ust. 4, załączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo których przedmiotem są roboty budowlane oraz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o całkowitym i ostatecznym rozliczeniu wszelkiego wymagalnego i niewymagalnego wynagrodzenia przysługującego im w związku z realizacją inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami
8. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4. Datą płatności jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią może nastąpić pod rygorem nieważności tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 14

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 13 ust. 4 i ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują odsetki za nieterminowa zapłatę.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
6.W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, Zamawiający będzie uprawniony do:
1) nie dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
8. Zamawiający ma prawo do występowania do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o udzielenie informacji czy Wykonawca nie zalega wobec nich z płatnościami w zakresie realizacji Przedmiotu niniejszej umowy,
9. Jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udzieli Zamawiającemu zgodnie z ust. 8 informacji, że za dany zakres prac Wykonawca nie zalega wobec niego z płatnościami, to w przypadku późniejszego wystąpienia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do Zamawiającego z roszczeniem płatności za wskazany w informacji zakres prac, Zamawiający ma prawo uznać takie roszczenie jako niezasadne.

Gwarancja i rękojmia
§ 15

1. Okres rękojmi na roboty budowlane jest równy okresowi gwarancji i wynosi …… miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.
2. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy, bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części przedmiotu umowy w tym także w sytuacji o której mowa w ust. 5.
3. W okresie trwania udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca zakończy prace związane z usuwaniem wad najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia wad, chyba że ze względów technologicznych termin ten nie będzie mógł być dochowany. W takim wypadku Strony uzgodnią termin usunięcia wady w stosownym protokole.

4. Awarie oraz zgłoszenia dotyczące stanów zagrożenia dla ludzi oraz mienia, muszą być usunięte przez Wykonawcę natychmiast – najpóźniej do 24 godzin od chwili zawiadomienia Wykonawcy o awarii.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu umowy w terminie, lub nie wykona zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może:
a) powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, a udokumentowanymi kosztami powiększonymi o 5% kosztów pośrednich, obciążyć Wykonawcę,
b) dokonać stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego wady są nieusuwalne.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów zastępczego usuwania wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. To samo dotyczy przypadku stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o który mowa w §15 pkt. 5b
7. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenia z tych tytułów niezależnie od siebie.
8. Zgłoszenia wad/usterek będą dokonywane przez Zamawiającego faksem, mailem albo listem poleconym. Zgłoszenia wad dokonane mailem lub faksem, na adres/numer faxu wskazany w umowie traktowane są jak skutecznie doręczone bez potrzeby potwierdzenia ich doręczenia przez Wykonawcę.
9. Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej najpóźniej na 60 dni przed upływem okresu gwarancji termin przeglądu gwarancyjnego robót będących przedmiotem zamówienia. Z czynności odbiorowych będzie spisany protokół. Jeżeli w toku tych czynności zostaną stwierdzone wady/usterki, strony określą termin ich usunięcia, który nie może być dłuższy niż 20 dni, przy czym ostateczny termin odbioru robót musi odbyć się najpóźniej 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

Przeglądy techniczne i konserwacje
§ 16

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia §11 ust.1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w §15 ust.1 przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację sprzętu (urządzeń). Przeglądy techniczne wymagane są dla odpowiednio wskazanych robót budowlanych oraz dostarczonego w związku z wykonaniem tych robót sprzętu (urządzeń).
2. Przeglądy techniczne sprzętu (urządzeń) oraz konserwacje wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy.
4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.

10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

Zabezpieczenie
§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 pkt.1 tj. ...../słownie
..... .
służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zgodnie z art. 148 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r – Prawo Zamówień Publicznych zabezpieczenie może być wnoszone wedle wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
a) pieniądzu;
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
c) gwarancjach bankowych;
d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w **art. 6b** *pomoc finansowa udzielana przez Agencję* ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

§ 18

1. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy bez wad.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w wymaganym terminie dwóch oddzielnych gwarancji: jednej na zabezpieczenie należytego wykonania robót, a drugiej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. W przypadku upływu ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia i przedstawienia najpóźniej na 30 dni przed jego upływem.

Kary umowne
§ 19

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
1) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminów pośrednich określonych w § 2 ust.2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad oraz w usunięciu tych wad w okresie gwarancji i rękojmi (§ 15), w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w
§ 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
4) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, niezależnie od daty odstąpienia,
5) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust.1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
6) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w stosunku do terminu określonego w §2 ust.4 Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
7) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, w stosunku do terminu określonego w §2 ust.7 Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
8) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w zakresie robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
10) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 9 ust. 5 pkt.4 oraz ust. 6 pkt. 1 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1, za każde naruszenie oddzielnie,
12) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 15 000 zł , za każdy taki stwierdzony przypadek,
13) w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5
ust. 6, § 6 ust. 1 – 4, ust.7 oraz w §7 ust.2 lit. w i lit. y w wysokości 5000 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek,
14) w przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 2 lit. v w wysokości 100 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek,
15) w przypadku uchybienia terminu wyznaczonego na usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 3 ust.11 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad,
16) za nieprawidłową realizację obowiązków w zakresie Nadzoru Autorskiego o których mowa w §4 ust.2 Umowy w wysokości 1000 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
17) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy – zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Jeżeli Wykonawca zaprzestał prowadzenia robót, albo opóźnia się z wykonaniem robót przez okres dłuższy niż 10 dni roboczych, który nie jest przerwą technologiczną, Zamawiający może bez

wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt. 4. Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie robót innemu wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za niewykonany zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę, w tym wynagrodzenie wykonawcy zastępczego może zostać pokryte z zabezpieczenia, o którym mowa w § 17 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, na zasadach ogólnych.

4. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy
§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt. 4, do dnia zakończenia realizacji Umowy, w przypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym oraz w Umowie, w szczególności w przypadkach:

a) gdy opóźnienie w stosunku do harmonogramu robót wynosi ponad 14 dni,

b) stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu,

c) prowadzenia robót niezgodnie z dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej lub powiązanymi przepisami, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,

d) nie dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 6 oraz §6 ust.1 i ust.4,

e) złożenia wniosku o ogłoszenia upadłości Wykonawcy,

f) dwukrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, w przypadkach, o których mowa w § 14.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez podania przyczyny do dnia 31.12.2018r (art. 395 k.c.). Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, z wyjątkiem wynagrodzenia za roboty wykonane należycie do dnia odstąpienia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do:

a) sporządzenia w terminie 7 dni przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

b) zabezpieczenia na własny koszt przerwanych robót,

c) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót, robót w toku, robót zabezpieczających,

d) uczestniczenia w czynnościach odbioru robót,

e) przekazania Zamawiającemu terenu na którym prowadzone są prace, zdania udostępnionego pomieszczenia i całej dokumentacji.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 lit. c), Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za tak wykonane roboty.

7. W przypadku stwierdzenia uchybień w bezpieczeństwie i higienie pracy przy robotach prowadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo natychmiastowego zatrzymania prac naprawczych, do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Zmiany umowy

§ 21

Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przedstawionych w art.144 ust.1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz w Umowie:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy przy uwzględnieniu ich zakresu i charakteru oraz warunków wprowadzenia zmian w następującym zakresie:
   a) zmiany technologii wykonania danego zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę zakresu przedmiotu Umowy lub zmianę materiałów w zakresie niezbędnym, które mogą skutkować zmiana terminu wykonania Umowy, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które były niemożliwe do przewidzenia na etapie wykonania Dokumentacji Projektowej i skutkują koniecznością jej zmiany lub zaistnienia warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być o jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
   b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń PFU spowodowanych w szczególności przez:
      - pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowani lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, urządzeń lub oprogramowani,
      - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji inwestycji lub zwiększenie standardu inwestycji,
   c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści PFU pozwalające na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) inwestycji (jej podwyższenia) lub zamówień dodatkowych przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana,
   d) w przypadkach, o których mowa w lit. a-c, możliwa jest zmiana terminu realizacji inwestycji lub zmiana wynagrodzenia Wykonawcy przez jego podwyższenie lub zmniejszenie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonania lub materiałów i technologii realizacji robót, prac projektowych lub dostaw urządzeń/sprzętu oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego podwyższenie lub zmniejszenie w przypadku:
   a) zmian będących następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy tj. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizji z sieciami infrastruktury, uniemożliwiającymi terminowe wykonanie zamówienia, przeprowadzenia prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;

b) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
- niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
- przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.
- ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlana w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,

c) na skutek okoliczności wynikających z tzw. siły wyższej np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

d) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie Konserwatora Zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby zorganizowania badania archeologicznego;

e) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo Budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;

f) konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do PFU, Dokumentacji Projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, o których mowa w ust. 2 lit. a to takie warunki które łącznie:
   a) skutkują wstrzymaniem prowadzenia robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych robót budowlanych,
   b) ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt. 1 jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty złożenia Oferty.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
   a) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosownego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o czas trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności;
   b) gdy pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;

c) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia Umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia o zamówieniu;
d) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy

Powyższe okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy.

5. W przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu Umowy lub materiały i technologia realizacji robót lub lokalizacja obiektów budowlanych lub urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody która uniemożliwiała realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji
6. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
8. W przypadku zmiany:
   a) stawki podatku od towarów i usług;
   b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

   dopuszcza się zmianę Wynagrodzenia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:
   - wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
   - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta

zmiana wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość Wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzenia do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 8 lit. a-c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 8 lit. a-c powinna zostać podjęta w terminie 30 dni od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 8 lit. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

§ 22

Wszelkie zmiany umowy, dopuszczalne na mocy § 21 mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 23

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki :

Załącznik Nr 1 – SIWZ,

Załącznik Nr 2 - Program Funkcjonalno-Użytkowy,

Załączniki Nr 3 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Załącznik Nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik Nr 5 - Gwarancja należytego wykonania umowy,

Załącznik Nr 6 - Wzór potwierdzenia usunięcia usterek.

§ 24

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

....

Podpisy Zamawiającego **Podpisy Wykonawcy**

Załącznik nr 7 do SIWZ
Nr sprawy 06/DA/18

A. WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy: …….....

Warunek z pkt. 6.2.2.3b SIWZ –			
lp	**Imię i nazwisko**	**Kwalifikacje zawodowe/ staż pracy** (Nr, rodzaj uprawnień, specjalność, data wydania)	**Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia**
1			
2			
3			
4			
5			

Oświadczam/my, że: /niewłaściwe skreślić/

a) **dysponuje/my** b) **nie dysponuje/my** osobą wskazaną w poz. …. wykazu

W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą/osobami i polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych załącza pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 5 do SIWZ)

…….....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu)

B.Na potwierdzenie warunku, o którym mowa w pkt. **6.2.2.3.c SIWZ** oświadczam, że średnie roczne zatrudnienie w okresie trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie- wynosiło …….. (minimum 40 osób) łącznie z kadrą kierowniczą.

…….....
(pieczęć i podpis/y osób/osoby uprawnionej/ych do reprezentowania podmiotu)