

**Zaproszenie do składania ofert na
badanie sprawozdania finansowego i przeprowadzenie audytu podatkowego**

Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Zarząd Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź

zaprasza do złożenia w terminie do dnia 17 października 2019r. ofert:

- na badanie sprawozdania finansowego za rok 2019 i rok 2020
- przeprowadzenie audytu podatkowego Widzewskiego TBS Sp. z o.o. za rok obrotowy 2019 i rok 2020.

Oferty na badanie sprawozdania finansowego i przeprowadzenie audytu podatkowego winny być ofertami niezależnymi. Wynagrodzenie za każdą z usług winno być określone oddzielnie. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie jednej usługi nie może być uzależniona od zlecenia wykonania drugiej usługi.

Jeżeli zdaniem oferenta przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego w przypadku zlecenia wykonania audytu podatkowego byłoby niemożliwe z uwagi na brak bezstronności i niezależności o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 7 maja 2009 r. o biegłych rewidentach ... (Dz. U. z 2016 r., poz. 1000 z późn. zmianami) uprzejmie prosimy o zamieszczenie stosownej informacji w składanej ofercie na badanie sprawozdania finansowego.

Wyboru podmiotu mającego wykonać badanie sprawozdania finansowego dokona Rada Nadzorcza. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość dokonania wyboru do dnia **15 listopada** br. oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Jeżeli Państwa oferta wpłynęła do Widzewskiego TBS Sp. z o.o. przed dniem otrzymania niniejszego pisma uprzejmie prosimy o przesłanie nowej oferty lub uzupełnienie oferty już przesłanej o podane niżej dokumenty.

Wyboru podmiotu mającego wykonać audytu podatkowego dokona Zarząd Spółki. Zarząd Spółki zastrzega sobie możliwość dokonania wyboru do dnia 15 listopada br. oraz odstąpienia od wyboru oferty, bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.



I Badanie sprawozdania finansowego

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) badanie sprawozdania finansowego Widzewskiego TBS sp. z o.o. za 2019 r. i 2020 r. wraz z dostarczeniem:
 - pisemnej opinii o prawidłowości i rzetelności sprawozdania finansowego (w ośmiu egzemplarzach),
 - pisemnego raportu z przebiegu badania sprawozdania finansowego (w ośmiu egzemplarzach),
- b) termin zakończenia badania sprawozdania finansowego za rok 2019 do dnia 27 marca 2020 roku,
- c) przeprowadzenie badania wstępnego w dniach 27.11.2019 r.-10.12.2019 r.
- d) terminy badania sprawozdania finansowego za rok 2020 zostaną ustalone między stronami

2. Od biegłego rewidenta oczekujemy:

- a) gotowości do obecności na posiedzeniu Zgromadzenia Wspólników zatwierdzającym sprawozdanie finansowe za 2019 r. i 2020 r. w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji,
- b) gotowości do spotkań informacyjnych z Radą Nadzorczą przed i po zakończeniu badania sprawozdania finansowego,
- c) sporządzenia dla Zarządu Spółki listu informującego o ewentualnych problemach w systemie rachunkowości Spółki,

3. Oferta powinna zawierać:

- a) informacje o Oferencie,
- b) cenę netto i brutto za badanie sprawozdania finansowego Widzewskiego TBS sp. z o.o. za rok obrotowy 2019 i rok obrotowy 2020, sporządzenie dokumentów i przeprowadzenie prac określonych w pkt 1 ppkt a) i pkt 2 ppkt a,b,c), przy czym ceny w ofercie muszą być podane w złotych polskich;
- c) prawnie skuteczne pełnomocnictwo dla osób składających oświadczenia woli w imieniu Oferenta, jeśli sposób reprezentacji jest inny niż to wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt d),
- d) aktualny odpis z właściwego rejestru,



- e) oświadczenie o tym, że w stosunku do Oferenta nie zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne oraz nie ogłoszono jego likwidacji ani upadłości,
- f) aktualny odpis z rejestru (biegłych rewidentów), do którego wpisany jest Oferent,
- g) poświadczenie Krajowej Izby Biegłych Rewidentów o wpisie Oferenta na liście podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych,
- h) oświadczenie o niezależności od badanej jednostki, zgodnie z art.56 ustawy z dnia 7.05.2009 r. o biegłych rewidentach i ich samorządzie (Dz. U. z 2016 r., poz.1000 z późn. zmianami).

4. Dane finansowe

- przychody ze sprzedaży za rok poprzedni (2018r.) wyniosły – 13 914 000,00 zł.
- wynik finansowy netto (2018r.) – 590 000,00 zł.
- kapitał podstawowy (2018r.) – 54 627 000,00 zł.
- suma bilansowa (2018r.) – 159 798 000,00 zł.
- ilość badanych dokumentów krajowych – 1 200 (około 40 segregatorów)
- podatek od towarów i usług (2018r.) – 325 000,00 zł
- podatek dochodowy (2018 r.) – 157 026,00 zł

5. Rodzaj działalności

- budowa budynków mieszkalnych i użytkowych, wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi, zarządzanie nieruchomościami wspólnot mieszkaniowych.

O wyborze oferty w imieniu Rady Nadzorczej poinformuje Zarząd Spółki stosownym pismem.



II Audyt podatkowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) przeprowadzenie audytu podatkowego obejmującego całość rozliczeń podatkowych za rok 2019 i za rok 2020 w zakresie:
- podatku od towarów i usług,
 - podatku dochodowego od osób prawnych,

oraz dostarczenia pisemnego opracowania zawierającego m.in. ocenę stosowanych procedur w zakresie rozliczeń podatkowych, wykaz ewentualnych stwierdzonych nieprawidłowości i propozycji ich wyeliminowania (w 2 egzemplarzach).

- b) termin zakończenia i przedstawienia wyników audytu podatkowego za rok 2019 do dnia 15 marca 2020 r.
- c) termin zakończenia i przedstawienia wyników audytu podatkowego za rok 2020 zostanie ustalony między stronami

2. Od podmiotu dokonującego audytu podatkowego oczekujemy:

- a) gotowości do przedstawienia wyników audytu podatkowego Zarządowi i innym organom Spółki, w szczególności do oceny:
- oceny kwalifikacji podatkowej dokonywanej w Spółce w zakresie zweryfikowanych operacji gospodarczych,
 - wskazania ewentualnych zagrożeń i ryzyk podatkowych,
 - wskazanie działań umożliwiających ograniczenie i wyeliminowanie ryzyka nieprawidłowości podatkowych,
 - propozycje dotyczącą czynności minimalizujących błędy w rozliczeniach podatkowych oraz optymalizacji obciążeń podatkowych.



3. Oferta powinna zawierać:

- a) cenę netto i brutto obejmującą całość prac związanych z przeprowadzeniem audytu podatkowego, przy czym ceny w ofercie muszą być podane w złotych polskich;
- b) prawnie skuteczne pełnomocnictwo dla osób składających oświadczenia woli w imieniu Oferenta.

O wyborze oferty Zarząd Spółki poinformuje stosownym pismem.

