WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZLOKALIZOWANEJ W ŁODZI PRZY UL. NAWROT 34

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium na rachunek w Banku 200 000 , 00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych) nr rachunku **67 1020 3378 0000 1902 0011 0510** w terminie do **18 września 2019 roku do godz. 15:00** z dopiskiem: „wadium – sprzedaż praw do nieruchomości Łódź ul. Nawrot 34". Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.

2. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny, techniczny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

3. Do licytacji zostaną dopuszczone osoby, które wniosą wadium, zgodnie z pkt. 2 powyżej, okażą dowód tożsamości oraz złożą:

1) Dowód wpłaty wadium.

2) Oświadczenie Oferenta (złożone w dniu licytacji) o przyjęciu do wiadomości, że wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Sprzedającego albo jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej wraz z numerem rachunku, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

3) W przypadku osoby fizycznej:

a) jeżeli nabycie nieruchomości następuje do majątku wspólnego małżonków warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie osobiste stawiennictwo obojga małżonków lub gdy małżonka reprezentuje drugi małżonek, wymagane jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka nie biorącego udziału w przetargu, na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego z notarialnie poświadczonym podpisem małżonka udzielającego pełnomocnictwa (oryginał lub notarialnie uwierzytelniony odpis oświadczenia o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu);

b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego małżonka, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- odpisu aktu notarialnego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
- pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z poświadczonymi notarialnie podpisami;

c) osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim;

d) W przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; wydruk wygenerowany ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

4) W przypadku osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, a podlegającej wpisowi do rejestru: aktualny odpis z właściwego rejestru w którym ujawnieniu podlega sposób reprezentacji.
5) W przypadku spółki cywilnej – na przetargu powinni być obecni wszyscy wspólnicy albo jeden wspólnik wraz z pełnomocnictwem udzielonym przez pozostałych wspólników a także kopia umowy spółki cywilnej oraz kopia uchwały wspólników w sprawie zgody na nabycie nieruchomości (gdy uchwała taka jest wymagana umową spółki bądź wynika z obowiązujących przepisów).
6) Osoby reprezentujące w przetargu osobę fizyczną lub prawną zobowiązane są złożyć dokumenty potwierdzające umocowanie w formie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.
7) Zezwolenie na nabycie nieruchomości lub promesa na nabycie nieruchomości, wydana w trybie ustawy z dnia 24 kwietnia 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017.2278 ze zm.), jeżeli nabycie praw do nieruchomości wymaga takiego zezwolenia.
8) Jeżeli z odpisu właściwego rejestru nie wynika uprawnienie osoby uczestniczącej w licytacji do reprezentowania Oferenta, należy dołączyć dokumenty potwierdzające to uprawnienie (np. pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).
9) Oświadczenie złożone w dniu licytacji:
a) o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
b) o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, jego akceptacji bez zastrzeżeń,
c) że, nieruchomość nadaje się do celu, dla którego Oferent nieruchomość nabywa i nie wnosi zastrzeżeń w tym zakresie.

W przypadku złożenia kopii dokumentów, powinny one być poświadczone za zgodność z oryginałem przez oferenta zgodnie ze sposobem reprezentacji.

4. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
5. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty na wskazany rachunek bankowy.
6. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
7. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
8. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz prawo do odwołania przetargu.
9. Zawarcie umowy sprzedaży z wybranym Oferentem nastąpi w wyznaczonym terminie i miejscu, jednak nie później niż w terminie 45 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do:
1) Zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w wyznaczonym terminie i miejscu przez Sprzedającego, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym nić 45 dni.

2) Poniesienia wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym kosztów opłat notarialnych, sądowych oraz podatków związanych z nabyciem przedmiotu przetargu

3) Zapłaty ceny zaoferowanej w przetargu, przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego, przy czym przez zapłatę ceny rozumie się wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego; nabywca, który najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej nie uiści ceny nabycia, traci prawo wynikające z przybicia oraz złożenia wadium.

11. Oferent, który wygra przetarg, jeżeli jest osobą prawną, zobowiązany jest do przedłożenia, przez zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, statutu lub umowy osoby prawnej oraz uchwały (decyzji) stosownych organów tej osoby prawnej, jeżeli statut, umowa lub obowiązujące przepisy przewidują obowiązek uzyskania zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na nabyciu przedmiotu przetargu. Niedostarczenie przez Oferenta w terminie zawarcia umowy sprzedaży wymaganych przepisami prawa dokumentów niezbędnych do jej zawarcia, zostanie uznane za uchylenie się od zawarcia umowy, co będzie skutkowało przepadkiem wadium na rzecz Sprzedającego.